



Cuentas Públicas **Participativas** Gestión **2018**



Seremi – SERVIU Región Metropolitana

15 de mayo 2019



Planes Urbanos
Habitacionales



Regeneración de
barrios vulnerables



Barrios
históricos



Parques
urbanos



Proyectos
emblemáticos



Segmentos
medios



Subsidios
arriendo



**Proyectos
Habitacionales**



Barrios



Subsidios



**Vivienda
Colectiva**



Pavimentos



Parques



Vialidad



**Espacios
Públicos**



Campamentos



**Regeneración
Urbana**



PROYECTOS HABITACIONALES



PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

PROYECTOS HABITACIONALES

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda

**Inicio de
Proyectos
2018**



**45
Proyectos**



4.361 Viviendas



M\$105.071.595

**Término de
Proyectos
2018**



**33
Proyectos**



**3.070
Viviendas**



M\$71.039.631

**Inicio de
Proyectos
a Marzo 2019**



**3
Proyectos**



**792
Viviendas**



M\$19.877.160

**Término de
Proyectos
a Marzo 2019**



**7
Proyectos**



**1.647
Viviendas**



1.390.411 UF



PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

PROYECTOS HABITACIONALES

Programa de Integración Social y Territorial (DS19)

**INICIO DE
PROYECTOS
2018**

Nº
Proyectos
29
Proyectos

viviendas
4.634
Viviendas

**TÉRMINO DE
PROYECTOS
2018**

Nº
Proyectos
21
Proyectos

viviendas
4.192
Viviendas

**INICIO DE
PROYECTOS
2019**

Nº
Proyectos
2
Proyectos

viviendas
415
Viviendas

**TÉRMINO DE
PROYECTOS
2019**

Nº
Proyectos
7
Proyectos

viviendas
1.079
Viviendas

PROGRAMADO 2019

Nº
Proyectos
32
Proyectos

viviendas
5.712
Viviendas

Nº
Proyectos
12
Proyectos

viviendas
2.600
Viviendas



PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

**Programa
Fondo Solidario
de Elección de
Vivienda (DS.49)**



Mayo 2018



160 Viviendas



M\$3.720.000

Ejecutado



LA HACIENDA / El Bosque





PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS.49)



Julio 2018



460 Viviendas



M\$10.250.000



Localización cercana a los
ejes viales de
Departamental y Américo
Vespucio.

Premio a la Integración
Social.

Ejecutado



PORTAL LA FLORIDA / La Florida





PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS.49)



Mayo 2018



15%



520 Viviendas



M\$12.420.000



Localización cercana a
metro Las Torres

Junto a etapa I, suman
un total de 670 viviendas

En ejecución



EL SAUZAL II / Peñalolén





PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS.49)



Diciembre 2018



6%



440 Viviendas



M\$9.920.000

En ejecución



CONQUISTA DE PAINE / Paine





PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS.49)



Enero 2018



95%



58 Viviendas



M\$1.695.000



Pertenece al llamado
especial de Pericentrales.

Corresponde al 2do
proyecto que se ejecuta en
la comuna de Santiago

En ejecución



MATURANA 1203 / Santiago





PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS.49)



Junio 2018



61%



48 Viviendas



M\$1.402.000



Pertenece al llamado
especial de Pericentrales.

Corresponde al 3er
proyecto que se ejecuta en
la comuna de Santiago

En ejecución



SANTA ROSA 1765 / Santiago





BARRIOS



BARRIOS

Región Metropolitana

Barrios ejecutados en 2018



MM\$10.058



73 obras



18 comunas

Plan Gestión de Obras

Inversión y obras por provincias
Barrios en ejecución 2018

Chacabuco

\$350.157.228

Nº 2

Melipilla

\$355.206.255

Nº 4

Maipo

\$195.167.416

Nº 2

Santiago

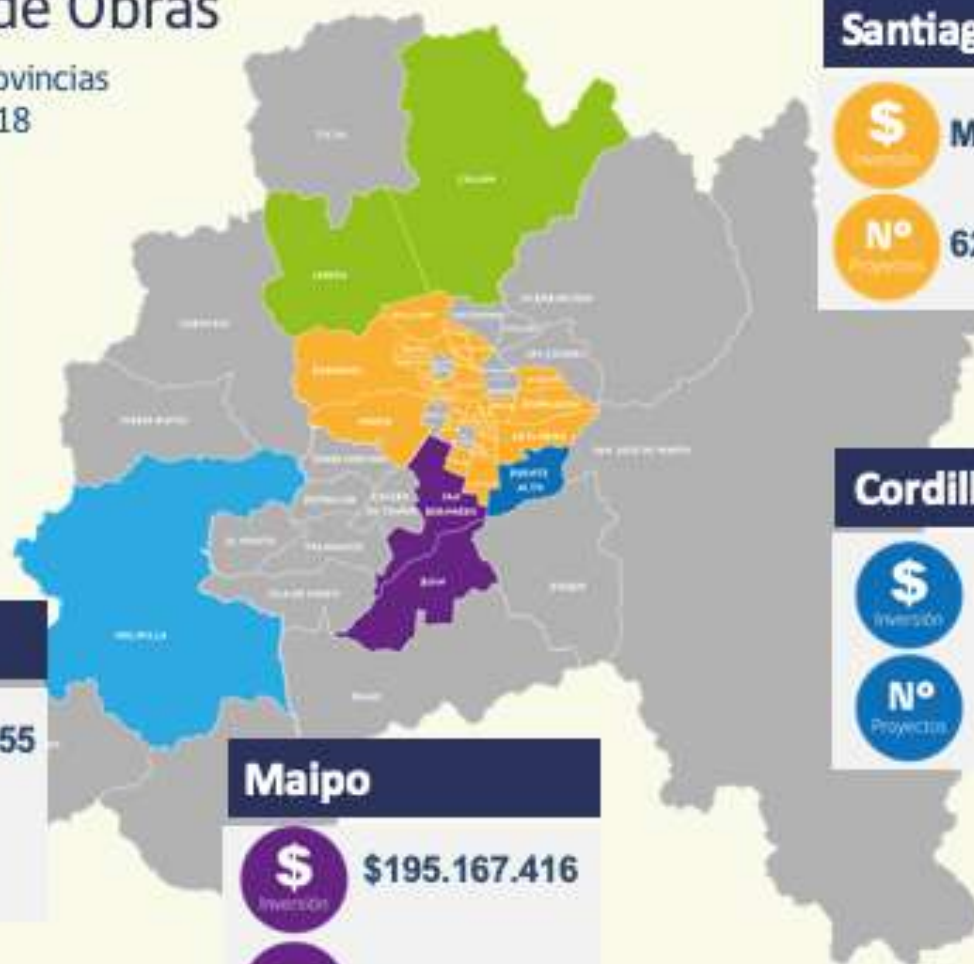
\$8.754.299

Nº 62

Cordillera

\$403.499.713

Nº 3





BARRIOS

Región Metropolitana

Barrios ejecutados en 2018



Inversión

M\$422.061



Nº

Proyectos

75 proyectos sociales



Comunas

23 comunas

Plan Gestión Social

Inversión y proyectos sociales por provincias
Barrios 2013-2018

Chacabuco

\$11.720.000

Nº 2

Melipilla

\$6.000.000

Nº 2

Maipo

\$54.420.000

Nº 3

Santiago

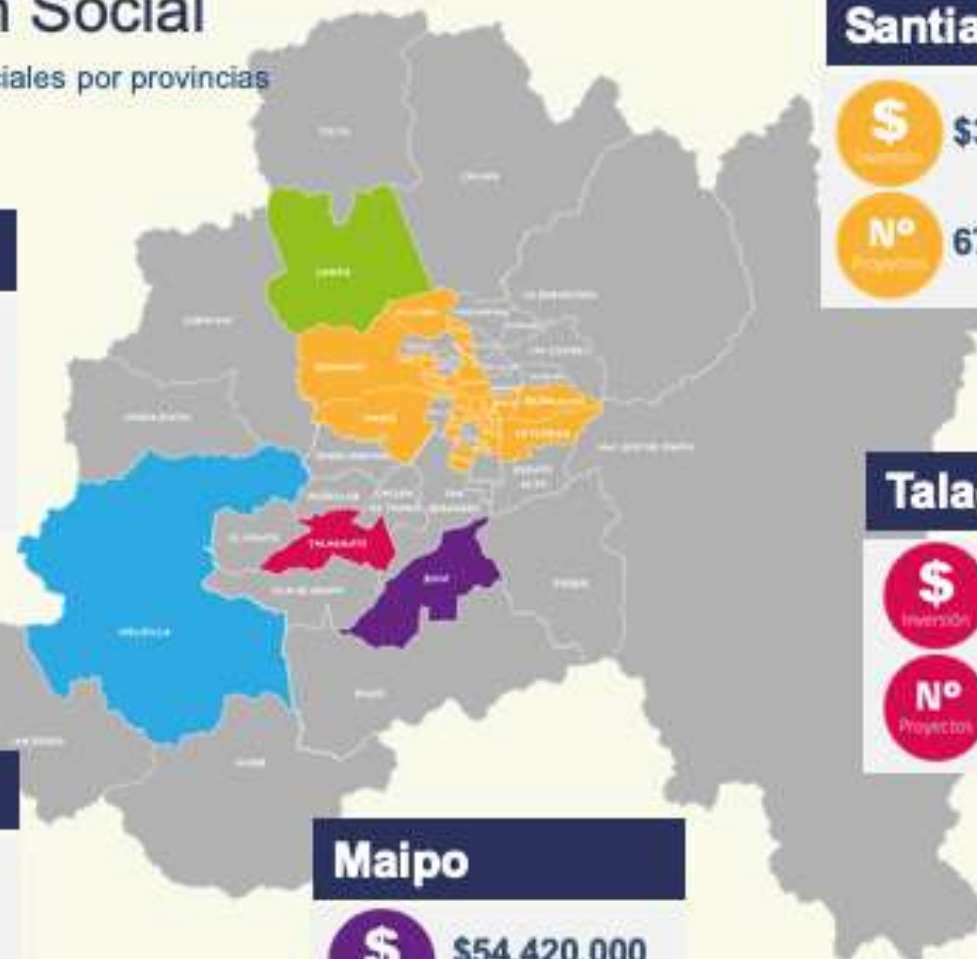
\$337.921.000

Nº 67

Talagante

\$12.000.000

Nº 1





BARRIOS

Región Metropolitana

Barrios en ejecución 2018



48 barrios



Obras totales

117 PGO
75 PGS

Barrios en ejecución 2019



28 + 16 barrios



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

	Contratos de barrio	Plan Gestión de Obras	Plan Gestión Social
Ejecutado	20 Contratos finalizados	73 Obras finalizados	75 Proyectos finalizados
En ejecución	28 Contratos en ejecución	44 Obras en ejecución	0 Proyectos en ejecución
Por terminar	De los 28 barrios a finalizar, a la fecha se han cerrado 3 y 16 de ellos se encuentran con un avance superior al 70%		

Ceremonias

Ceremonias



33 ceremonias
Entre cierres de barrios,
visitas e inauguraciones
de obras y exposición
de historias de barrios





BARRIOS

Barrios nuevos

Barrios 2019



MM\$12.000

Inversión total



16 barrios



Comunas

- Cerro Navia
- Colina
- Conchalí
- Curacaví
- Estación Central
- La Florida
- Mellipilla
- Ñuñoa
- PAC
- Puente Alto
- San Bernardo
- San Joaquín
- San Miguel
- San Ramón
- Santiago
- Talagante



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Barrios Nuevos 2019

Tras cuatro años de no contar con concurso, el MINVU reactiva el Programa **Quiero Mi Barrio** en la Región Metropolitana, lo que permitirá cambiarle la cara a **16 nuevos barrios** de nuestra región.





SUBSIDIOS HABITACIONALES



SUBSIDIOS HABITACIONALES



TOTAL
7.476

SUBSIDIOS PARA FAMILIAS DE SECTORES MEDIOS (DS1)



Individual
7.039



Colectivo
437



TOTAL
2.616

SUBSIDIOS DE ARRIENDO (DS52)



TOTAL
5.671

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA (DS 49)



Individual
2.058



Colectivo
3.613





SUBSIDIOS HABITACIONALES

PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL (DS19)



6.127
Subsidios

PROGRAMA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR (PPPF)



Regular
18.138



Eficiencia
Energética
1.463



Condominio
Vivienda Social
12.963



Condominio Vivienda
Económica
450



Otros
4.562



TOTAL
37.576





SERVIU MÓVIL



SERVIU MÓVIL



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

**Serviu
Móvil**

26 de Diciembre de
2018 a la fecha



Comunas

22

Comunas
visitadas



50

Visitas Total



Nº
Atenciones

3.819

Atenciones





SERVIU MÓVIL



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018



Comunas

Lampa
Til Til
Puente Alto
San Bernardo
Buin
Paine
Alhué
Maria Pinto
San Pedro
Santiago
Cerrillos
Conchalí
Estación Central
Huechuraba
La Florida
La Pintana
Lo Prado
Ñuñoa
Quinta Normal
San Ramón
Talagante
El Monte



22 COMUNAS VISITADAS
DE LA REGIÓN METROPOLITANA



VIVIENDA COLECTIVA



VIVIENDA COLECTIVA



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serui RM 2018

Región Metropolitana

Total regional



1.489.861,39 UF



13.293 familias



203 proyectos



24 comunas

Condominios Sociales

Inversión y proyectos por provincias

Chacabuco



28.663,5 UF



7 proyectos



291 familias

Talagante



60.865 UF



18 proyectos



414 familias

Maipo



32.382 UF



4 proyectos



252 familias

Santiago



1.285.535,91 UF



162 proyectos



11.742 familias

Cordillera



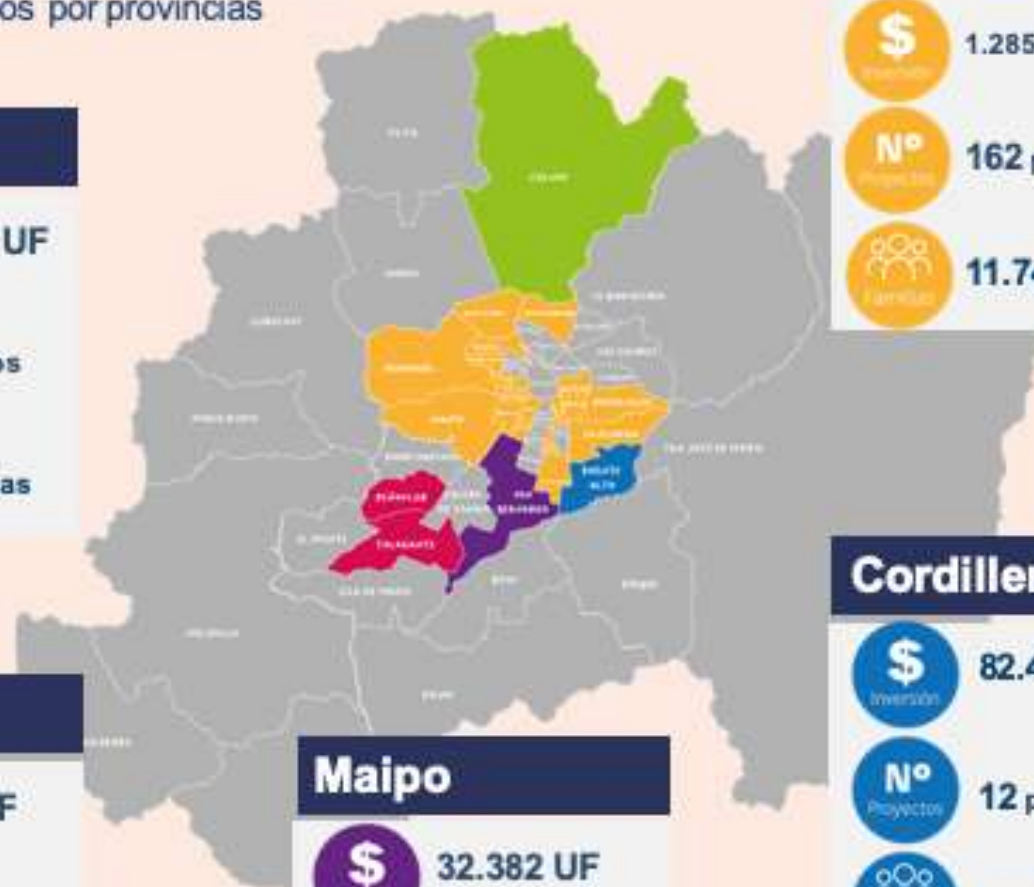
82.414,98 UF



12 proyectos



594 familias





VIVIENDA COLECTIVA



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Seruiu RM **2018**

Condominio Vivienda Económica

línea de atención a sectores medios

Santiago



108.558,29 UF



14 proyectos



1.194 familias



5 comunas



Con el propósito de llegar a todas aquellas copropiedades en las cuales habitan familias de sectores medios y que presentan un claro deterioro en sus bienes comunes, el Minvu crea una nueva Línea de atención el año 2016, para dar respuesta a las necesidades de mejoramiento de su condominio.





PAVIMENTOS



PAVIMENTOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Ejecución Llamados
25° - 26° - 27° / 2018

\$

Inversión

M\$27.273.720

KM

145,6 KM

Ejecución Llamados
27° / 2018 - 2020

\$

Inversión

M\$28.441.134

Ejecución Llamados
28° / 2019 - 2020

\$

Inversión

M\$28.000.000

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS



Antes



Después

Pasaje Guanaco Interior / Conchalí.



Antes



Después



PAVIMENTOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Seruiu RM 2018

DEPARTAMENTO PLANTA ASFÁLTICA Conservación de Fresado y Reposición en Asfalto



2018 / 2019
M\$1.237.000



2018 / 2019
145 Km



29 Comunas





PARQUES E INFRAESTRUCTURA VERDE



PARQUES



Entregado

hã

10 hectáreas

\$

inversión

M\$8.099.374



Inicio julio 2019

hã

13 hectáreas

\$

inversión

M\$9.640.000



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Parque Santiago Amengual / Pudahuel

Ejecutado



Parque Brasil / La Granja

En diseño





PARQUES



Reparación instalación
eléctrica

hã

25 hectáreas



MM\$14.000



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

La Hondonada / Cerro Navia

En ejecución





PARQUES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018



En desarrollo

hã

41,5 hectáreas

Parque Mapocho Río / Quinta Normal y Cerro Navia

En diseño



En desarrollo

hã

38 hectáreas

Parque Cerro Chena / San Bernardo

En diseño





VIALIDAD



VIALIDAD



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018



3.896.052



13,4 Km



MTT

M\$138.225.469

Sectorial:

M\$18.666.033



MTT:

20,5 Km

Sectorial :

2,6 Km

VIALIDAD URBANA / INVERSIÓN SECTORIAL 2018 - 2019

Conservación Red Vial



CORREDORES DE TRANSPORTE PÚBLICO





VIALIDAD



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Corredores
Transporte Público



M\$75.225.469



10,4 Km

Corredores Transporte
Público y
Conservación TS



M\$64.213.000



7,5 Km

VIALIDAD URBANA / DTPM 2018





VIALIDAD



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM **2018**

\$

Inversión

M\$3.201.187

KM

10,2 KM



Comunas

6 Comunas

\$

Inversión

M\$151.197.000

KM

11,75 KM



Comunas

4 Comunas

PROYECTOS EJECUCIÓN SERVIU CON FINANCIAMIENTO MTT O FNDR

Ciclovía de la Infancia



Nº

Proyectos

4 Proyectos en ejecución





VIALIDAD



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM **2018**

CONSERVACIÓN / CICLOVÍAS / VIALIDAD

Gobierno Regional



M\$6.165.856



21,6 Km





VIALIDAD



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018



Inversión 2018:
M\$2.300.000

Inversión 2019:
M\$1.255.096



Ejecutado 2018:
131 Km

Proyectado 2019:
71,5 Km

CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA





ESPACIOS PÚBLICOS



ESPACIOS PÚBLICOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

2018



M\$586.407



15.774 m²



42mil habitantes



Proyectos terminados 2018

Ejecutado



Cerro Navia / Proyecto de diseño



7.528 m²

Ejecutado



El Bosque / Ejecución



8.246 m²



2019



M\$1.945.571



60.904 m²



70mil habitantes



Proyectos en desarrollo 2019

En ejecución



La Cisterna / Ejecución

Ñuñoa / Ejecución

Melipilla Pomaire / Ejecución



24.834 m²

De espacios públicos renovados

En diseño



Alhué / Etapa de diseño

La Granja / Etapa de diseño

La Pintana / Etapa de diseño

Conchalí / Etapa de diseño

San Ramón / Etapa de diseño



32.070 m²

De futuros espacios públicos a ejecutar





ESPACIOS PÚBLICOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Seruiu RM **2018**



Concurso 2019-2020 / Etapa de diseño

Ingresaron



Nº 25 iniciativas*



22 comunas



*La selección de los proyectos se realizará a fines del 2019, para ser desarrollados a partir del año 2020.

2019/2020



CAMPAMENTOS



CAMPAMENTOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

CIERRES DE CAMPAMENTOS

Validados por Minvu fueron:

- ✓ **San Francisco** - San Bernardo
- ✓ **Maestranza** - Estación Central
- ✓ **Callejón La Farfana** - Maipú
- ✓ **Juan Pablo II** - Peñaflor
- ✓ **La Toma** - Peñalolén
- ✓ **Juan Pablo II** - Lo Barnechea
- ✓ **El Yali** - San Pedro

META



7

Gestión de
cierres de
campamentos.





CAMPAMENTOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

META



4

Inicio de
proyectos
habitacionales y
urbanizaciones.

META



3

Termino de
proyectos
habitacionales y
urbanizaciones.

INICIO DE PROYECTOS:

Proyecto San Francisco I
San Bernardo



234
viviendas

Proyecto Santa Ana
San Bernardo



66
viviendas

Proyecto Sauces del Sol
Maipú



104
viviendas

Proyecto Charles Keller
La Florida



48
viviendas



Proyecto Charles Keller / La Florida

TERMINO DE PROYECTOS:

Proyecto Obra de Ladrillo
Lo Espejo



224
viviendas

Proyecto Clarina Cortés
Peñaflor



112
viviendas

Proyecto Doña Paula
El Monte



62
viviendas



Proyecto Clarina Cortés / Peñaflor



REGENERACIÓN URBANA



REGENERACIÓN URBANA



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Ejecutados 2018



inversión

M\$5.228.780

Inversión 2019



inversión

M\$3.358.640

Beneficiarios



beneficiarios

30 mil personas
Conjuntos habit.

Indirectos

220 mil personas
en zona de interés
público

Nº Viviendas



viviendas

2.022

proyectadas 2019
en adelante

6 territorios de intervención

Etapas por proyectos

Tilttil

Lugares Que Crecen / Pronto inicio de obras

Quilicura

PARINACOTA / Trabajo colaborativo

La Pintana

VILLA NACIMIENTO / Finalización Diagnóstico PM

San Joaquín

LA LEGUA / Inicio diagnóstico Plan Maestro

Macul

SANTA JULIA / Finalización Diagnóstico

Sector Bajos de Mena

VOLCÁN SAN JOSÉ II / En ejecución

FRANCISCO COLOANE + CERRO MORADO / En desarrollo

MARTA BRUNET / 1ra etapa piloto de Regeneración

VOLCÁN SAN JOSÉ III / Inicio diagnóstico PM

*PM: Plan Maestro

*UF a valo de mayo 2019



REGENERACIÓN URBANA



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Francisco Coloane



Plano Original



Plano actual, mayo 2019



Vista aérea



REGENERACIÓN URBANA



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Francisco Coloane



Nuevas casas



Nuevos departamentos



Ubicación nuevo departamentos, 1º etapa



Vista aérea



REGENERACIÓN URBANA



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Marta Brunet



Vista aérea



Diseño Plan Maestro





PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y NORMATIVA

Modificaciones al PRMS



Priorizadas

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

MPMRS-104

Vialidad Metropolitana

Solicitud Fondos Gore

Licitación EAE

MPMRS-107

Batuco / Lampa

Solicitud Fondos GORE Inf. Ambiental

EAE iniciada

MPMRS-109

Chicureo / Colina

EAE Iniciada por municipio

Consulta Pública

MPMRS-114

Isla de Maipo

Solicitud Fondos Gore

Licitación EAE

MPMRS-117

La Platina

EAE terminada

Envío al GORE – Toma de Razón CGR

MPMRS-123

Turismo Rural

Solicitud Fondos GORE

Licitación EAE

Licitaciones Estudios PRC



2019



Estudio PRC Estación Central

Estudio PRC Quilicura

2020



Estudio PRC La Gisterna

Estudio PRC Buin

Estudio PRC Peñaflor

Estudio PRC San Pedro

Estudio PRC Alhué





NORMATIVA URBANA



ART. 4º

Nº casos finalizados / 746 casos



ART. 60º

Nº casos finalizados / 606 casos



ART. 124º

Nº casos finalizados / 22 casos



ART. 12-118º

Nº casos finalizados / 125 casos



ART. 55º

Nº casos finalizados / 313 casos



Otros



- S.E.I.A
- E.I.S.T.U
- Revisión PRC
- ART. 7.1.1.3
- S.I.I.S 1.1.2
- 7.2.2.1 (P.T.A.S)
- Estacionamiento subterráneo
- Concesiones de subsuelos
- Expropiaciones SERVIU
- Capacidad Vial - PRC
- Plano de detalle (ART. 28º BIS y 59º LGUC)
- Varios

3238

documentos

Departamento Desarrollo
Urbano e Infraestructura



JURÍDICA



2018
Año 2018

Ley 20.285 / Transparencia



La Región Metropolitana, con un total de 444 casos año 2018, es la con mayor demanda, seguida en 2º lugar por Valparaíso con 243 casos.

Días de Respuesta



El PMG de la ley N°20.285 establece un 75% para su cumplimiento, por lo que está SEREMI superó el cumplimiento con un 78%.

**Región Metropolitana
Lider Nacional**



Cabe destacar que hasta Marzo del 2019, la ley de Transparencia en la SEREMI RM ha mejorado sustancialmente los tiempos de respuestas, generando un incremento del 90% en el cumplimiento del PMG, liderando así a nivel nacional los indicadores.

Ley 19.880 / SIAC

Mejora en los tiempos de respuesta



23 días promedio



9.3 días promedio



2018
Año 2018

2019
Enero a marzo 2019



MUCHAS GRACIAS