



# **TEXTO APROBATORIO**

**“Modificación Plan Regulador Metropolitano de Santiago –  
Art. 50 LGUC”**

**ANTUMAPU**

**JUNIO 2016**

## TEXTO APROBATORIO

**ARTÍCULO UNICO:** Modifícase mediante Artículo 50 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones el Plan Regulador Metropolitano de Santiago aprobado por el Gobierno Regional Metropolitano mediante Resolución N° 20 de fecha 06.10.94, publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.94, y sus modificaciones posteriores, en el sentido de efectuar modificaciones en la Memoria Explicativa, en el texto de la Ordenanza reemplazando la zona de Equipamiento Intercomunal por una Zona Habitacional Mixta con densidad de 150 a 600 Hab/Ha e incorporando un nuevo Artículo 13° Transitorio con normas supletorias de nivel comunal y reemplazando la zonificación vigente en el polígono A-B-C-D-E-F-G-A graficado en los nuevos planos “RM-PRM-ART 50°-1 y RM-PRM-ART 50°-1-T”, elaborada por la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, y que por el presente Decreto se aprueba, en la forma que a continuación se señala:

**1. Modifícase la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago en la siguiente forma:**

**a) Modifícase en el Artículo 1.1. del Título 1° Disposiciones Generales, lo siguiente:**

- Reemplácese el cuadro a continuación de la frase “*Los Planos señalados en el inciso anterior se modifican por los planos que se indican en el siguiente cuadro.*”, por el siguiente nuevo cuadro.

Plano Original	Plano Modificación
RM-PRM-92/1A (9)	RM-PRM-99-1A/14 (modifica parcialmente) (1)
	RM-PRM-ZIER-01-1A/9B (modifica parcialmente) (2)
	RM-PRM-99-1A/29 (modifica parcialmente) (3)
	RM-PRM-02-1A/9LR (modifica parcialmente) (4)
	RM-PRM-02-1A/66 (modifica parcialmente) (5)
	RM-PRM-05-1A/56 (modifica parcialmente) (6)
	RM-PRM-05-1A./80 (modifica parcialmente) (7)
	RM-PRM-08-100-ZGS (modifica parcialmente) (24)
	RM-PRM-08-100-ZUS Lamina 1 de 4, 2 de 4, 3 de 4 y 4 de 4 (modifica parcialmente) (24)
	RM-PRM-08-100 R Lamina 1 de 4, 2 de 4, 3 de 4 y 4 de 4 (modifica parcialmente) (24)
	RM-PRMS-15-C1 (modifica parcialmente sector Quilicura) (25)
	RM-PRMS-15-C2 (modifica parcialmente sector Cerro Navia) (25)
	RM-PRMS-15-C3 (modifica parcialmente sector Maipú) (25)
	RM-PRMS-15-C4 (modifica parcialmente sector Estación Central) (26)
	RM-PRMS-15-C5 (modifica parcialmente sector Cerrillos) (26)
	RM-PRMS-15-C6 (modifica parcialmente sector Cerrillos) (26)
	RM-PRMS-15-C7 (modifica parcialmente sector Pudahuel) (26)
	RM-PRM-14-105 A Lamina 1 de 1 (modifica parcialmente)
	RM-PRM-14-105 B Lamina 1 de 1 (modifica parcialmente)
	RM-PRM-ART 50°- 1 (modifica parcialmente)
RM-PRM-08-1A1/99 (8)	
RM-PRM-08-1A1/14/99 (8)	
RM-PRM-08-1A1/50/99 (8)	
RM-PRM-92/1A2 (9)	
RM-PRM-93/1A4 (9)	
RM-PRM-92/1B (9)	RM-PRM-08-100 R Lamina 1 de 4, 2 de 4, 3 de 4 y 4 de 4 (modifica parcialmente) (24)
RM-PRMS-03-1.A./1.A.5/70 (10)	
RM-PRM-93T (9)	RM-PRM-99-1A/29 (modifica parcialmente) (3)
	RM-PRM-02-T/57 (modifica parcialmente) (12)
	RM-PRM-ZIER-LG-99-1 (modifica parcialmente) (13)
	RM-PRM-ZIER-LG-99-2. (modifica parcialmente) (13)
	RM-PRM-ZIER-CER-99 (modifica parcialmente) (14)
	RM-PRM-ZIER-CER-99-1 (modifica parcialmente) (14)
	RM-PRM-ZIER-CER-99-2 (modifica parcialmente) (14)
	RM-PRM-ZIER-CER-99-3 (modifica parcialmente) (14)
	RM-PRM-ZIER-CON-2000 - 1 (modifica parcialmente) (15)
	RM-PRM- ZIER-CON-2000 - 2 (modifica parcialmente) (15)
	RM-PRM-ZIER-MAC-2000 (modifica parcialmente) (16)
	RM-PRM-1A/9C-ZIER-MAC-2000-01 (modifica parcialmente) (16)
	RM-PRM-1A/9C-ZIER-MAC-2000-02 (modifica parcialmente) (16)
	RM-PRM-1A/9C-ZIER-MAC-2000-03 (modifica parcialmente) (16)
	RM-PRM-ART 50°-1-T (modifica parcialmente)
RM-PRM95-CH.1.A. (17)	RM-PRM-03-CH.1.A./77 (modifica parcialmente) (18)
	RM-PRM-05-CH.1.A./71 (19)
RM-PRM95-CH.1.C. (17)	
RM-PRM-08-CH.2.B/99 (8)	
RM-PRM-02-pTM/cBP-1.A. (20)	
RM-PRM-08-pTM/cBP-1.B/99 (8)	
RM-PRM-02-pTM/cBP-1.C. (20)	
RM-PRM-93/1A6 (21)	RM-PRM99-1A/1A6 (22)
	RM-PRM00-1A/1A6/40 (23)

- (1) Res. N°46 del 05.12.00 - D.O 16.03.01
- (2) Res. N°05 del 11.02.02 - D.O 19.03.02
- (3) Res. N°06 del 11.02.02 - D.O 19.03.02
- (4) Res. N°47 del 23.12.02 - D.O 08.03.03
- (5) Res. N°62 del 06.05.05 - D.O 07.07.05
- (6) Res. N°119 del 16.12.05 - D.O 28.01.06

- (7) Res. N°116 del 12.12.05 - D.O 10.02.06
- (8) Res. N°12 del 27.01.10 - D.O 11.02.10
- (9) Res. N°20 del 06.10.94 - D.O 04.11.94
- (10) Res. N° 84 del 17.07.05 - D.O 24.08.05
- (12) Res. N° 27 del 14.03.03 - D.O 02.06.03
- (13) Res. N°56 del 02.11.99 - D.O 20.03.00
- (14) Res. N°06 del 02.03.00 - D.O 20.11.00
- (15) Res. N°72 del 17.10.01 - D.O 19.11.01
- (16) Res. N°04 del 24.01.01 - D.O 28.05.01
- (17) Res. N°39 del 29.10.97 - D.O 12.12.97
- (18) Res N°25 del 29.03.06 - D.O 26.08.06
- (19) Res. N°46 del 26.03.07 - D.O 10.10.07
- (20) Res. N°76 del 10.10.06 - D.O 24.10.06
- (21) Res N°20 del 06.10.94 - D.O.04.11.94
- (22) Res. N°44 del 01.12.00 - D.O 11.01.01
- (23) Res. N°47 del 28.06.01 - D.O 14.11.01
- (24) Res. N°153 del 28.10.13 - D.O 26.11.13

**b) Agréguese el siguiente nuevo Artículo 12° Transitorio:**

**“Artículo 13° Transitorio: Normas Transitorias Art. 50 LGUC – Antumapu - Comuna de La Pintana**

En tanto se actualice el Plan Regulador Comunal de La Pintana, regirán en el polígono A-B-C-D-E-F-G-A, graficado en el plano RM-PRM-ART 50°-1-T, las zonas y la vialidad estructurante siguientes:

**a) ZONIFICACIÓN:**

**ZHM ZONA HABITACIONAL MIXTA**

Usos Permitidos:

RESIDENCIAL: Vivienda, hogares de acogida y hospedaje.

EQUIPAMIENTO: Científico, comercio, culto y cultura, deporte, educación, esparcimiento, salud, seguridad, servicios, social.

INFRAESTRUCTURA

Usos Prohibidos:

Equipamiento de comercio, correspondiente a bares, pub, discotecas, salón de baile, y ferias libres.

Equipamiento de esparcimiento, correspondiente a casinos y juegos electrónicos o mecánicos.

Actividades productivas exceptuando las señaladas en el art. 2.1.26 de la O.G.U.C.

Infraestructura correspondiente a recintos destinados a la disposición transitoria o final de residuos sólidos, plantas de tratamiento de aguas servidas y terminales de locomoción colectiva urbana, terminales de taxis y radiotaxis, y terminales de transporte terrestre en general.

<b>NORMAS URBANISTICAS</b>	
Superficie de subdivisión predial mínima	87 m <sup>2</sup>
Coeficiente de Ocupación de Suelo	0,7
Coeficiente de Constructibilidad	1,5
Altura Máxima de la Edificación	17.5 m. (5 pisos)
Sistema de Agrupamiento*	A, P y C*

Distanciamiento	Aplica OGUC
Antejardín	3 m.
Densidad Bruta Máxima	500 hab/ha

\* A= Aislado P= Pareado C=Continuo

### **AV ÁREA VERDE ESPACIO PÚBLICO**

Estos terrenos aplicarán las disposiciones del artículo 2.1.30 de la OGUC.

### **b) VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

La Red Vial Estructurante está conformada por las vías, señaladas en el plano RM-PRM-ART 50°-1-T y que se detallan en cuanto a sus tramos y anchos medidos entre líneas oficiales en el siguiente cuadro:

**Cuadro de vialidad modificación Antumapu**

NOMBRE	INICIO TRAMO	TERMINO TRAMO	ANCHO MÍNIMO (Entre L.O.)	CONDICION	CATEGORIA
Calle 1	Avda. Observatorio	Pasaje Cuatro	11 m.	Apertura	Local
Calle 2	Avda. Observatorio	Proyección Calle 8	15 m.	Apertura	Servicio
	Proyección Calle 8	Pasaje Cuatro	11 m.	Apertura	Servicio
Calle 3	Proyección Calle 4	Proyección Calle 8	15 m.	Apertura	Servicio
Calle 4	Avda. San Francisco	Límite oriente del área de modificación	20 m.	Apertura	Colectora
Calle 5	Avda. San Francisco	Proyección de Calle 3	15 m.	Apertura	Servicio
Calle 6	Avda. San Francisco	Límite oriente del área de modificación	20 m.	Apertura	Colectora
Calle 7	Avda. San Francisco	Límite oriente del área de modificación	15 m.	Apertura	Servicio
Calle 8	Avda. San Francisco	Avda. Lo Martínez	23,5 m.	Apertura	Colectora
Pasaje Cuatro	Avda. San Francisco	Avda. Lo Martínez	12 m.	Ensanche al Nororient	Servicio