

USO DE SUELO Y CONDICIONES DE EDIFICACION						
USO DE SUELO	PERCENTAJE MAXIMO DE COCUBACION DE SUELO	SUPERFICIE MINIMA FREDEAL (M ²)	FRONTE MINIMO FREDEAL (M)	ANCHURAS MINIMO (M)	CERROS MAXIMO DE CONTRAFLORACION	
ISLADO	70%	1.500	3.000	3.00	5,00	60%
ISLADO	70%	1.500	3.000	3,00	5,00	60%
ISLADO	70%	1.500	3.000	3,00	5,00	60%
ISLADO	70%	1.500	3.000	3,00	5,00	60%

REQUISITOS:
 - Equipamiento a nivel Comunal y vial acorde a las Normas de Equipamiento y Turismo.
 - Actividades contempladas en el Reglamento de Equipamiento de transporte, calificación de rutas o itinerarios.
 - Señales calificadas de tránsito o informativas.
PROHIBIDOS:
 - Todos los no mencionados como permisos.

NOTA: EN AQUELLOS PRECIOS EXISTENTES CON ANTERIORIDAD A LA ENTRADA EN VIGENCIA DE ESTA ORDENANZA QUE NO CUMPLAN CON LAS SUPERFICIES Y FRENTES PRECISADOS, PODRAN PRESENTAR PROYECTOS DE CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION, REPARACION, ALTERACION Y AMPLIACION, LOS QUE SE APROBARAN SEÑALANDO Y CUBRIENDO CUMPLAN CON LOS DATOS NOMINOS QUE SE ESTABLECEN PARA ESTA ZONA.

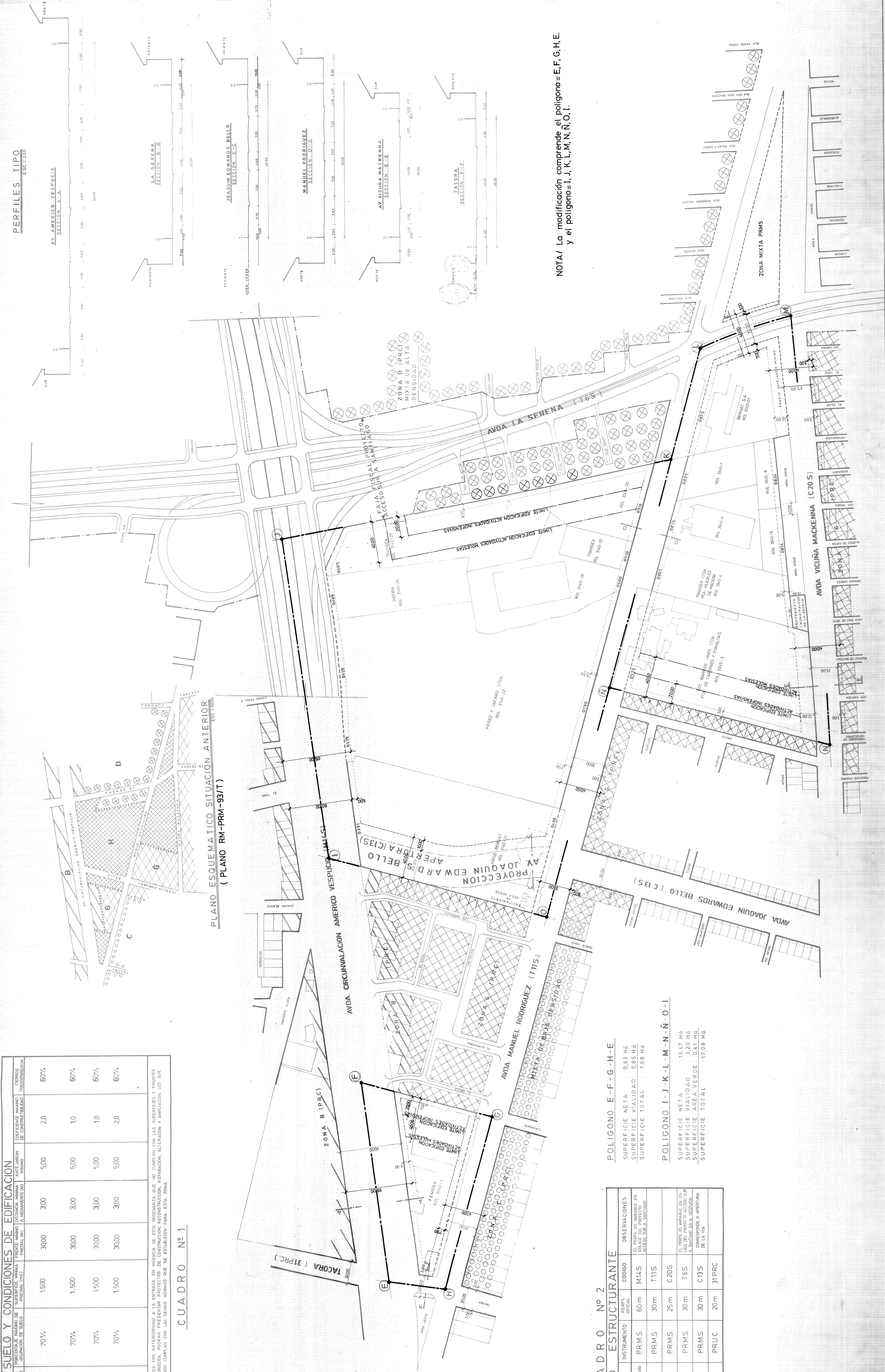
CUADRO N°1

CUADRO N° 2

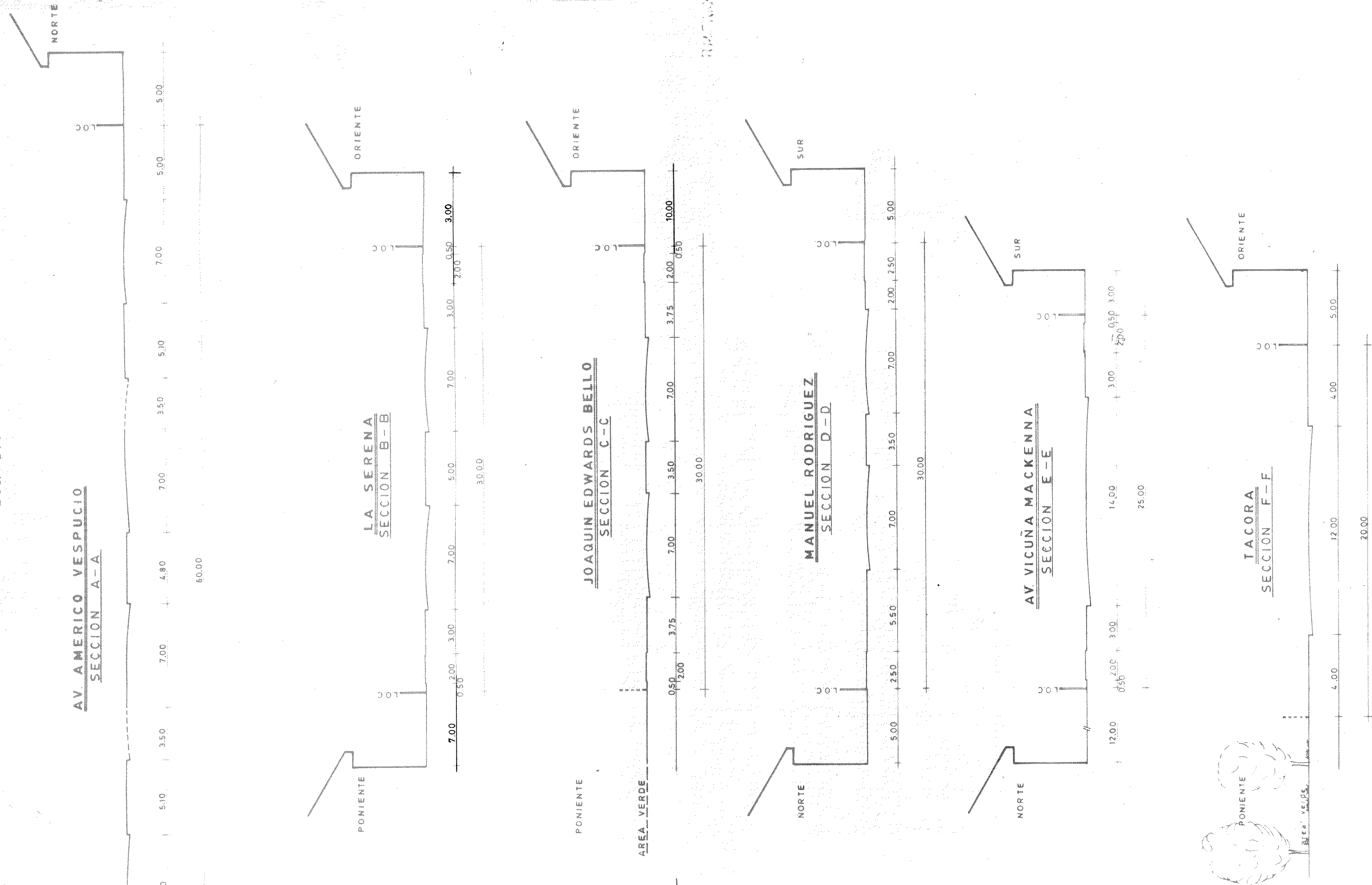
VIALIDAD ESTRUCTURANTE		OBSERVACIONES	
N°	NOMBRE DE LA VIA	PERFIL OFICIAL	INSTRUMENTO
1	Avda. Circunvalación Americo Vespucio	60m	PRMS
2	Avda. Manuel Rodriguez	30m	PRMS
3	Avda. Vicuña Mackenna	25m	PRMS
4	Avda. La Serena	30m	PRMS
5	Avda. Joaquín Edwards Bello	30m	PRMS
6	Tacora	20m	PRUC

POLIGONO E-F-G-H-E
 SUPERFICIE NETA : 0,83 Hg
 SUPERFICIE VIALIDAD : 0,85 Hg
 SUPERFICIE TOTAL : 1,68 Hg

POLIGONO I-J-K-L-M-N-O-I
 SUPERFICIE NETA : 13,47 Hg
 SUPERFICIE VIALIDAD : 3,20 Hg
 SUPERFICIE AREA VERDE : 0,41 Hg
 SUPERFICIE TOTAL : 17,08 Hg



PERFILES TIPO



NOTA: La modificación comprende el polígono = E,F,G,H,E.
 y el polígono = I, J, K, L, M, N, O, I.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SECRETARIA REGIONAL METROPOLITANA
PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO
 REINCORPORACION ZONAS INDUSTRIALES EXCLUSIVAS MUESTRAS

APROBACION COLEGIADA REGIONAL METROPOLITANA - COLEGIO PROFESIONALES
 20 de Julio de 1999
 INFORME TECNICO FAVORABLE DIVISION DESARROLLO URBANO / URBANISMO

SECRETARIA REGIONAL METROPOLITANA
 DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO
 B.M. PRU/ZER/GER/99/2

PLANO DE REINCORPORACION DE LAS ZONAS INDUSTRIALES EXCLUSIVAS CON ACTIVIDADES MUESTRAS DE LA COMUNA DE LA GRANJA AL P.R. M.E.
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA
 JUAN ANTONIO MORALES
 DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO

SECRETARIA REGIONAL METROPOLITANA
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SECRETARIA REGIONAL METROPOLITANA
 DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO

SIMBOLOGIA
 LINEA OFICIAL EXISTENTE
 LINEA OFICIAL PROYECTADA
 LINEA OFICIAL EDIFICACION
 ZONA G (PRG) RESERVA DE BARRIO
 ZONA D (PRC) MIXTA DE ALTA DENSIDAD
 ZONA C (PRC) MIXTA DE BAJA DENSIDAD
 ZONA B (PRC) ISOLADA DE BAJA DENSIDAD
 ZONA A (PRC) YARDAS Y PASADIZOS
 LIMITE DE ZONA

PLANO N° : RM-PRU-ZER-GER-99-2
 ESCALA : 1:1000
 FECHA : JUNIO 1999
 DISEÑO : ENRIQUE VALLS F.
 JULIO OLIVERA C.