

- Conservación de los servicios ecosistémicos de La Platina.
- Densificación sustentable del suelo, estableciendo umbrales moderados de valores hab/ha.
- Contribuir al incremento de la superficie de áreas verdes en la comuna.
- Fomentar el acceso equitativo a los bienes públicos urbanos (espacio público, áreas verdes, conectividad, movilidad y acceso a transporte público, equipamiento).
- Disponer de suelo urbano que permita la construcción de proyectos mixtos que contemplen distinto costo, para fomentar proyectos de integración social.

OPCIÓN DE DESARROLLO 1 PARQUE NORTE - SUR



NORMAS URBANÍSTICAS	
Densidad Bruta	ZHM = 240 hab/ha ZHM1 = 680 hab/ha ZD = 240 hab/ha
Altura	ZHM = 10,5 m (3 P) ZHM1 = 28 m (8 P) ZA y ZD = 14 m (4 P)
Usos de suelo	Residencial, Equipamiento, Áreas verdes, infraestructura y actividad productiva Inofensiva
Sup. Áreas verdes	Parque La Platina 14 ha Parque Sn Francisco 6 ha

OPCIÓN DE DESARROLLO 2 PARQUE ORIENTE - PONIENTE



ZONIFICACIÓN

- Zona Habitacional Mixta - ZHM
- Zona Habitacional Mixta Alta Densidad - ZHM1
- Zona Equipamiento de Interés Ecológico y Cultural - ZA
- Zona Equipamiento - ZE
- Parque La Platina - AV

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

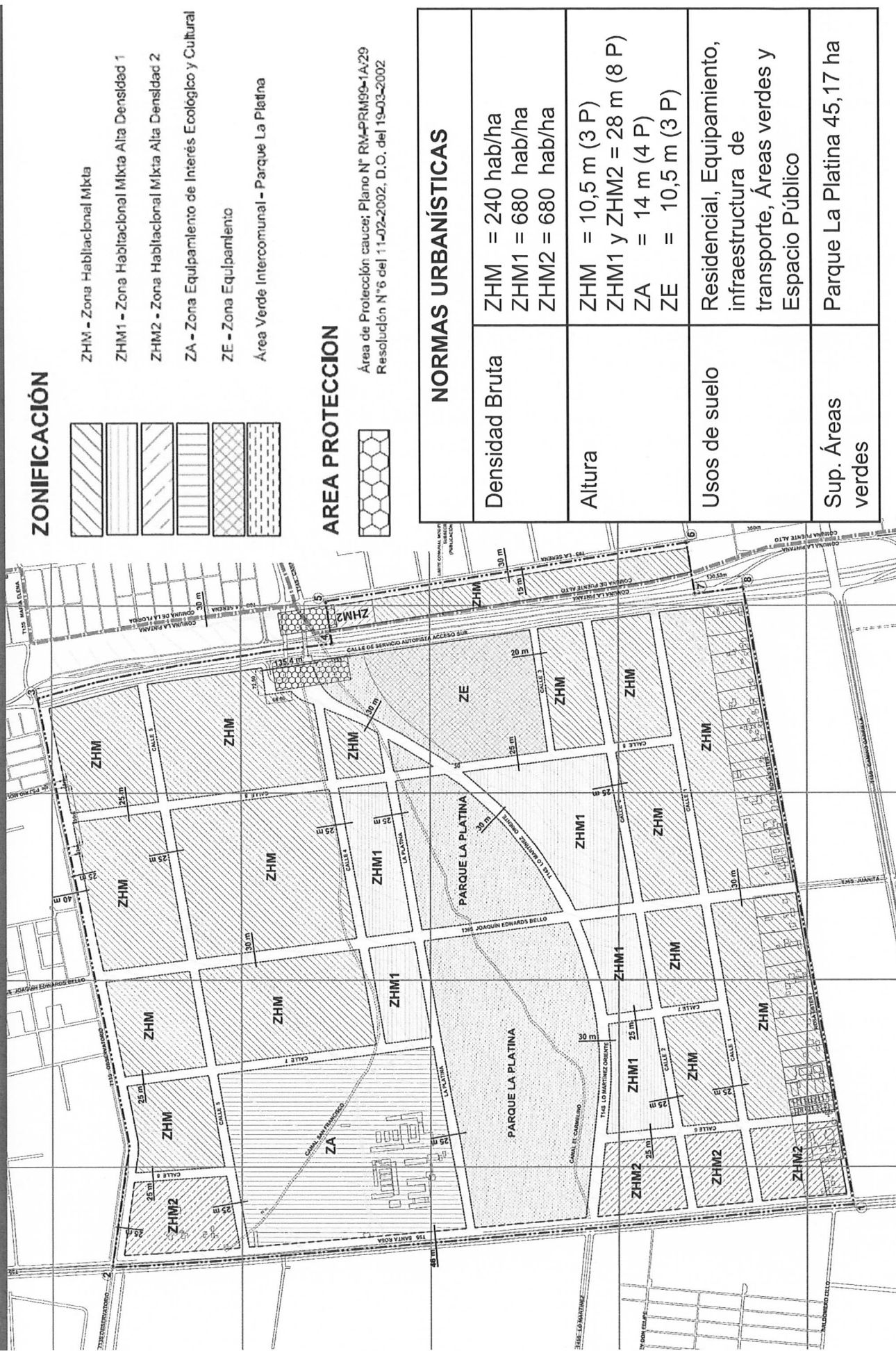
- Vialidad Existente
- Apertura de Vía
- Ensanche de Vía

AREA PROTECCIÓN

Área de Protección cauce: Plano N° RM-PRM99-1A/29
Resolución N°6 del 11-02-2002, D.O. del 19-03-2002

NORMAS URBANÍSTICAS	
Densidad Bruta	ZHM = 240 hab/ha ZHM1 = 680 hab/ha
Altura	ZHM = 10,5 m (3 P) ZHM1 = 28 m (8 P) ZA = 14 m (4 P) ZE = 10,5 m (3 P)
Usos de suelo	Residencial, Equipamiento, Áreas verdes, infraestructura y actividad productiva Inofensiva
Sup. Áreas verdes	Parque La Platina 42 ha

OPCIÓN DE DESARROLLO PARQUE ORIENTE 3 – PONIENTE (AJUSTADA)





Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

GRACIAS

**Reunión con Actores Relevante
Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)
Lunes 13/08/2018**



ASISTENCIA A REUNIÓN

TEMA: Monitorización MPZUS-117 - Leptotrix / Alcores Clave FECHA: 13/08/2018 HORA: 15:30

NOMBRE	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	E-MAIL
Francisco Hoffmann	INIA LA PINTANA	225779103	francisco.hoffmann@chile.cl
Constanza Gatica	LA PINTANA	978103317	CGATICA@PINTANA.cl
Maria José Zúñiga Astorga	Dir. Tránsito LA PINTANA	223896398	mjzunipa@Pintana.cl
Longe Velazquez Salazar	M. I. La Pintana	223896761	longevelazquez@Pintana.cl
Felipe Marchant Villaseca	I. de F. Pintana	223896522	fmarcelo@Pintana.cl
Héctor Moreno F.	Municip. P. Alto	228101919	hector.moreno@munipintoalto.cl
Alberto Carrasco Hassen	SEREMI V. U. RM	09-9530589	ALBERTO.ACAROACTIOH@Minvu.cl
Ximena Saez Saez	Seremi V. U. RM	987696106	XSAEIC@patminvu.cl
Felipe Aspillay R.	Sec. LA PINTANA	22389642	FASILLAY@PINTANA.cl
Marcelo González R.	Procesos de Super LA PINTANA		magonzalez@Pintana.cl



ASISTENCIA A REUNIÓN

TEMA: Notificación MPRES-117 - Le pedimos / actors Clave 13,08,2018 HORA: 15:30

NOMBRE	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	E-MAIL
JUAN C. MONTECINOS ROJAS	JUV 2018	973891955	NONTECINOS123JUAN@gmail.com
Vanica Inarazal Rodriguez	SSVU 20-16	972813865	YERAZARAU@GMAIL.COM
Alejandro Humint Osses	SSVU-20-16	982074008	rumino19873@gmail.com
Rafaelo Juanana Carqueza	Disco Plana	863344000	rolmanueva@plana.cl
María Eugenia Escalona Santos	J. Demos la Pintana	73757304	-
Andrea Vallegos Riquelme	DOCC LA PINTANA	961367868	Andrea.VallegosRiquelme@gmail.com
Juan Carlos Becerra Torres	SECRETARÍA DEL CANAL DE MAIPO	225922332	jiberrios@semaipo.cl
PELPE LARON DE GUEVARA A.	SOCIEDAD DEL CANAL DE MAIPO	225922390	FLARONDEGUEVARA@SCHAIPO.CL
Andree Valdivia O.	Guerra Minuora	225014151	AVADIVIA@MINUO.CL



ASISTENCIA A REUNIÓN

TEMA: Modificación MPUE 117 - La Platina / Octavio Llave FECHA: 13, 08, 2018 HORA: 15:30.

NOMBRE	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	E-MAIL
Fabian Kinner S.	SEREMI V.U.	229014956	fkinner@minvu.cl