

**A. PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO.
COMUNA SAN BERNARDO, Sector Ribera Norte Río Maipo - Acceso Sur a Santiago.**

1. ÁREA URBANA METROPOLITANA

+++++ Límite de Extensión Urbana

1.1 Uso Habitacional Mixto

Área Urbanizada
Art. 3.1.1.1 - Art. 4.3. Numeral 2.
Res. GORE N°20. DO 01.11.1994

1.2 Vialidad. Art. 7.1.1 PRMS.

1.2.1 Res. GORE N°20/ D.O. 04.11.1994.
Declaratorias de Utilidad Pública restablecidas por Art. Transitorio Ley 20.791/ Octubre 2014.

----- Vialidad Metropolitana. Art. 7.1.1.1 PRMS.
----- Vialidad Intercomunal. Art. 7.1.1.2 PRMS.
----- Vialidad Troncal. Art. 7.1.1.2 PRMS.

1.2.2 Res. GORE N°12/ D.O. 11.02.10.

----- Vialidad Expresa. Art. 7.1.1.1 PRMS
----- Vialidad Troncal. Art. 7.1.1.2 PRMS

1.3 Zonas Urbanizables Condicionadas (ZUC)

Res. GORE N°153. DO 26.11.2013

----- Zona Urbanizable Condicionada
Art. 3.1.1.1 - Art. 4.9. y Art. 11° Transitorio PRMS.

1.3.1 Condición de Desarrollo. Art. 4.9 PRMS.

a. Condición de Desarrollo de Área Verde. Art. 4.9 Numeral 1.2 PRMS

----- Área Verde AV1

----- Área Verde AV2

1.3.2. Condición de Desarrollo Vial. Art. 4.9 Numeral 1.3 PRMS.

----- Trazado de Factibilidad Conectividad Vial

2. ÁREA EXCLUIDA O RESTRINGIDA AL DESARROLLO URBANO

Res. GORE N° 20/ D.O. 04.11.1994

2.1 Área de Riesgo de Origen Natural. Art. 8.2.1 PRMS

----- Área de Riesgo de Inundación y Protección de Cauces Naturales y Cuerpos de Agua.
Art. 8.2.1.1 Letra a.1.14 PRMS.

----- Riesgo Geofísico Asociados a Inundación Recurrente.
Art. 8.2.1.4 letra b. PRMS

La definición de cauce natural es materia de los organismos competentes, Ministerio de Bienes Nacionales y Dirección de Obras Hidráulicas del Ministerio de Obras Públicas.

----- Derrumbes y Asentamiento de Suelo. Art. 8.2.1.2 PRMS

2.2. Áreas de Valor Natural. Art. 8.3.1 PRMS

----- 8.3.1.2. Áreas de Protección Ecológica con Desarrollo Controlado
PEDC 1. Cordon de Cerros. Art. 8.3.1.2 PRMS

2.3 Área de Interés Silvoagropecuario. Art. 8.3.2 PRMS

----- De Interés Agropecuario Exclusivo.
Art. 8.3.2.1

----- De Interés Silvoagropecuario Mixto.
ISAM 3. Art. 8.3.2.2 PRMS.

2.4 Área Restringida por Cordones Montañosos. Art. 8.3.3

----- Cordones Montañosos. Art. 8.3.3

2.5 Áreas de Resguardo de Infraestructura Metropolitana. Art. 8.4 PRMS.

2.5.1 Resguardo de Infraestructura de Transporte y Comunicaciones. Art. 8.4 PRMS.

----- Faja de Resguardo Vías Ferroviarias. Art. 8.4.1.1

2.5.2 Resguardo de Infraestructura Energética. Art. 8.4.3 PRMS.

----- Sub - Estaciones y Líneas de Transmisión de Energía. Art., 8.4.3.1.1.1

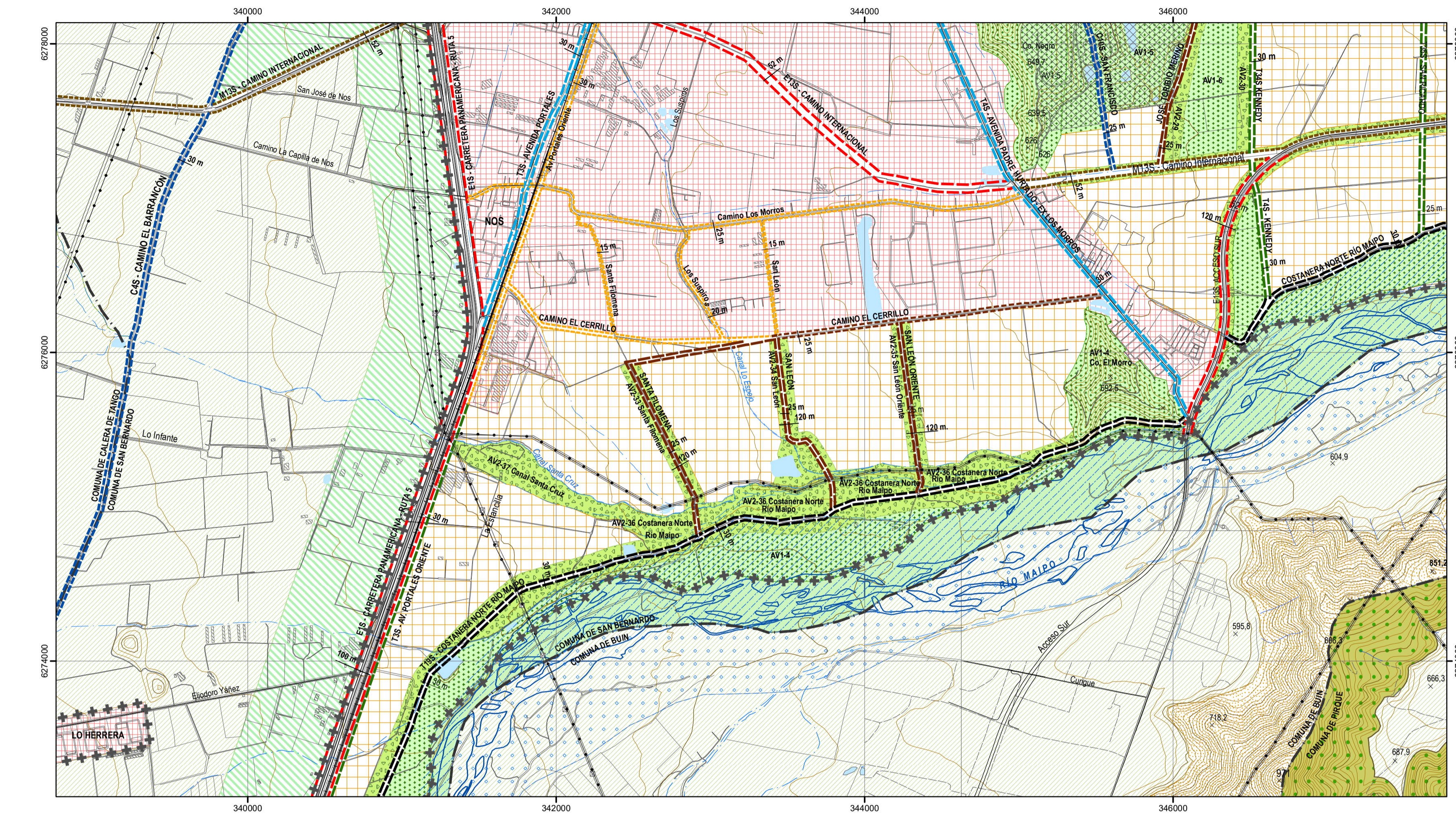
B. PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN BERNARDO

Sector Ribera Norte Río Maipo - Acceso Sur a Santiago.

Decreto N° 3855 / D.O 13.06.2006

Vialidad Estructurante
Declaratorias de Utilidad Pública restablecidas por
Art. Transitorio Ley 20.791/Octubre 2014

----- Sub - Estaciones y Líneas de Transmisión de Energía. Art., 8.4.3.1.1.1



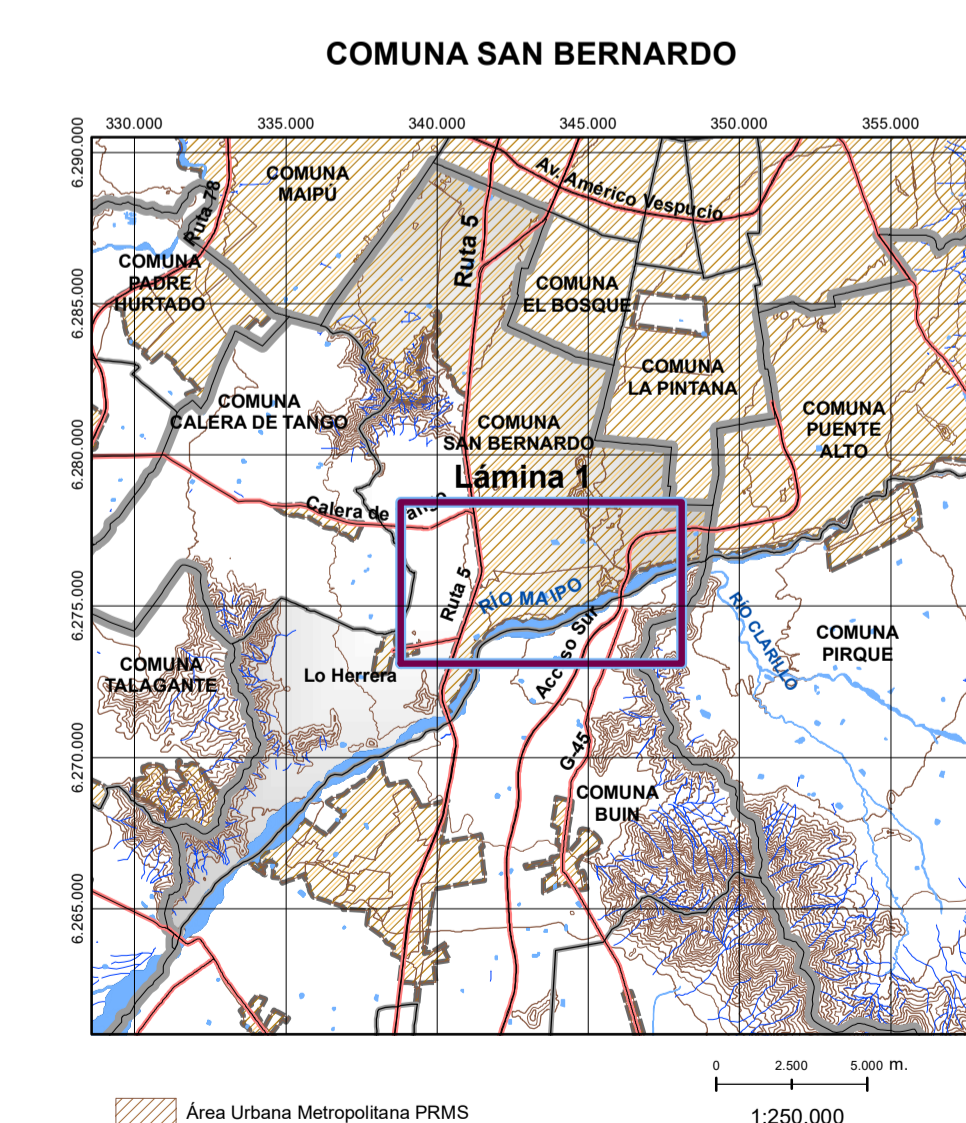
ÁMBITO TERRITORIAL: Sector Ribera Norte Río Maipo - Acceso Sur a Santiago.

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA

-----	Límite Comunal	-----	INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
-----	Vialidad	-----	Vía Férrea
-----	Huella	-----	HIDROGRAFÍA
-----	Construcción	-----	Quebrada
-----	Límite Predial / Cerco	-----	Canal
-----		-----	Cuerpo de Agua
-----		-----	Río
-----		-----	OROGRAFÍA
-----	Línea de Transmisión Eléctrica	-----	Punto Acotado
-----		-----	Curva de Nivel Índice
-----		-----	Curva de Nivel Intermedia

ANTECEDENTES

Plan Regulador Metropolitano de Santiago, sector ribera norte Río Maipo.
Ingreso interno OFPA N° 0836, del 11.04.2019



**PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA - MINVU**

ART. 4° LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

	PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO COMUNA SAN BERNARDO	N° Plano RM-PRMS 19-60 Lámina 1 de 1	FKS/ BAS / FOA/ CBC/ AMV Boris Golbpi Rojas SEREMI/MINVU
	COMUNA SAN BERNARDO/ Sector Ribera Norte Río Maipo - Acceso Sur	Complementario Ord.N°	1:20.000 De Fecha
D:\Interpretación PRMS 19\m-prms-19-60 SAN BERNARDO		Datum PSAD56, Proyección UTM, Huso 19s	Cartografía/Edición Digital/AMV/SEREMI-MINVU -RM