

CERTIFICACIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIVISIÓN RURAL

Seremi MINVU RM



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile



A continuación se detallan los siguientes antecedentes mínimos a presentar en esta Seremi de Vivienda y Urbanismo para solicitar la Certificación de Proyectos de Subdivisión en el Área Rural.

1. **Individualización del predio** (personas naturales): Nombre completo de el o los propietarios, dirección, teléfono de contacto, e-mail.

Para el caso de sociedades: Representante Legal (dirección, teléfono de contacto, e-mail), acreditación de personería.

2. **Acreditación de Dominio:** Escritura, certificado de dominio vigente.
3. **Certificado de Informaciones Previas** emitido por el Director de Obras Municipales de la comuna correspondiente.
4. **Certificado de Avalúo** del SII.
5. **Copia Plano situación actual archivado** en el conservador de Bienes Raíces (N° y fecha).
6. **Memoria Explicativa**, con breve descripción de la constitución de la propiedad, presencia de accidentes geográficos, conformación topográfica, accesibilidad, infraestructura, etc.
7. **Plano de Subdivisión** (3 copias mínimas todas firmadas por el propietario/ representante legal y el profesional responsable), de acuerdo con el siguiente ejemplo:



FORMATO PLANIMETRÍA TIPO



Situación Actual
del predio a subdividir (copia fiel de la situación archivada en el registro del Conservador de BsRs)

Subdivisión Propuesta
debe incluir lotes con superficies y denominación, cotas de deslindes en el perímetro interior del predio, sólo si las tiene el predio en la "Situación Actual".

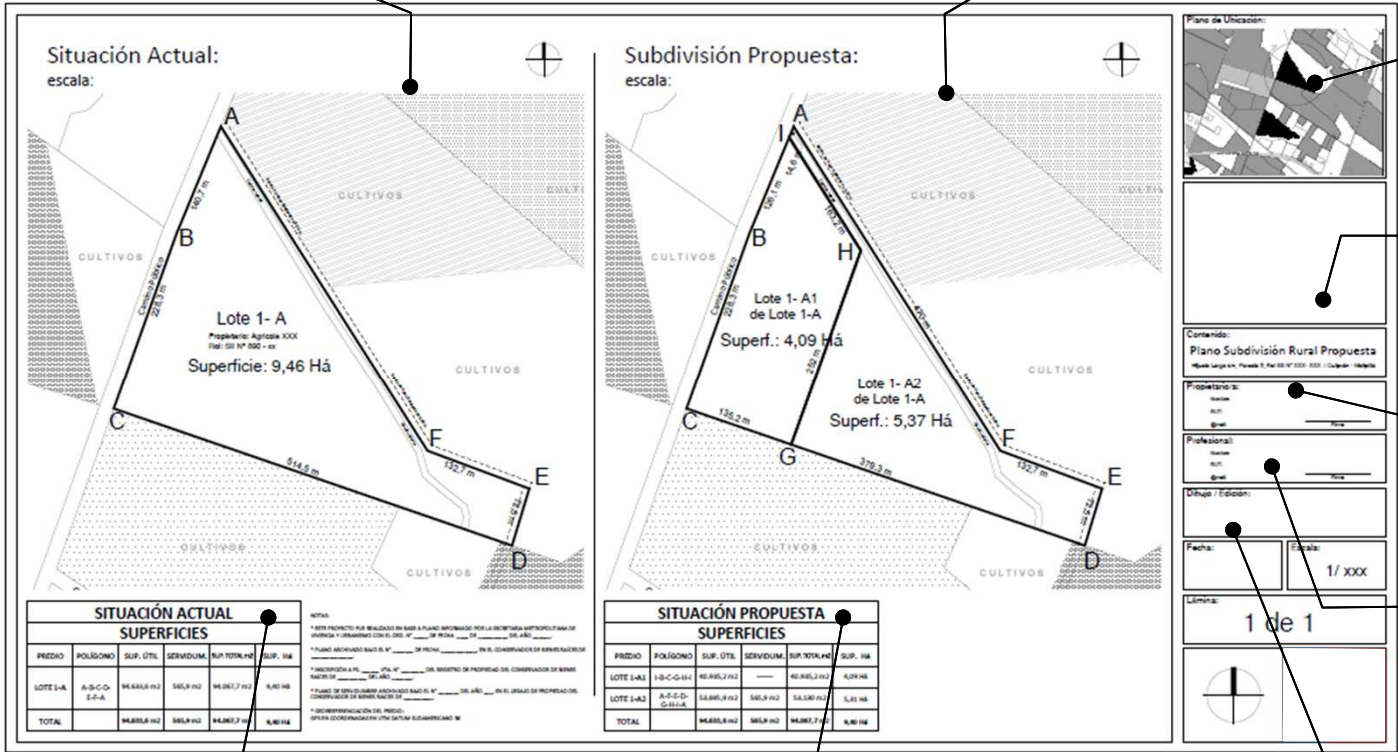
Plano de Ubicación/ Imagen Google Earth™
con referencias o hitos reconocibles (caminos, carreteras, cerros, ríos, sector)

Título y Contenido de la propuesta
(dirección, número, Lote)

Identificación del Propietario
Nombre, RUT y Firma si es una Sociedad idem anterior

Profesional Responsable
(Art. 1.1.2. OGUC), Nombre, RUT y Firma

Escala métrica
Definidas por el profesional en Coordenadas UTM Datum 56



Cuadro de Superficies
Situación actual archivada en el Conservador de BsRs.

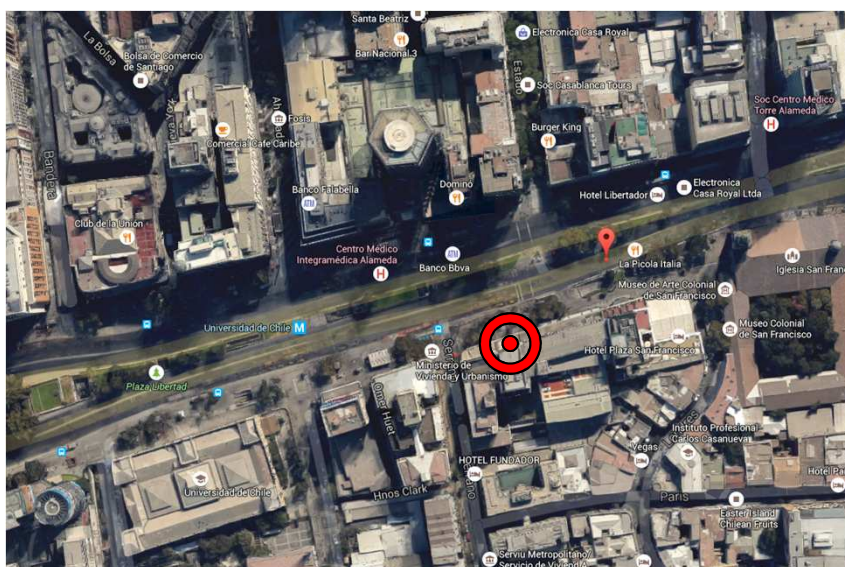
Cuadro de Superficies
Situación Propuesta con descripción de vértices.






Los proyectos de Subdivisión Predial deberán ser ingresado en la **OFICINA DE PARTES**, ubicada en la **Alameda del Lib. Bdo. O'Higgins N° 874**, Edificio Copacabana, 9° Piso, acompañado de la siguiente carta de ingreso tipo disponible en el mismo lugar:

PLANO UBICACIÓN OFICINA DE PARTES





SOLICITUD CERTIFICACIÓN SUBDIVISIÓN PREDIAL EN ÁREA RURAL

SANTIAGO, _____

SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
PRESENTE/


Dando cumplimiento de las disposiciones del Artículo N°4 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), solicito a usted certificar el proyecto de subdivisión rural emplazado en:

- Propietario actual: _____
- Dirección propietario: _____
- Comuna: _____
- Dirección: _____
- Teléfonos de contacto: _____
- E-mail: _____

SINTESIS DEL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN PROPUESTO:

Los documentos mínimos a ingresar para dar curso a esta solicitud serán:

- CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS
- DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE PROPIEDAD DEL PREDIO
- FOTOCOPIA CERTIFICADA DE PLANO SUBDIVISIÓN ORIGINAL
- TRES COPIAS DE PLANOS FIRMADAS POR EL PROFESIONAL Y PROPIETARIO



SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO - www.seremi13minvu.cl
Calle Morandé 1° 322, piso 6°, oficina 601, Santiago. Teléfonos (02) 2901 49 02 / 57
OFICINA DE PARTES – Av. Lib. Bernardo O'Higgins 1° 874, piso 8°, Santiago. Teléfono (02) 2901 48 88 / 89 / 91





Cualquier otra consulta, favor comunicarse con el **Equipo de Desarrollo Territorial (EDT)**, integrado por los siguientes profesionales:

Secretaria: Srta. Oriana Ruiz Matamala (562) 2901 4902 / oruiz@minvu.cl

Arquitecto: Sra. Daniela Cañas Messen (562) 2901 4942 / dcanas@minvu.cl

Geógrafo: Sra. Andrea Valdivia Ojeda (562) 2901 4951 / avaldivia@minvu.cl

Arquitecto: Sr. Alberto Carvacho Duarte (562) 2901 4952 / acarvacho@minvu.cl

Arquitecto: Sr. Mathias Koch Casas-Cordero (562) 2901 4949 / mkoch@minvu.cl

IMPORTANTE:

Las Audiencias que se soliciten vía telefónica o e-mail se realizarán **todos los días hábiles de 09:00- 13:00** en oficinas del Depto. de Desarrollo Urbano e Infraestructura ubicado en Calle Morandé N°322 (esquina Huérfanos), Piso 6, oficina 602, com una de Santiago.

