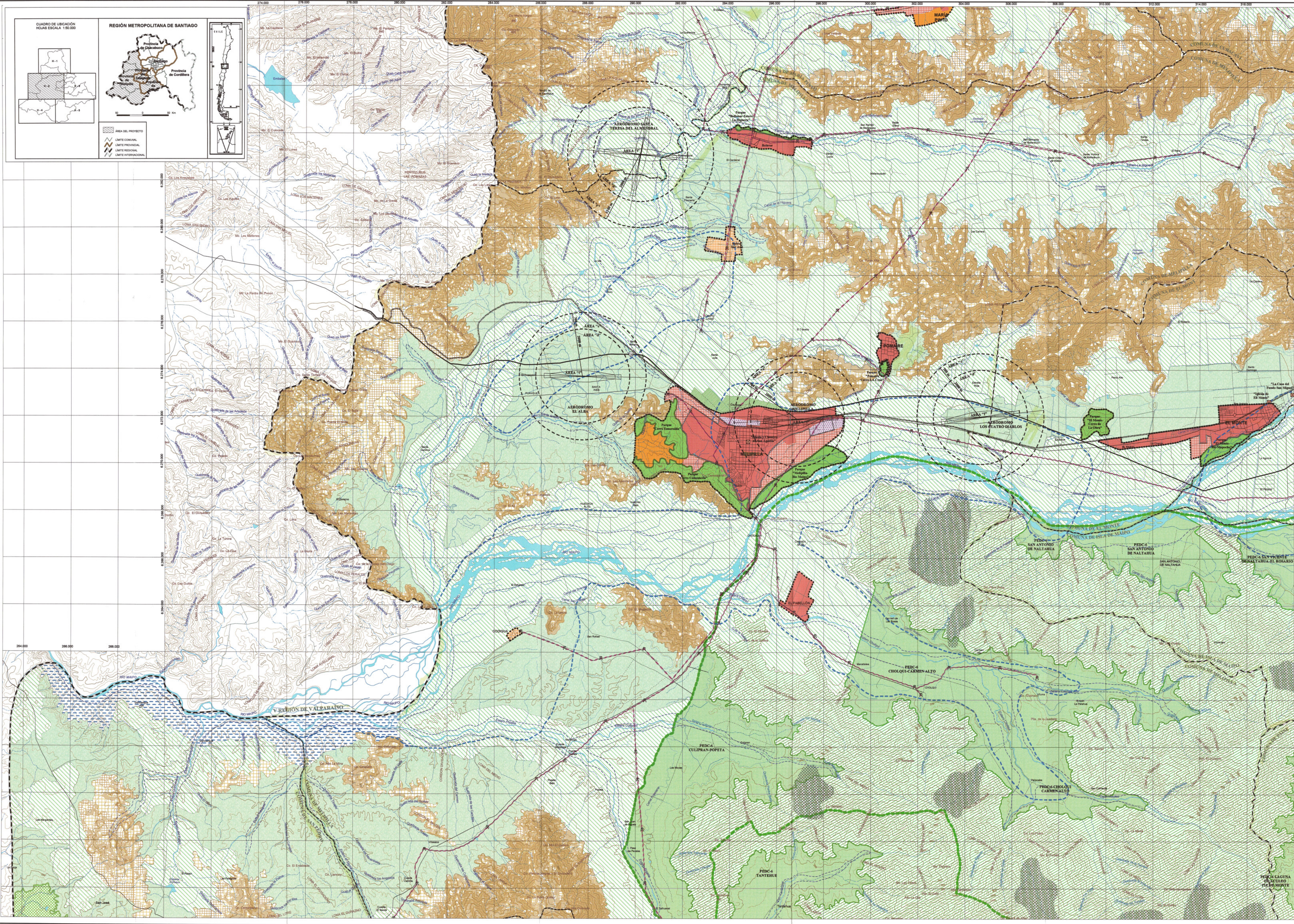




DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA

— Límite Regional
— Límite Provincial
— Límite Comunal
— Límite Urbana Oficial

RELIEVE

— Curvas de Nivel
— Equidistancia Curvas de Nivel 50 m

RED VIAL

— Carretera Autopista
— Camino pavimentado
— Camino con Agregado Pítrico
— Superficie Ligera Transitable Tiempo Seco
— Red Urbana
— Línea Ferrea

HIDROGRAFÍA

— Río y Esteros
— Embalses
— Quebrada Permanente
— Quebrada Intermitente

ÁREA URBANA:

1. ZONA HABITACIONAL MIXTA

- Área Urbanizada
- Área Urbanizable de Desarrollo Prioritario, AUDP
- Área Urbanizable
- Área Urbanizable (16 Habitantes)

2. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE SERVICIO DE CARÁCTER INDUSTRIAL

- Zona Industrial Exclusiva

3. SISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS VERDES

- Áreas Verdes y Parques Metropolitanos e Intercomunales
- Área de Valor Histórico Cultural
- Monumento Histórico
- Zona Típica

— Límite Área Urbanizada (Límite Urbano Vigente)
— Límite de Extensión Urbana

ÁREA RESTRINGIDA O EXCLUIDA AL DESARROLLO URBANO

1. ÁREA DE RIESGO PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

1.1 RIESGO DE ORIGEN NATURAL POR INUNDACIÓN

- Área de Riesgo de Inundación y Protección de Cauces Naturales y Cuerpos de Agua
- Área con Napa Frática Superficial
- Suelos de Mal Drenaje

1.2 RIESGO DE ORIGEN GEOFÍSICO ASOCIADO A EVENTOS NATURALES

- Remoción en Masa

1.3 ÁREA DE RIESGO POR ACTIVIDADES PELIGROSAS

- Centro de Estudios Nucleares La Aguire
- Complejo Químico del Ejército

2. ÁREA DE VALOR NATURAL Y/O DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO

2.1 ÁREA DE VALOR NATURAL

- Área de Protección Prioritaria
- Área de Protección Ecológica con Desarrollo Controlado P. E. D. C. 6
- Área de Humildade
- Área Bajo Protección Oficial

2.2 ÁREA DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO

- Área de Interés Agropecuario Exclusivo
- Área de Interés Silvoagropecuario Mito ISAM
- ISAM 10 Cuencas Estero El Yal
- ISAM 11 Transición
- ISAM 12
- ISAM 13

2.3 ÁREA RESTRINGIDA POR CORDONES MONTAÑOSOS

- 10-20 % Pendiente Suave a Moderada
- 21-45.0 % Pendiente Moderada a Fuerte
- >45.1 % Pendiente Fuerte a Escarpada

3. ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA

3.1 ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA

— Faja de Resguardo de Vías Ferroviarias
— Restricción de Aeródromos (Vier Resguardo)
— Helipuerto

3.2 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA

- Área de Resguardo Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
- Rellevo Sanitario
- Área de Resguardo Rellevo Sanitario

3.3 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA

- Líneas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Líneas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Oleoducto Condón Maipo
- Faja de Protección Oleoducto San Fernando Maipo
- Faja de protección Oleoducto Gas Andes

3.4 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA DE LA GRAN MINERÍA

- Tranque de Relieve Minero Loncha
- Resguardo Tranque de Relieve

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL

EL MINISTRO DE F.E. QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIONAL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO PRIMERA MODIFICACIONAL RESOLUCIÓN N° 14 DEL 10.10.06 Y PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL 10.10.06

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA

Arqto. Adrián Carrasco Duarte Jefe Área de Planificación PRIS
Arqto. Javier Wood Larraín Jefe Unidad de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Arqto. Verónica Sanfins Madrid SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

EQUIPO TÉCNICO ÁREA PLANIFICACIÓN BEREM VIVIENDA

Coordinador: Arqto. Paula Chavez J.
Arqto. M. Eugenia Paredes H.
Geógrafo M. Catalina Sanchez S.
Arqto. Flavio Ortelio A.
Geógrafo Gabriel Vega G.
Geógrafo A. Cautela Sánchez C.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA
ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO
PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO
MODIFICACIÓN MPRMS 02/02
INCORPORACIÓN COMUNAS DE TALAGANTE, PADRE HURTADO, PEÑAFLO, EL MONTE, ISLA DE MAIPO, MELIPILLA, CURACAVI, MARÍA PINTO, SAN PEDRO, ALHUE, BUIÑ Y PAINE

N° de PLANO: RIA-PRM-02-02/MBP-1-A.
LÁMINA 2 de 5

Escala: 1:50,000

Elipse de Referencia Internacional 1924
Origen Datum Proyección Sudesteroano 1959
Proyección Universal Transversal Mercator UTM
Masa Base IGN escala 1:50,000

FECHA: Noviembre 2006