MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO

REINCORPORACION ZONAS INDUSTRIALES EXCLUSIVAS MOLESTAS

APROBADO POR EL CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO - CORESMET EN SESION ORDINARIA DE FECHA 26 DE JULIO DE 1989

APROBADO POR EL CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO - CORESMET EN SESION ORDINARIA DE FECHA 26 DE JULIO DE 1989

ANTONIO TORRES FIGUEROA, ENSIGNIA, PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

ANTONIO TORRES FIGUEROA, ENSIGNIA, PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA

JOSE ANTONIO GARCIA RUIZ
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO

JOSE ANTONIO GARCIA RUIZ
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO

N° PLANO	RM-PRM-ZER-LGR-99-1
FECHA	MAYO 1999
ESCALA	1:1000

PLANO DE REINCORPORACION DE LAS ZONAS INDUSTRIALES EXCLUSIVAS CON ACTIVIDADES MOLESTAS EN LA COMUNA DE LA GRANJA

I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA

JAIME GUZMAN SOTO
ALCALDE

CLAUDIO BERGALLI MACAYA
SECRETARIO MUNICIPAL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO.
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA.

ANTONIO GARCIA RUIZ
ARQUITECTO
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO

JOSE ANTONIO GARCIA RUIZ
ARQUITECTO
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO

ANTONIO TORRES FIGUEROA
ARQUITECTO
PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

SIMBOLOGIA

- LINEA OFICIAL EXISTENTE
- LINEA OFICIAL PROYECTADA
- LINEA OFICIAL EDIFICACION
- ZONA D (PRC) MODA DE ALTA DENSIDAD
- ZONA C (PRC) MODA DE BAJA DENSIDAD
- ZONA B (PRC) BORDE EL AGUA, CARTA ROJA (ZOSA - ANDINO - QUIPUCO)
- LIMITE DE ZONA

ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA

PLANO N°	RM-PRM-ZER-LGR-99-1
ESCALA	1 : 1000
FECHA	MAYO - 1999
DIBUJO	E.URSEO VALLS F.

CUADRO Nº 1

USO DE SUELO Y CONDICIONES DE EDIFICACION

Residencial	AISLADO	10 %	15.00	20.00	3 M	5.00	20	60 %					
	AISLADO	10 %	13.00	30.00	3 M	5.00	10	60 %					
	AISLADO	20 %	15.00	30.00	3 M	5.00	10	60 %					
	AISLADO	20 %	13.00	30.00	3 M	5.00	20	60 %					
	AISLADO	20 %	15.00	30.00	3 M	5.00	10	60 %					
	AISLADO	20 %	13.00	30.00	3 M	5.00	20	60 %					
	AISLADO	20 %	15.00	30.00	3 M	5.00	10	60 %					
	AISLADO	20 %	13.00	30.00	3 M	5.00	20	60 %					
Equipamiento privado para estudios superiores de nivel universitario	AISLADO	10 %	15.00	20.00	3 M	5.00	20	60 %					
Equipamiento privado para estudios superiores de nivel universitario	AISLADO	10 %	13.00	30.00	3 M	5.00	10	60 %					
Equipamiento privado para estudios superiores de nivel universitario	AISLADO	20 %	15.00	30.00	3 M	5.00	10	60 %					
Equipamiento privado para estudios superiores de nivel universitario	AISLADO	20 %	13.00	30.00	3 M	5.00	20	60 %					
Equipamiento privado para estudios superiores de nivel universitario	AISLADO	20 %	15.00	30.00	3 M	5.00	10	60 %					
Equipamiento privado para estudios superiores de nivel universitario	AISLADO	20 %	13.00	30.00	3 M	5.00	20	60 %					

NOTA: LOS PROYECTOS DEBERAN CONTEMPLAR LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

CUADRO Nº 2

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

N°	NOMBRE CALLE	ANCHO ACTUAL	ANCHO PROYECTADO	TRAMO	
1	AVDA SANTA ROSA	P R M S	40.00	TSS	
2	AVDA LA SERENA	P R M S	25.00	TSS	
3	AVDA SANTA ANA	P R M S	25.00	C19 S	
		P R U C	25.00	(11 PRC)	
4	LINARES	P R U C	20.00	(30 PRC)	CORRESPONDE A LA CARRETERA H-30
5	LOS VILOS	P R U C	20.00	(10 PRC)	
6	LA VICTORIA	P R U C	20.00	(10 PRC)	

PERFILES TIPO

AV. SANTA ANA — SECCION E-E

AV. SANTA ANA — SECCION F-F

AV. SANTA ANA — SECCION G-G

AV. SANTA ANA — SECCION H-H

PLANO ESQUEMATICO SITUACION ANTERIOR

ESC 1:5000

(RM-PRM-93/1)

NOTA:
LA MODIFICACION COMPRENDE SOLO EL POLIGONO A-B-C-D-E-F-A

POLIGONO A-B-C-D-A

SUP. NETA 34,78 Hás
SUP. VIALIDAD 6,74 Hás
SUPERFICIE TOTAL 41,52 Hás

ZONA D PRC

ZONA C PRC

ZONA E PRC

LIMITE EDIFICACION ACTIVIDADES MOLESTAS

PROTECCION LOS VILOS (APERTURA)

AV. SANTA ANA (PRMS)

LA VICTORIA (10 PRC)

LINARES (30 PRC)

LA SERENA (TSS)

SANTA ROSA (PRMS)