

Cuentas Públicas Participativas

Gestión **2018**



SEREMI – SERVIU

Región Metropolitana



Planes Urbanos
Habitacionales



Regeneración de
barrios vulnerables



Barrios
históricos



Parques
urbanos



Proyectos
emblemáticos



Segmentos
medios



Subsidios
arriendo



**Proyectos
Habitacionales**



Barrios



Subsidios



**Vivienda
Colectiva**



Pavimentos



Parques



Vialidad



**Espacios
Públicos**



Campamentos



**Regeneración
Urbana**



PROYECTOS HABITACIONALES



PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

PROYECTOS HABITACIONALES

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda

Inicio de
Proyectos
2018



45
Proyectos



4.361 Viviendas



M\$105.071.595

Término de
Proyectos
2018



33
Proyectos



3.070
Viviendas



M\$71.039.631

Inicio de
Proyectos
a Marzo 2019



3
Proyectos



792
Viviendas



M\$19.877.160

Término de
Proyectos
a Marzo 2019



7
Proyectos



1.647
Viviendas



M\$38.512.966



PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49)



Mayo 2018



160 Viviendas



M\$3.720.000

Ejecutado



LA HACIENDA / El Bosque





PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49)



Abril 2019



390 Viviendas



M\$10.363.146

Ejecutado



LAS TINAJAS / La Florida





PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49)



Julio 2018



460 Viviendas



M\$10.250.000



Localización cercana a los
ejes viales de
Departamental y Américo
Vespucio.

Premio Aporte Urbano
2018 en la categoría
Mejor Proyecto de
Integración Social.

Ejecutado



PORTAL LA FLORIDA / La Florida





PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49)



Mayo 2018



73%



520 Viviendas



M\$12.420.000



Localización cercana a
metro Las Torres.

Junto a etapa I, suman
un total de 670 viviendas.

En ejecución



EL SAUZAL II / Peñalolén





PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49)



Diciembre 2018



12%



440 Viviendas



M\$9.920.000

En ejecución



CONQUISTA DE PAINE / Paine





PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49)



Enero 2018



95%



58 Viviendas



M\$1.695.000



Llamado especial para
comunidades Pericentrales.

2do proyecto de viviendas
sociales que se ejecuta en
la comuna de Santiago.

En ejecución



MATURANA 1203 / Santiago





PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

**Programa
Fondo Solidario
de Elección de
Vivienda (DS49)**



Junio 2018



61%



48 Viviendas



M\$1.402.000



Llamado especial para
comunas Pericentrales.

3er proyecto de viviendas
sociales que se ejecuta en
la comuna de Santiago.

En ejecución



SANTA ROSA 1765 / Santiago





PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

PROYECTOS HABITACIONALES

Programa de Integración Social y Territorial (DS19)

INICIO DE
PROYECTOS
2018

Nº
Proyectos
29
Proyectos

Nº
Viviendas
4.634
Viviendas

TÉRMINO DE
PROYECTOS
2018

Nº
Proyectos
21
Proyectos

Nº
Viviendas
4.192
Viviendas

INICIO DE
PROYECTOS
2019

Nº
Proyectos
2
Proyectos

Nº
Viviendas
415
Viviendas

TÉRMINO DE
PROYECTOS
2019

Nº
Proyectos
7
Proyectos

Nº
Viviendas
1.079
Viviendas

PROGRAMADO 2019

Nº
Proyectos
32
Proyectos

Nº
Viviendas
5.712
Viviendas

Nº
Proyectos
12
Proyectos

Nº
Viviendas
2.600
Viviendas



PROYECTOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Programa de Integración Social y Territorial (DS19)



299 Viviendas



60 viviendas para
familias sectores
vulnerables
239 viviendas para
familias de sectores
medios

Ejecutado



LA ESTRELLA DE PUDAHUEL / Pudahuel





BARRIOS

BARRIOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Región Metropolitana
Barrios ejecutados en 2018



Inversión

MM\$10.058

Nº

Proyectos

73 obras



Comunas

18 comunas

Plan Gestión de Obras

Inversión y obras por provincias
Barrios en ejecución 2018

Chacabuco



Inversión

\$350.157.228

Nº

Proyectos

2

Melipilla



Inversión

\$355.206.255

Nº

Proyectos

4

Maipo



Inversión

\$195.167.416

Nº

Proyectos

2

Santiago



Inversión

M\$8.754.299

Nº

Proyectos

62

Cordillera



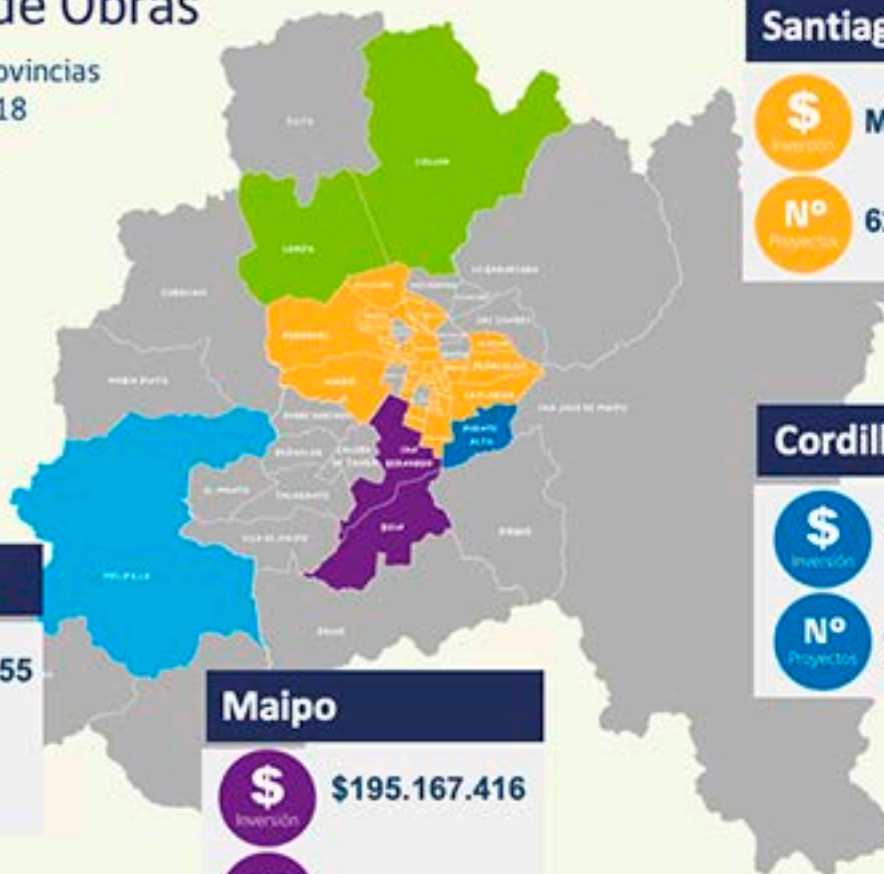
Inversión

\$403.499.713

Nº

Proyectos

3



BARRIOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Región Metropolitana
Barrios ejecutados en 2018



Inversión

M\$422.061

Nº

Proyectos

75 proyectos
sociales



Comunas

23 comunas

Plan Gestión Social

Inversión y proyectos sociales por provincias
Barrios 2013-2018

Chacabuco



Inversión

\$11.720.000

Nº

Proyectos

2

Melipilla



Inversión

\$6.000.000

Nº

Proyectos

2

Maipo



Inversión

\$54.420.000

Nº

Proyectos

3

Santiago



Inversión

\$337.921.000

Nº

Proyectos

67

Talagante



Inversión

\$12.000.000

Nº

Proyectos

1

BARRIOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Región Metropolitana
Barrios en ejecución 2018



Inversión

48 barrios

Nº

Proyectos

Obras totales

117 PGO

75 PGS

Barrios en ejecución 2019



Comunas

28 + 16 barrios

Contratos de barrio

Plan Gestión de Obras

Plan Gestión Social

Ejecutado



20
Contratos
finalizados

73
Obras
finalizados

75
Proyectos
finalizados

En ejecución



28
Contratos
en ejecución

44
Obras
en ejecución

0
Proyectos
en ejecución

Por terminar



De los 28 barrios a finalizar, a la fecha se han cerrado 3 y 16 de ellos se encuentran con un avance superior al 70%

Ceremonias

Ceremonias



33 ceremonias

Entre cierres de barrios,
visitas e inauguraciones
de obras y exposición
de historias de barrios



Barrios nuevos
Barrios 2019



Inversión

MM\$12.000

Inversión total

Nº

Proyectos

16 barrios



Comunas

- Cerro Navia
- Colina
- Conchalí
- Curacaví
- Estación Central
- La Florida
- Melipilla
- Nuñoa
- PAC
- Puente Alto
- San Bernardo
- San Joaquín
- San Miguel
- San Ramón
- Santiago
- Talagante

Barrios Nuevos 2019

Tras cuatro años de no contar con concurso, el MINVU reactiva el Programa **Quiero Mi Barrio** en la Región Metropolitana, lo que permitirá cambiarle la cara a **16 nuevos barrios** de nuestra región.



Barrios
Históricos



SUBSIDIOS HABITACIONALES



SUBSIDIOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018



TOTAL
7.476

SUBSIDIOS PARA FAMILIAS DE SECTORES MEDIOS (DS1)



Individual
7.039



Colectivo
437



TOTAL
5.671

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA (DS49)



Individual
2.058



Colectivo
3.613





SUBSIDIOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018



TOTAL
2.616



Llamado especial
Adulto Mayor
779



Entrega de
subsidios para
Adultos Mayores
Plaza Yarur,
Santiago





SUBSIDIOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018



TOTAL
37.576



Regular
18.138



Eficiencia
Energética
1.463



Condominio
Vivienda Social
12.963



Condominio Vivienda
Económica
450



Otros
4.562

PROGRAMA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR (PPPF)





SUBSIDIOS HABITACIONALES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018



Noviembre 2018



61%



83 Viviendas



\$629.812.839

En ejecución



PROYECTO LA OBRA (PPF) / Puente Alto





SERVIU MÓVIL

Serviu Móvil

26 de Diciembre de 2018 a la fecha:



Comunas

22

Comunas visitadas



50

Total visitas

Nº

Atenciones

3.819

Atenciones





SERVIU MÓVIL



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018



Comunas

Lampa
Til Til
Puente Alto
San Bernardo
Buin
Paine
Alhué
María Pinto
San Pedro
Santiago
Cerrillos
Conchalí
Estación Central
Huechuraba
La Florida
La Pintana
Lo Prado
Ñuñoa
Quinta Normal
San Ramón
Talagante
El Monte



@ServiuRM

Serviu Metropolitano

serviumetropolitano



22 COMUNAS VISITADAS
DE LA REGIÓN METROPOLITANA



VIVIENDA COLECTIVA

VIVIENDA COLECTIVA

Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018



Región Metropolitana Total regional



Inversión

1.489.861,39 UF



Familias

13.293 familias



Proyectos

203 proyectos



Comunas

24 comunas

Condominios Sociales

Inversión y proyectos por provincias

Chacabuco



Inversión

28.663,5 UF



Proyectos

7 proyectos



Familias

291 familias

Talagante



Inversión

60.865 UF



Proyectos

18 proyectos



Familias

414 familias

Maipo



Inversión

32.382 UF



Proyectos

4 proyectos



Familias

252 familias

Santiago



Inversión

1.285.535,91 UF



Proyectos

162 proyectos



Familias

11.742 familias

Cordillera



Inversión

82.414,98 UF



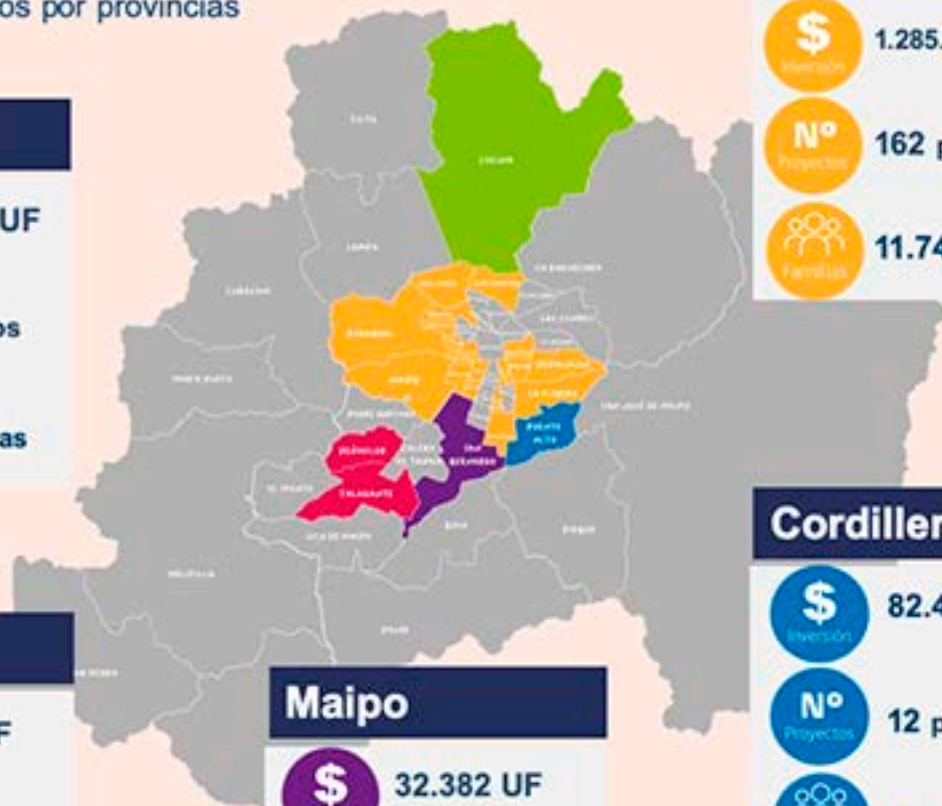
Proyectos

12 proyectos



Familias

594 familias



Condominio Vivienda Económica

línea de atención a sectores medios

Santiago



108.558,29 UF



14 proyectos



1.194 familias



5 comunas

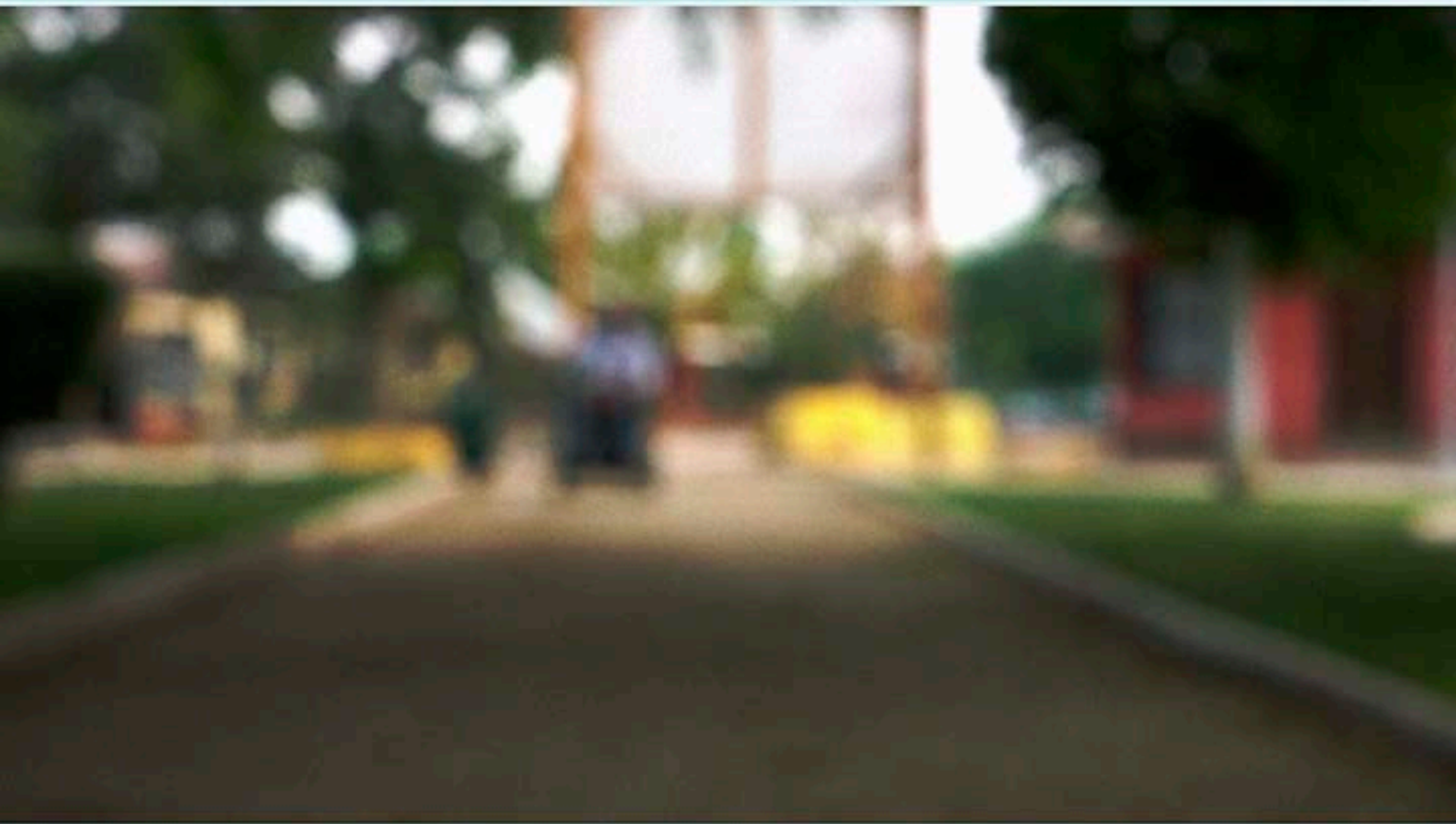


Con el propósito de llegar a todas aquellas copropiedades en las cuales habitan familias de sectores medios y que presentan un claro deterioro en sus bienes comunes, el Minvu crea una nueva Línea de atención el año 2016, para dar respuesta a las necesidades de mejoramiento de su condominio.





PAVIMENTOS





PAVIMENTOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Llamados 25° - 26°
2018



M\$19.241.352



100,16 KM

Llamado 27°
2018 - 2020



M\$28.441.134



149,69 KM

Llamado 28°
2019 - 2020



M\$28.000.000



129,07 KM

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS



Antes



Después

Pasaje Guanaco Interior / Conchalí.



Antes



Después

Pasaje Samuel Merino / Conchalí.



PAVIMENTOS



M\$1.971.164



145.000 m²



29 Comunas



M\$3.805.055



13,4 Km



20 Comunas



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

DEPARTAMENTO PLANTA ASFÁLTICA 2018 - 2019

Conservación de Fresado y Reposición en Asfalto



Calle Rivas, entre Pacífico y Maite, San Joaquín.

CONSERVACIÓN RED VIAL VÍA LICITACIONES PÚBLICAS



Sargento Menadier, Puente Alto.



PARQUES E INFRAESTRUCTURA VERDE



PARQUES



Entregado

há

10 hectáreas

\$

Inversión

M\$8.099.374



Inicio julio 2019

há

13 hectáreas

\$

Inversión

M\$9.640.000

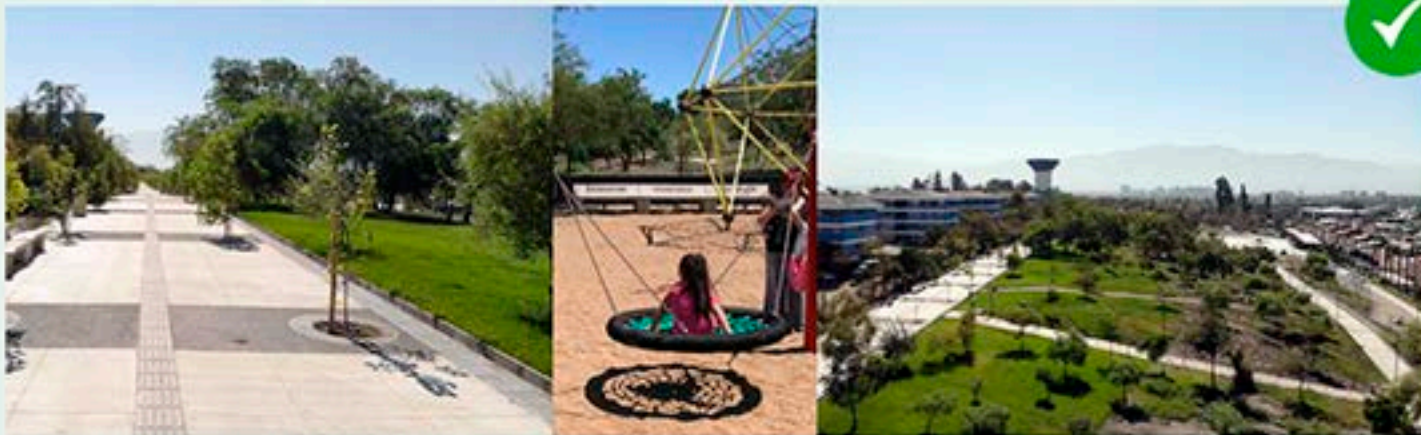


Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Parque Santiago Amengual / Pudahuel

Ejecutado



Parque Brasil / La Granja

En diseño





PARQUES



Reparación instalación
eléctrica

há

25 hectáreas



MM\$14.000



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

La Hondonada / Cerro Navia

En ejecución





PARQUES



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018



En desarrollo

há

41,5 hectáreas

Parque Mapocho Río / Quinta Normal y Cerro Navia

En diseño



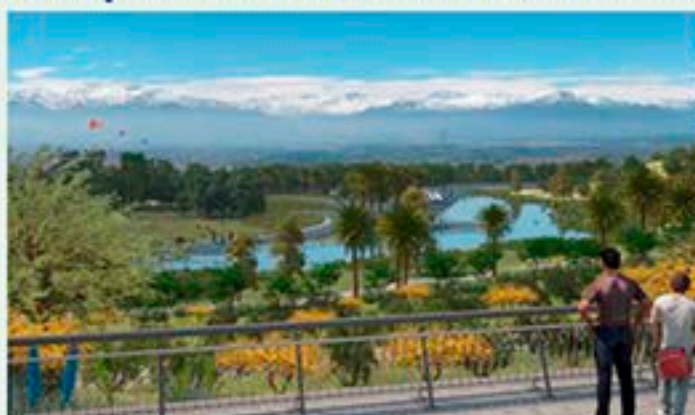
En desarrollo

há

38 hectáreas

Parque Cerro Chena / San Bernardo

En diseño





vIALIDAD



VIALIDAD



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

CORREDORES DE TRANSPORTE PÚBLICO 2018

Con financiamiento MTT



Total MTT
M\$138.225.469



Total MTT
20,5 Km



Matta / Quilicura
M\$21.625.469



2,8 Km



Vicuña Mackena T3 y T4
M\$67.089.613



7,6 Km



Independencia
M\$42.494.034



4,2 Km



Rinconada
M\$23.974.101



3,3 Km

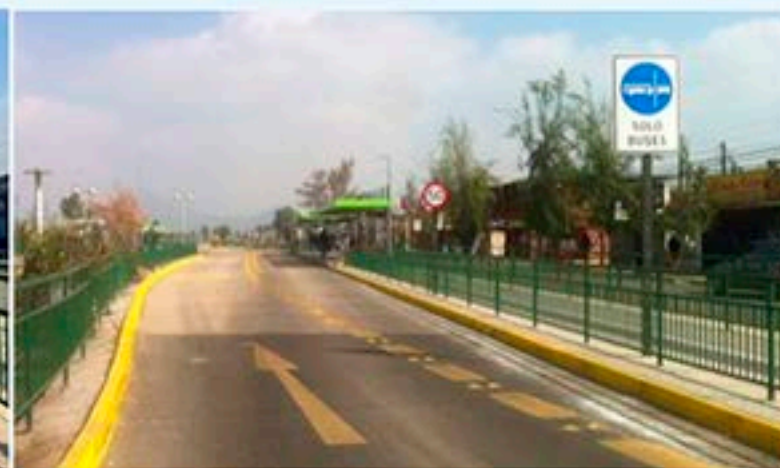
Con financiamiento Sectorial



Corredor Dorsal
M\$18.666.033



2,6 Km





VIALIDAD



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018



M\$3.201.187



10,2 KM



6 Comunas



M\$901.559



3 KM

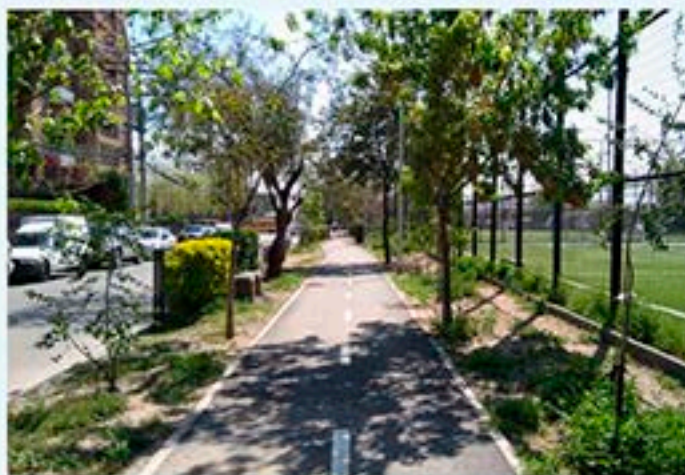


2 Comunas

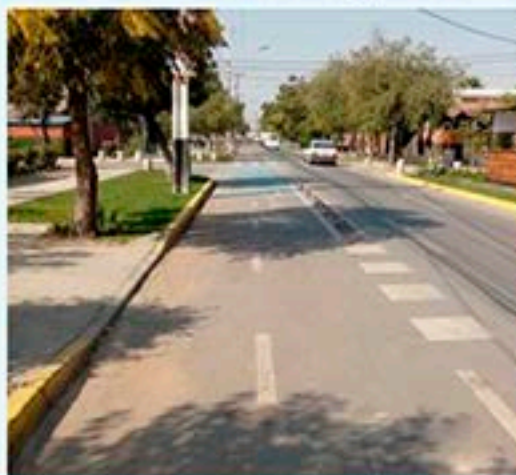
CICLOVÍAS

Proyectos ejecución Serviu con financiamiento Gobierno Regional

Ciclovía de la Infancia / 2017 - 2019



Ciclovía La Bandera / 2018 - 2019





VIALIDAD



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA Colectores secundarios



2018 - 2019

M\$3.555.096



2018 - 2019

202,5 Km



Roma - Barón de Juras Reales, Conchalí.



VIALIDAD



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Otras inversiones sectoriales



**Mejoramiento
Camino El Bajo
Melipilla
M\$21.625.469**



**Colector Aguas
Lluvias Calderón de Barca
San Bernardo
M\$1.490.000**



**Mejoramiento Calle
San Gregorio
San Joaquín
M\$129.000.000**



**Sierra Bella - Santa Rosa
San Joaquín
M\$23.974.101**



Santa Rosa - Sierra Bella, San Joaquín.



ESPACIOS PÚBLICOS



ESPACIOS PÚBLICOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

2018



Proyectos terminados 2018

Ejecutado



Cerro Navia / Proyecto de diseño

M² 7.528 m2

Ejecutado



El Bosque / Ejecución

M² 8.246 m2



2019



Proyectos en desarrollo 2019

En ejecución



La Cisterna / Ejecución

Ñuñoa / Ejecución

Melipilla Pomaire / Ejecución

En diseño



Alhué / Etapa de diseño

La Granja / Etapa de diseño

La Pintana / Etapa de diseño

Conchalí / Etapa de diseño

San Ramón / Etapa de diseño

M² 24.834 m2

De espacios públicos renovados

M² 32.070 m2

De futuros espacios públicos a ejecutar



M\$586.407



15.774 m2



42mil habitantes



M\$1.945.571



60.904 m2



70mil habitantes



Concurso 2019-2020 / Etapa de diseño

Ingresaron



25 iniciativas*



22 comunas



*La selección de los proyectos se realizará a fines del 2019, para ser desarrollados a partir del año 2020.

2019/2020



CAMPAMENTOS



CAMPAMENTOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

CIERRES DE CAMPAMENTOS

Validados por Minvu fueron:

- ✓ San Francisco - San Bernardo
- ✓ Maestranza - Estación Central
- ✓ Callejón La Farfana - Maipú
- ✓ Juan Pablo II - Peñaflor
- ✓ Ex-campamento Nasur - Peñalolén
- ✓ Juan Pablo II - Lo Barnechea
- ✓ El Yali - San Pedro

META



7

Gestión de
cierres de
campamentos





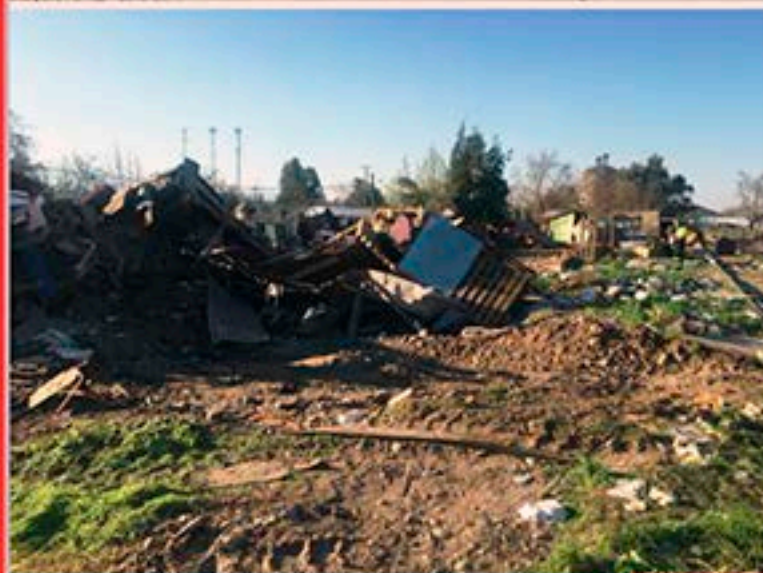
CAMPAMENTOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Cierre de campamento Juan Pablo II Lo Barnechea





CAMPAMENTOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

META



4

Inicio de proyectos
habitacionales y
urbanizaciones



452

Total Familias
beneficiadas



296

Familias Beneficiadas
de campamentos

Primera Piedra
Proyecto
Charles Keller
La Florida

INICIO DE PROYECTOS:



234

viviendas

Proyecto
San Francisco I
San Bernardo



66

viviendas

Proyecto
Santa Ana
San Bernardo



104

viviendas

Proyecto
Sauces del Sol
Maipú



48

viviendas

Proyecto
Charles Keller
La Florida



0%
Avance

38%



CAMPAMENTOS



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

META



3

Términos de proyectos
habitationales y
urbanizaciones



398

Total Familias
beneficiadas



186

Familias Beneficiadas
de campamentos

TÉRMINO DE PROYECTOS:



224
viviendas

Proyecto Obra de
Ladrillo
Lo Espejo



112
viviendas

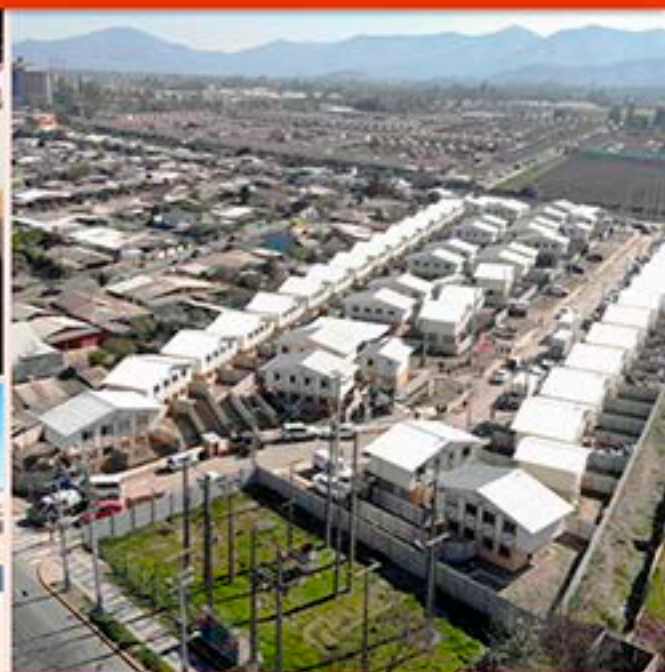
Proyecto
Clarina Cortés
Peñaflor



62
viviendas

Proyecto
Doña Paula
El Monte

LA META
PARA ESTE 2019
ES **CERRAR**
8 CAMPAMENTOS





REGENERACIÓN URBANA



REGENERACIÓN URBANA



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Ejecutados 2018

\$ M\$5.228.780

Inversión 2019

\$ M\$3.358.640

Beneficiarios

30 mil personas
Conjuntos habit.

Indirectos

220 mil personas
en zona de interés público

N° Viviendas

2.022
proyectadas 2019
en adelante

6 territorios de intervención

Etapas por proyectos



*PM: Plan Maestro

*UF a valo de mayo 2019



REGENERACIÓN URBANA



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

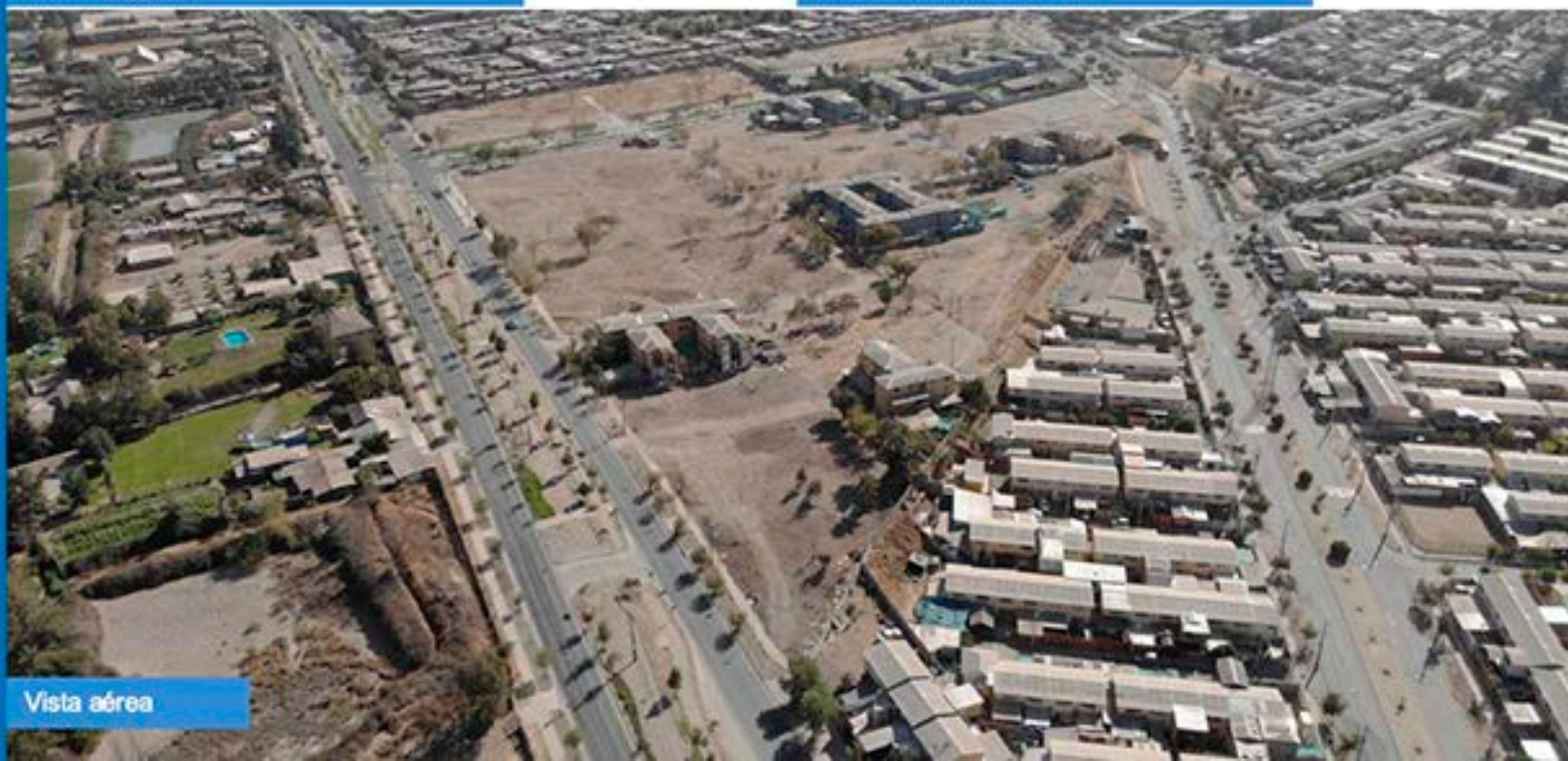
Francisco Coloane



Plano Original



Plano actual, mayo 2019



Vista aérea



REGENERACIÓN URBANA



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Francisco Coloane



Nuevas casas



Nuevos departamentos



Ubicación nuevo departamentos, 1º etapa



Vista aérea



REGENERACIÓN URBANA



Cuentas Públicas
Participativas

Seremi - Serviu RM 2018

Marta Brunet



Vista aérea



Diseño Plan Maestro



**MUCHAS
GRACIAS**



BORIS GOLPPI

CÉSAR FAÚNDEZ