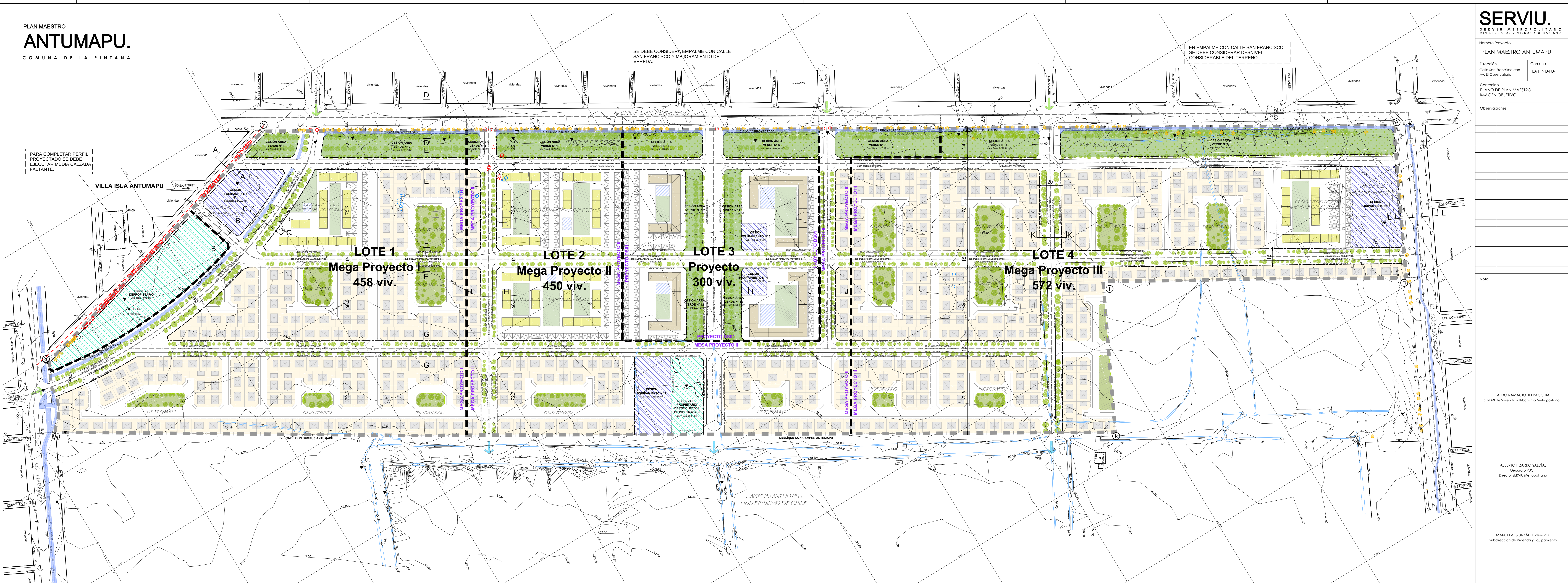




Planta de Plan Maestro
esc: 1/1250



Croquis ubicación

Simbología

- Arborización existente a conservar
- Arborización a eliminar por validez o circulaciones
- Arborización existente con posible conservación en lotes
- Arborización proyectada
- Limites del terreno
- Lotes (proyectos)
- Línea oficial y deslindes
- Eje de calzada
- Nuevo eje de calzada
- Canal
- Perfil vial

Cabida general

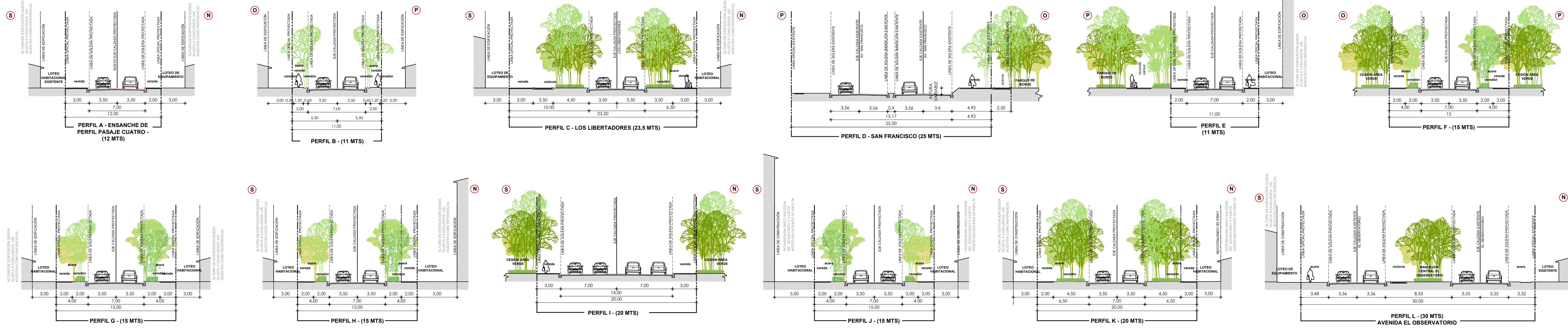
VIVIENDAS	N°
Dpto. DS01	300
Dpto. DS49	480
Casa DS49	1000
Total	1780

El loteo graficado corresponde a una aproximación referencial, con el fin de determinar una cabida aproximada de cada parí y considerando una mayor integración de los proyectos. El desarrollo de cada uno de los lotes dependerá de cada una de las propuestas presentadas en los concursos.

A modo de propuesta:

- Referencia vivienda unifamiliar
- Referencia edificio de departamentos Subsidio DS49
- Referencia edificio de departamentos Subsidio DS01
- Estacionamiento
- Equipamientos interiores de condominios (vivienda en altura)
- Áreas verdes interiores de condominios (vivienda en altura)

* Nota: Las superficies a ceder por O.G.U. y C. deben ser cedidas en espacios indicados para ello, salvo que estén graficadas como flotantes, las que pueden disponerse donde el desarrollador considere mejor.



Perfiles viales
esc: 1/250

	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4
Sup. Total Lote	80.485,40	67.606,10	36.006,59	104.388,27
Sup. Neta Lote (para cálculo de cesiones/dess. grav.)	80.485,40	67.606,10	36.006,59	104.388,27
Sup. Bruta Lote (para cálculo de densidad)	84.175,84	70.850,27	38.303,13	111.942,18
Sup. Sitios Vivienda	458	450	300	572
Sup. Sitios Pasajes	29.873,42	25.943,98	9.653,52	36.710,89
Densidad Habitacional (Hab/Ha)	217,64	254,06	313,29	204,39
Cálculo Cesión Áreas Verdes	0,003 x densidad + 6,79	0,003 x densidad + 6,79	0,003 x densidad + 6,79	0,003 x densidad + 6,79
Ces. Áreas Verdes	5.990,46	5.105,73	5.105,73	5.105,73
Mínimo a ceder	889,93	274,63	1.708,51	2.227,79
Ces. A.V. N°1	2.971,78	2.662,67	2.063,91	2.227,79
Ces. A.V. N°2	4.088,67	2.325,89	1.197,55	7.503,97
Total áreas verdes propuestas en lotes habitacionales	1.336,33	605,00	1.077,93	6.029,04
Sup. Equipamiento	7.929,38	6.086,19	8.317,87	15.780,80
Cálculo Cesión Equipamiento	0,002 x densidad + 1,89	0,002 x densidad + 1,89	0,002 x densidad + 1,89	0,002 x densidad + 1,89
Ces. Equipamiento	1.847,38	1.600,99	895,33	2.368,34
Mínimo a ceder	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°1	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°2	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°3	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°4	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°5	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°6	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°7	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°8	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°9	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°10	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°11	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°12	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°13	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°14	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°15	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°16	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°17	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°18	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°19	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°20	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°21	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°22	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°23	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°24	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°25	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°26	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°27	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°28	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°29	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°30	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°31	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°32	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°33	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°34	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°35	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°36	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°37	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°38	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°39	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°40	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°41	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°42	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°43	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°44	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°45	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°46	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°47	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°48	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°49	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°50	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°51	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°52	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°53	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°54	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°55	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°56	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°57	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°58	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°59	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°60	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°61	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°62	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°63	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°64	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°65	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°66	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°67	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°68	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°69	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°70	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°71	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°72	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°73	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°74	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°75	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°76	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°77	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°78	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°79	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°80	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°81	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°82	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°83	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°84	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°85	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°86	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°87	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°88	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°89	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°90	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°91	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°92	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°93	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°94	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°95	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°96	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°97	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°98	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°99	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59
Ces. Equip. N°100	2.596,00	2.460,60	613,34	567,59