

Santiago, 15 de junio de 2021.
SCT-RM-21-16603

Señor
Manuel José Errázuriz Tagle
Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo
Presente

De mi consideración:

En relación con su ORD. N° 1510 de fecha 11 de mayo de 2021 y al correo electrónico de fecha 27 de mayo de 2020 enviado por Paulina Medel Santibáñez, funcionaria de vuestro servicio, mediante el cual agradece participación en la Reunión Convocatoria de los Órganos de Administración del Estado en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica de la **"Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo – Art. 50 LGUC – El Mariscal III y IV"**, y solicita pronunciamiento, adjunto minuta que contiene las observaciones realizadas por esta Secretaría Ejecutiva.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Gisèle Labarthe Bordagorry
Secretaría Ejecutiva
SECTRA

Adj.: Minuta SCT-RM-21-16601

VTF/dgc
Distribución:
Área Sectra Centro
Correlativo

Minuta de Observaciones
Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)
“Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo El Mariscal III y IV”
Sectra, junio de 2021

I Identificación Profesional

Nombre	Gemita Muñoz, Gustavo Otárola, Valeria Tapia, Rodrigo Henríquez
Cargo	
Institución	SECTRA – Ministerio de Transportes

II. Contenido Documento de Inicio EAE ART. 14 LETRA D)

Incluir aporte o sugerencias a temas estructurales EAE

Fines o Metas	
Objetivo Ambiental	<p>Se sugiere dividir el objetivo en dos o tres objetivos independientes. Una propuesta es:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Promover procesos de urbanización, ocupación y compactación al interior del Límite Urbano, favoreciendo el desarrollo de proyectos habitacionales en espacios de usos mixtos. • Generar procesos de integración social y equidad urbana, beneficiándose del acceso y cobertura a equipamientos e infraestructura pública existente. • Poner en valor el entorno natural, los atributos paisajísticos y servicios ecosistémicos existentes, como lo es la cercanía al Cerro Negro (cerro isla), entre otros aspectos.
Criterio de Desarrollo Sustentable	<p>Se sugiere, al igual que para los objetivos, dividir los criterios en dos o tres independientes. Se propone lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Desarrollo urbano al interior de límite urbano. • Integración social y equidad territorial. • Valor del entorno natural.

III. Factores Críticos de Desarrollo Artículo 4 letra g)

Señalar al menos tres temáticas que podrían ser relevantes

A. Conservación del entorno natural, paisajístico y ecosistémico existente.
B. Disponibilidad de servicios e infraestructura pública.
C. Conservación del límite urbano mediante densificación.

IV Otros Antecedentes

Señale otros antecedentes, observaciones, aportes que pueden mejorar el estudio

Se debe considerar los posibles impactos en la vialidad inmediata debido a la construcción del proyecto habitacional, en particular en la regulación de las intersecciones de la vialidad interna con las avenidas colindantes (El Mariscal, San Francisco, Baquedano y Padre Hurtado).
De acuerdo a las características del proyecto, se recomienda la permeabilización del paño afecto a la modificación, relevando la oportunidad de generar una accesibilidad peatonal adecuada y universal de acuerdo con la normativa vigente.
Considerando que el proyecto habitacional planteado se orientará a familias de menores recursos y que posiblemente no contarán con vehículo particular que satisfaga su necesidad de desplazamiento, será fundamental incluir un refuerzo del transporte público del sector, que permita satisfacer la potencial demanda de transporte de los futuros habitantes.
Es necesario que el estudio de tránsito incluya un diagnóstico de la operación del transporte público en la zona. Es importante determinar el estado y ubicación de los paraderos formales y las frecuencias de los servicios que sirven el área, al parecer solamente existe un servicio, correspondiente al F03.
Considerando lo anterior realizar un estudio de demanda de transporte público del proyecto, tomando como antecedente las demandas de las etapas anteriores del proyecto de El Mariscal, si es posible.

Reunión Convocatoria de los Órganos de Administración del Estado para Estudio "Modificación al Plan regulador de San Bernardo -Art.50 LGUC- El Mariscal 3 y 4".

Paulina Medel Santibañez <pmedels@minvu.cl>

27 de mayo de 2021, 19:44

Para: "efigueroa@mma.gob.cl" <efigueroa@mma.gob.cl>, "ivonne.aranguiz@minagri.gob.cl" <ivonne.aranguiz@minagri.gob.cl>, "alejandro.moralesd@redsalud.gob.cl" <alejandro.moralesd@redsalud.gob.cl>, "cdouglas@minenergia.cl" <cdouglas@minenergia.cl>, "liliana.calzada@mop.gov.cl" <liliana.calzada@mop.gov.cl>, "vtapiafu@mtt.gob.cl" <vtapiafu@mtt.gob.cl>, "juan.bahamondes@mop.gov.cl" <juan.bahamondes@mop.gov.cl>, "cristian.ortiz@mop.gov.cl" <cristian.ortiz@mop.gov.cl>, "roberto.valenzuela.m@mop.gov.cl" <roberto.valenzuela.m@mop.gov.cl>, "carteaga@siss.gob.cl" <carteaga@siss.gob.cl>, "rodrigo.cuevas@sii.cl" <rodrigo.cuevas@sii.cl>, "ckaramanoff@sanbernardo.cl" <ckaramanoff@sanbernardo.cl>, Eduardo Zenteno Latorre <ezenteno@minvu.cl>, "FSolis@desarrollosocial.gob.cl" <FSolis@desarrollosocial.gob.cl>, "aabud@pintana.cl" <aabud@pintana.cl>, jorge valenzuela <jvalenzuela@pintana.cl>
CC: Karen Martínez Vicencio <kmartinezv@minvu.cl>, Andrea Valdivia Ojeda <avaldivia@minvu.cl>

Estimadas y estimados:

Junto con saludar y esperando se encuentren bien, quisiéramos agradecer la participación en la **Reunión Convocatoria de los Órganos de Administración del Estado que se llevó a cabo el pasado miércoles 26 de mayo**. Reunión informada mediante Ord. N°1510 del día 11 de mayo de 2021 y que tuvo como objetivo presentar el Estudio "Modificación al Plan regulador de San Bernardo -Art.50 LGUC- El Mariscal 3 y 4" que estamos desarrollando como Equipo de Planificación del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

Esta reunión permitió aclarar dudas y entregar mayores antecedentes sobre esta modificación y su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica. Información que servirá de insumo para la elaboración de sus

respectivas observaciones y/o entrega de antecedentes que nos permite mejorar de manera integral los contenidos desarrollados en este proceso. Es por esto, que

les recordamos

enviar la hoja de trabajo y sus pronunciamientos hasta el 15 de junio.

A esta reunión asistieron las siguientes Instituciones representados por las siguientes personas registradas:

- Municipalidad de San Bernardo, DOM, Cristopher Karamanoff
- Municipalidad de La Pintana, DOM, Jorge Valenzuela
- Municipalidad de La Pintana, Jefa de Urbanismo, Isabel Miranda
- SERVIU Metropolitano, DGI, Eduardo Zenteno
- SEREMI Medio Ambiente RM, Elvira Figueroa
- SEREMI de Energía RM, Carla Douglas
- MTT SECTRA Centro, Carlos Otarola

- MTT SECTRA, Valeria Tapia
- MOP, Secretaría Ejecutiva de Medio Ambiente y Territorio, Liliana Calzada
- SEREMI de Salud RM, Alejandro Morales
- MOP, Dirección de Aeropuertos, Roberto Valenzuela
- SEREMI de Agricultura, Ivonne Aránguiz
- SEREMI MOP RM, UGAT, Juan Bahamondes

Enviamos adjunto los siguientes documentos:

1. Ord. N° 1510 de fecha 11 de mayo de 2021 que Convoca a OAE.
2. Hoja de Trabajo para completar y enviar.
3. Presentación de la reunión.
4. Memoria Explicativa de la "Modificación al Plan regulador de San Bernardo -Art.50 LGUC- El Mariscal 1 y 2".

Finalmente, reiteramos nuestros agradecimientos por su participación y quedamos a la espera de los documentos solicitados de manera oportuna.

Saludos cordiales.

Paulina Medel Santibáñez

Arquitecta | Analista Urbana | Equipo de Planificación

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Seremi de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

pmedels@minvu.cl

ofparteseremirm@minvu.cl

4 archivos adjuntos

 **Hoja de Trabajo_OAE 26.05.2021.doc**
448K

 **Memoria Explicativa El Mariscal 1 y 2_ 201601.pdf**
8860K

 **Ord. N° 1510 - San Bernardo.pdf**
1231K

 **PPT_Reunión OAE 26.05.2021.pdf**
2311K



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo de Planificación (EPL)

Interno N° 905 - 2021

Sin ingreso

ORD. N° 1510 11.05.2021 /

ANT.:

1. Resolución Exenta N° 335 de fecha 31.03.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.
2. ORD. RRNN. N° 347 de fecha 23.04.2021 de la SEREMI Metropolitano Medio Ambiente.

MAT.: SAN BERNARDO: Informa inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de “Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo – Art. 50 LGUC – El Mariscal III Y IV”. Y convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado.

SANTIAGO,

DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A: SEGÚN DISTRIBUCION

1. Junto con saludarlo, le informo que en conformidad con el artículo 7 Bis de la Ley N° 19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N° 32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la “Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo – Art. 50 LGUC – El Mariscal III Y IV”, cuyo fin es modificar las normas urbanísticas vigentes en un terreno de 22,69 ha aproximadamente ubicado en la comuna de San Bernardo y delimitado por Camino El Mariscal, calle San Francisco y calle Baquedano, lo anterior con la finalidad de dar cabida a proyectos habitacionales del Serviu Metropolitano, que buscan superar los problemas de marginalidad urbana.
2. La “Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo – Art. 50 LGUC – El Mariscal III Y IV” ha iniciado su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) a través de la Resolución Exenta N° 335 de fecha 31.03.2021, la cual contempla tanto la participación de los Órganos de la Administración del Estado integrantes del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, como la de aquellos que, en función de sus competencias y las materias propias del Plan, se consideren importantes dentro del proceso de planificación y de evaluación.
3. En función de lo descrito, y en el marco del desarrollo de dicha evaluación, es que solicitamos a Ud, designar a uno o más profesionales de su Servicio con el cual podamos establecer un diálogo durante el proceso de EAE, y convocarlo a una primera actividad de exposición de la “Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo – art. 50 LGUC

– El Mariscal III Y IV”, la cual se realizará vía remota el día **miércoles 26 de mayo de 2021 a las 10:00 hrs. a través de la Plataforma Zoom**. Le agradecemos confirmar asistencia vía correo electrónico a las profesionales Karen Martínez Vicencio, correo electrónico kmartinezv@minvu.cl y Paulina Medel Santibáñez, correo electrónico pmedels@minvu.cl, indicando el nombre del profesional designado, junto a su respectivo correo electrónico. Una vez confirmada la asistencia, se enviará el link con las claves de acceso a la reunión.

4. Por último, le solicitamos poner a disposición del presente Plan, información referida a estudios, planes, políticas, programas u otros antecedentes relevantes generados por vuestro Servicio, que considere deba ser incorporado a la “Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo – art. 50 LGUC – El Mariscal III Y IV” o en su evaluación ambiental.
5. En caso de dudas o consultas sobre la “Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo – art. 50 LGUC – El Mariscal III Y IV”, estarán disponibles en versión digital a través de consulta de estos en la plataforma de estudios territoriales del MINVU, cuyo link es <https://metropolitana.minvu.cl/pag-m/estudios-territoriales/>, en horario continuo. O bien, dirigirse a la profesional Karen Martínez Vicencio, correo electrónico kmartinezv@minvu.cl y a la profesional Paulina Medel Santibáñez, correo electrónico pmedels@minvu.cl, quienes se encuentran coordinando el desarrollo de este proceso EAE.
6. Finalmente, se informa que dada la contingencia nacional derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha suspendido provisionalmente la atención de público a contar del 30 de marzo del 2020. En relación a lo anterior, esta Seremi ha dispuesto que mientras dure la emergencia sanitaria la recepción de documentos, se efectuará solo a través de la oficina de partes virtual en la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl.

Saluda atentamente a usted,

Manuel José Errázuriz Tagle Firmado digitalmente por Manuel José Errázuriz Tagle

MANUEL JOSÉ ERRÁZURIZ TAGLE
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO

FKS/AVO/PMS/fpm

Se adjuntan copias digitales de:

1. Res. Exenta N°335 de fecha 31.03.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.
2. Ord. RRNN. N°347 de fecha 23.04.2021 de SEREMI de Medio Ambiente.

DISTRIBUCIÓN:

Destinatario:

- Ministerio de Hacienda Región Metropolitana
Correo Electrónico: oficinapartes@hacienda.cl
- SEREMI de Medio Ambiente Región Metropolitana
Correo Electrónico: oficinadepartessmma@mma.gob.cl



- Sra. Elvira Figueroa Aldunce - SEREMI de Medio Ambiente Región Metropolitana.
Correo Electrónico: efigueroa@mma.gob.cl
- SEREMI de Agricultura Región Metropolitana
Correo Electrónico: mirta.riveros@minagri.gob.cl / vania.concha@minagri.gob.cl
- Sra. Ivonne Aranguiz Andler - SEREMI de Agricultura Región Metropolitana.
Correo Electrónico: ivonne.aranguiz@minagri.gob.cl
- SEREMI de Salud Región Metropolitana
Correo Electrónico: partes.seremirm@redsalud.gob.cl
- SEREMI Economía, Fomento y Turismo Región Metropolitana
Correo Electrónico: oficinadepartessgd@economia.cl
- Sr. Ricardo Riffo Morales - SEREMI Economía, Fomento y Turismo Región Metropolitana.
Correo Electrónico: rriffo@economia.cl
- SEREMI Energía Región Metropolitana
Correo Electrónico: oficinadepartes@minenergia.cl
- Sra. Fernanda Valdés Ferranty - SEREMI Energía Región Metropolitana.
Correo Electrónico: fvaldes@minenergia.cl
- SEREMI Obras Públicas Región Metropolitana
Correo Electrónico: oficinapartes.seremi@mop.gov.cl
- Dirección Regional de Vialidad Región Metropolitana
Correo Electrónico: dv.partes.rm@mop.gov.cl
- Sr. Alberto Calatroni Vásquez y Sr. Cristián Ortiz Páez - Dirección Regional de Vialidad Región Metropolitana.
Correo Electrónico: Alberto.calatroni@mop.gov.cl cristian.ortiz@mop.gov.cl
- SEREMI de Minería Región Metropolitana
Correo Electrónico: pvaldes@minmineria.cl
- SEREMI de Desarrollo Social y Familia Región Metropolitana
Correo Electrónico: ofpartes_seremirm@desarrollosocial.gob.cl
- SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones Región Metropolitana
Correo Electrónico: ofpartes.subt.ciud@mtt.gob.cl
- Sr. Pablo Salucci Arlegui - SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones R.M
Correo Electrónico: psalucci@mtt.gob.cl
- Programa de Vialidad y Transporte Urbano SECTRA
Correo Electrónico: ofpartes.subt.ciud@mtt.gob.cl
- Sra. Valeria Tapia Fuentes - SECTRA
Correo Electrónico: vtapiafu@mtt.gob.cl
- SEREMI Bienes Nacionales Región Metropolitana
Correo Electrónico: oficina.partes@mbienes.cl
- Dirección de Obras Hidráulicas Región Metropolitana
Correo Electrónico: doh.oficinapartes@mop.gov.cl
- Dirección General de Aguas Región Metropolitana
Correo Electrónico: dga.partesnc@mop.gov.cl
- Superintendencia de Servicios Sanitarios
Correo Electrónico: ofpartes@siss.gob.cl
- Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana
Correo Electrónico: ofpaserviurm@minvu.cl
- Sr. Eduardo Zenteno Latorre - Departamento de Gestión Inmobiliaria, SERVIU
Correo Electrónico: ezenteno@minvu.cl
- Servicio de Impuesto Internos
Correo Electrónico: oficina.partes@sii.cl
- Alcaldía Ilustre Municipalidad de San Bernardo
Correo Electrónico: rcarreno@sanbernardo.cl / oficinadepartes@sanbernardo.cl



Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Ley de Transparencia art. 7/g.
Archivo.





DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Equipo de Planificación (EPL)
Interno N° 28 - 2021

INICIA EL PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE) DE LA “MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN BERNARDO – ART. 50 LGUC – EL MARISCAL III Y IV”, CONFORME A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 7 BIS DE LA LEY N° 19.300 Y, AL ARTÍCULO 14 REGLAMENTO EAE DECRETO N°32.

SANTIAGO,

RESOLUCIÓN EXENTA N° 335 31.03.2021

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 16.391, de 1965, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; en el D.L. N° 1.305 (V. y U.) de 1975, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; el D.F.L. N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y construcciones (LGUC) y lo dispuesto en su artículo 50°, sobre modificaciones a planes reguladores en referencia a casos especiales de proyectos de los Servicios Regionales o Metropolitano de Vivienda y Urbanización; el D.S. 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y lo dispuesto en su artículo 6.1.12 sobre el procedimiento de modificación; la Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; lo señalado en el Artículo 7° bis de la Ley N° 19.300 sobre Bases del Medio Ambiente; y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N° 32, de fecha 17 de agosto de 2015, y publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de noviembre de 2015; el Decreto N° 41 de fecha 18 de diciembre de 2019 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que nombra al infrascrito como Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 104 de 18 de marzo de 2020, que Declara Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe, por calamidad pública, en el territorio de Chile, modificado en lo pertinente por el D.S. N° 269 de fecha 16 de junio de 2020; por el D.S. N° 400 de fecha 10 de septiembre de 2020; por el D.S. N° 646, de fecha 09 de diciembre de 2020; y por el D.S. N° 72 de fecha 11 de marzo 2021, todos del Ministerio del Interior y Seguridad Pública; la Resolución Exenta N° 581, de fecha 26 de marzo de 2020, de la Seremi Minvu R.M., que Establece Tramitación Electrónica para este Servicio atendida la situación de emergencia sanitaria; la Resolución N° 7 de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón, y

CONSIDERANDO:

1. Lo dispuesto en la Circular Ord. N°398 DDU 296, de fecha 26 agosto 2015, que instruye sobre Planificación Urbana; Modificación Plan Regulador Comunal; Artículo 50 LGUC, como asimismo, instruye sobre el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica en el marco de la aplicación del artículo 50, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC).

2. Lo dispuesto en la Circular Ord. N°180 DDU 430, de fecha 14 abril 2020, que instruye respecto a la incorporación y aplicación, en los procesos de formulación y modificación de los Instrumentos de Planificación, del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.

3. Los antecedentes entregados por el SERVIU Metropolitano mediante Oficio Ord. N°5258, de fecha 04 de diciembre de 2020, que comprende el ingreso de antecedentes para la tramitación de la Modificación Plan Regulador Comunal (PRC) de San Bernardo, acogida al artículo 50 de la LGUC, requerida por el Proyecto Habitacional ubicado en El Mariscal N°1339 (Lote 9) y El Mariscal N°1577 (Lote 4), de la comuna de San Bernardo.

4. Que, los fines o metas que se pretende alcanzar con la “Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo – Art. 50 LGUC – El Mariscal III y IV”, es la modificación de la actual normativa urbana del Plan Regulador Comunal de San Bernardo, aprobado por Decreto Exento N°3.855, de fecha 2 de mayo de 2006, publicado en el Diario Oficial con a fecha 13 de junio de 2006, en un terreno emplazado al interior del límite urbano de dicha comuna, el que actualmente presenta limitaciones normativas para el desarrollo y **materialización de dos proyectos habitacionales** (“El Mariscal III” y “El Mariscal IV”), por lo que se requiere, **establecer nuevas normas urbanas** que otorguen cabida a las viviendas que serán desarrolladas en el marco de programas habitacionales del MINVU, orientados al desarrollo de viviendas sociales que permitan reducir el déficit habitacional, fortalecer la integración social urbana en espacios de usos mixtos, revertir las condiciones de segregación y/o marginalidad social urbana, además de, garantizar el acceso equitativo a los bienes públicos urbanos.

5. Que, el antecedente o la justificación que determina la modificación por el artículo 50 de la LGUC, al PRC de San Bernardo, se fundamenta en la necesidad de establecer nuevas normas urbanísticas que permitan dar cabida a conjuntos habitacionales denominados “El Mariscal III” y, “El Mariscal IV”. Ambos se encuentran actualmente regulados por la Zona Urbana de Extensión (ZUE) normada por el artículo 52 de la Ordenanza del PRC de San Bernardo. En específico, corresponde a un terreno de aproximadamente 22,69 ha delimitado por las calles; El Mariscal, San Francisco, Baquedano y, Lago Tarahuin, normado por las zonas: ZUE6 El Mariscal - San Francisco (Art. 73 de la Ordenanza del PRC de San Bernardo) y, ZUE2 Los Morros – Cerro Negro (Art. 69 de la Ordenanza del PRC de San Bernardo), las cuales presentan limitaciones normativas para dar cabida a los proyectos habitacionales ya mencionados.

6. Que, la “Modificación al PRC de San Bernardo – Art. 50 LGUC – El Mariscal III y IV”, se ha calificado como sustancial, en el marco de lo establecido en la letra d) del artículo 29, del Reglamento EAE, toda vez que se propone incrementar las normas urbanísticas vigentes por sobre lo indicado en los números vi) y vii), para dar cabida a los proyectos habitacionales.

7. Que, el objeto de la “Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo – Art. 50 LGUC – El Mariscal III y IV”, es definir aquellas normas urbanas que permitirán dar cabida a proyectos de viviendas y/o condominios desarrollados en el marco de programas habitacionales del MINVU que favorezcan la disminución del déficit habitacional asociado a la demanda de viviendas generado por aquellas familias que residen en las comunas del sector sur de Santiago.

8. Que, el ámbito de aplicación territorial de la “Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo – Art. 50 LGUC – El Mariscal III y IV” corresponde a dos predios de propiedad del SERVIU Metropolitano, emplazados en la calle El Mariscal N° 1.339 (Lote 3) con Rol SII N° 6200-3, y El Mariscal N° 1.577 (Lote 4) con Rol SII N° 6200-4, dentro del Límite Urbano sur-oeste de la comuna de San Bernardo, correspondiente a una superficie total de 22,69 ha aproximadamente, delimitada por las calles: El Mariscal, San Francisco, Baquedano y Lago Tarahuin. La duración de las normas urbanísticas que se aprueben, se mantendrán vigentes hasta que la Municipalidad de San Bernardo decida actualizar su Plan Regulador Comunal y considere modificar las normas que se definan mediante el artículo 50 LGUC.

9. Que, las Políticas, Planes o Estrategias medio ambientales y de sustentabilidad que pudieran incidir en la modificación son: “Política Nacional de Desarrollo Urbano” (2014) Ministerio de Vivienda y Urbanismo – MINVU; “Medidas para implementar una Política de Suelo para la Integración Social Urbana” (2019) Consejo Nacional de Desarrollo Urbano – CNDU; “Estrategia Regional de Desarrollo 2012-2021” Gobierno Regional Metropolitano de Santiago; “Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica para la Región Metropolitana” D.S. N°31/2017 Ministerio del Medio Ambiente; “Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático” (2015); “Estrategia Regional para la Conservación de la Biodiversidad 2015-2025”, Ministerio del Medio Ambiente; “Estrategia de Crecimiento Verde” (2013) Ministerio de Hacienda; “Plan de Desarrollo Comunal” (2011) Ilustre Municipalidad de San Bernardo, entre otros que puedan incorporarse en el desarrollo del proceso de EAE.



10. Que, los objetivos ambientales del plan derivan de promover procesos de urbanización, ocupación y compactación al interior del Límite Urbano, favoreciendo el desarrollo de proyectos habitacionales en espacios de usos mixtos que propendan a procesos de integración social y equidad urbana, beneficiándose del acceso y cobertura a equipamientos e infraestructuras públicas existentes, todo lo cual deberá propender a poner en valor el entorno natural, sus atributos paisajísticos y servicios ecosistémicos como lo es, la cercanía al Cerro Negro (cerro isla), y otros aspectos que se pueda reconocer en el desarrollo del proceso de EAE.

11. Que el criterio de desarrollo sustentable promueve el desarrollo urbano en áreas reguladas por la planificación urbana, generando procesos de integración social evitando la marginalidad y segregación al favorecer el desarrollo de proyectos habitacionales en usos de suelo mixtos que permitan complementar la demanda por bienes y servicios en un entorno que se ve favorecido por la presencia de elementos de valor natural, los cuales, otorgan servicios ecosistémicos y complementan las actividades de ocio y recreación (ej. Cerro Negro).

12. Que las implicancias sobre el medio ambiente y la sustentabilidad derivan, principalmente, del aumento en la densidad de población definida por el instrumento de planificación territorial vigente, lo que podría ejercer presión sobre los elementos del entorno natural y también, la generación de una nueva demanda por bienes, servicios e infraestructuras públicas o privadas, que requerirán el análisis de mejoras en la conectividad, accesibilidad, oferta de equipamientos y servicios, entre otros, si es pertinente. También, se podrían generar conflictos sociales que deriven de procesos de integración y mixtura social. En términos sociales, se prevé la disminución en el número de familias de allegados, lo que incide directamente en la disminución del déficit habitacional de la población que reside en las comunas del sector sur de Santiago, así como también, un avance en el desarrollo de procesos que permitan revertir la segregación y marginalidad social.

13. Que, los órganos de la Administración del Estado que se convocarán a participar del proceso de la Evaluación Ambiental Estratégica de la “Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo - Art. 50 LGUC – El Mariscal III y IV” , son los que integran el Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, a través de sus Secretarías Regionales Ministeriales, conforme a lo establecido en el artículo 9 y 10 del Reglamento de la Evaluación Ambiental Estratégica, a saber, las Secretarías Regionales Ministeriales de la Región Metropolitana de Agricultura, de Economía, Fomento y Reconstrucción, de Energía, de Hacienda, de Minería, de Obras Públicas, de Vivienda y Urbanismo, de Transporte y Telecomunicaciones y Planificación, además se convocará al Municipio dada la escala territorial de la modificación, en su calidad de Órgano de la Administración del Estado con competencias en el territorio donde se realizará la modificación normativa, en cuanto a los actores clave, se trabajará con el Municipio para informar a los vecinos del sector sobre la realización de la presente modificación normativa.

14. Que los organismos no pertenecientes a la Administración del Estado que deberán ser convocados, hacen referencia a aquellos representantes de los vecinos del sector, para lo cual se trabajará con el Municipio para hacer llegar la información de la presente modificación y los canales de participación en el presente proceso.

15. Que el cronograma estimativo de la “Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo – Art. 50 LGUC – El Mariscal III y IV”, es el siguiente:



ETAPA	Meses 2021											Meses 2022											Meses 2023													
	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J							
Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																								
Elaboración del Decreto Ministerial que aprueba el Artículo 50 LGUC																																				
Toma de Razón de la Contraloría General de la República																																				
Publicación en el Diario Oficial																																				X

Por lo que,

RESUELVO:

1.- INÍCIÉSE EL PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA “MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN BERNARDO – ART. 50 LGUC - EL MARISCAL III Y IV”, conforme a lo señalado en el artículo 7 Bis de la Ley N° 19.300 sobre Bases del Medio Ambiente para los Instrumentos de Planificación Territorial, y el Artículo 14° del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica.

2.- NOTIFÍQUESE LO RESUELTO a la Secretaría Ministerial del Medio Ambiente de la Región Metropolitana, sirviendo la presente resolución exenta como atento oficio remitido.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Manuel José Errázuriz Tagle

Firmado digitalmente por
Manuel José Errázuriz Tagle
Fecha: 2021.03.31 19:17:04
-03'00'

**MANUEL JOSÉ ERRÁZURIZ TAGLE
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO**

FKS/XSS/AVO/KMV/fpm.

DISTRIBUCIÓN:

Publicación en el Diario Oficial

Secretaría Ministerial Metropolitana de Medio Ambiente – oficinadepartesmama@mma.gob.cl

Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) – ofparteserviurm@minvu.cl

Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Ley de Transparencia art. 7/g.

Archivo.





ORD. RRNN. N°347

ANT. : 1) Oficio Ordinario N° 1160, de 12 de abril de 2021, de la Secretaría Regional Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, que informa inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica de la “Actualización de la Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo- art50 LGUC-El Mariscal III y IV”.

MAT.: Responde al inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica “Actualización de la Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo –art 50 LGUC-El Mariscal III y IV”.

SANTIAGO, 23 DE ABRIL DE 2021

**DE: JUAN FERNÁNDEZ BUSTAMANTE
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE (S)
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

**A : MANUEL JOSÉ ERRÁZURIZ TAGLE
SECRETARIO REGIONAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

En atención a lo expuesto en el ANT. 1), y en conformidad a lo establecido en el artículo 7º bis de la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente y en el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto Supremo N° 32, de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente (en adelante el “Reglamento”), se hace presente que esta Secretaría Regional Ministerial toma conocimiento del inicio del proceso de formulación “Actualización de la Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo-art 50 LGUC- El Mariscal III y IV” (en adelante el plan), al cual se aplicará la Evaluación Ambiental Estratégica.

De la revisión del citado ANT. 1), se hace presente que éste contiene todos los literales señalados en el artículo 14 del Reglamento.



En razón de lo anterior, comunicamos a usted que el Informe Ambiental del Plan deberá ser presentado ante esta Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región Metropolitana de Santiago, el cual deberá contener los antecedentes señalados en el Artículo 21 del Reglamento.

Asimismo, se recuerda que el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica dará origen a un expediente, el cual deberá contener lo indicado en el artículo 12 del Reglamento.

Por su parte, se hace presente que el Ministerio del Medio Ambiente, para efectos de la aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica en la formulación del plan, tiene definido un rol en el artículo 6 del Reglamento, dentro del cual está orientar y colaborar técnicamente en el proceso a solicitud del Órgano Responsable. Para ello, se sugiere tomar contacto con esta Secretaría Regional Ministerial, de manera temprana en la fase de diseño del instrumento para lograr una adecuada coordinación.

A su vez es importante indicar que, en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica, el Órgano Responsable debe difundir copia del acto administrativo de inicio del procedimiento para informar el comienzo del mismo, dentro del plazo de diez días desde que dicha copia se remite al Ministerio del Medio Ambiente, debiendo cumplir con todos los requisitos del artículo 16 del Reglamento.

Por otra parte, el artículo 17 del Reglamento señala los alcances de la participación ciudadana en la etapa de diseño del plan, estableciendo que dentro de un plazo de, al menos, treinta días hábiles a contar de la fecha de publicación en el Diario Oficial a la que se refiere el artículo 16, cualquier persona natural o jurídica podrá aportar antecedentes o bien formular observaciones al proceso de EAE, según disponga el Órgano Responsable. De estimarlo pertinente, podrá también implementar otros mecanismos destinados a profundizar la participación ciudadana en esta etapa.

Para efectos de establecer coordinación y consulta con los servicios públicos que se estimen pertinentes, conforme a lo dispuesto por el artículo 11 del Reglamento, se deberá procurar informar a los Órganos de la Administración del Estado participantes en la Evaluación Ambiental Estratégica sobre el objeto, el antecedente o justificación, y los fines o metas que se pretenden alcanzar.

Adicionalmente, se deberá consultar y establecer coordinación con los mismos órganos respecto de las consideraciones ambientales del desarrollo sustentable y las opciones de desarrollo consideradas para el logro de los objetivos planteados.



Finalmente, comunicar que la profesional que estará apoyando el procedimiento de EAE que se inicia como encargada de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región Metropolitana de Santiago, es la profesional señorita Elvira Figueroa Aldunce, cuyo teléfono es el 225735739 y su correo electrónico es efigueroa@mma.gob.cl

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

JUAN FERNÁNDEZ BUSTAMANTE
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE (S)
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

LOM/CCF/EFA/vpp

C.c.:

- Archivo Área Biodiversidad y Recursos Naturales Renovables, Seremi del Medio Ambiente RMS.
- Archivo Oficina de Partes, Seremi del Medio Ambiente RMS.
- Archivo Oficina de Evaluación Ambiental del Ministerio del Medio Ambiente.



Juan Eliseo Fernández Bustamante
SEREMI (S)
SUBSECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
SUBSECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE



Betzabe Araya Lara

De: Oficina de Partes Seremi RM
Enviado el: viernes, 18 de junio de 2021 9:51
Para: Betzabe Araya Lara; dgalvez@mtt.gob.cl
CC: Matias Alcaino Aravena
Asunto: RV: Carta y Minuta EAE San Bernardo
Datos adjuntos: Correo_solicita_pronunciamento.pdf; Ord. N°1510_11052021_Según Distribución_nvr_CON ANTECEDENTES.pdf; 16601.pdf; 16603.PDF

Marca de seguimiento: Seguimiento
Estado de marca: Marcado

Betzabé, por favor ingresar.

Estimado Usuari@,

Una vez que su consulta o requerimiento haya sido ingresado, recibirá el número de ingreso por esta misma vía.
Saludos,

Oficina de Partes – SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo



Oficina de Partes | Administración y Finanzas
Seremi de Vivienda y Urbanismo – Región Metropolitana | Gobierno de Chile
ofparteseremirm@minvu.cl

De: Doris Galvez Casanova <dgalvez@mtt.gob.cl>
Enviado el: jueves, 17 de junio de 2021 19:07
Para: Oficina de Partes Seremi RM <ofparteseremirm@minvu.cl>; Karen Martínez Vicencio <kmartinezv@minvu.cl>; Paulina Medel Santibañez <pmedels@minvu.cl>
CC: Gisele Labarthe <glabarthe@mtt.gob.cl>; Valeria Tapia Fuentes <vtapiafu@mtt.gob.cl>; Alicia Santana Saez <asantana@mtt.gob.cl>; Rodrigo Henríquez Izquierdo <rhenriquez@mtt.gob.cl>; Gemita Muñoz Cáceres <gmunozca@mtt.gob.cl>; Gustavo Otárola Figueroa <gotarolaf@mtt.gob.cl>
Asunto: Carta y Minuta EAE San Bernardo

Estimad@s

Esperando se encuentren muy bien junto a los suyos, por instrucciones de la Sra. Gisèle Labarthe Bordagorry, Secretaria Ejecutiva Sectra, adjunto Carta SCT-RM-21-16603 y Minuta SCT-RM-21-16601,

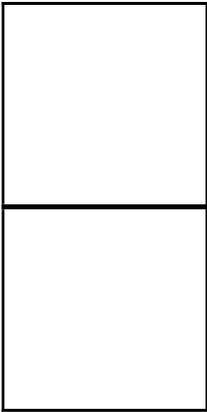
dirigidas al Sr. Manuel José Errázuriz Tagle, Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, en el cual, se responde ORD. N° 1510 del 11-05-2021, y al correo electrónico de fecha 27 de mayo de 2020 enviado por Paulina Medel Santibáñez funcionaria de vuestro servicio, mediante el cual agradece participación en la Reunión Convocatoria de los Órganos de Administración del Estado en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica de la **"Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo – Art. 50 LGUC – El Mariscal III y IV"**, y solicita pronunciamiento.

Muchas gracias

Saludos

Doris Gálvez Casanova
Asistente Ejecutiva
Programa de Vialidad y Transporte Urbano - SECTRA

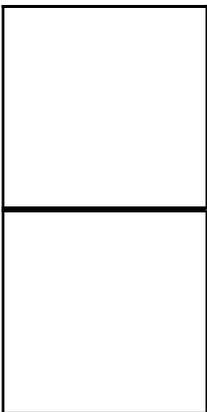
Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | Gobierno de Chile
+562 2421 3040 – anexo 8001



Adopta una actitud ambientalmente responsable. Imprime este e-mail sólo si es necesario

La información contenida en este documento es de propiedad de la Subsecretaria de Transportes y está destinada al uso exclusivo de la persona a quien va dirigida y puede contener información privilegiada, confidencial o de divulgación restringida según la ley chilena. Si Ud. no es el destinatario, le informamos que cualquier divulgación, distribución o copia de esta comunicación constituye un delito conforme a la ley Chilena.

This e-mail and any files transmitted with it contains information that is privileged, confidential and/or intended solely for the use of the person or entity to whom they are addressed. Any unauthorized use or dissemination of this message in whole or in part is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error please delete all copies and notify the system manager or the sender.



Adopta una actitud ambientalmente responsable. Imprime este e-mail sólo si es necesario

La información contenida en este documento es de propiedad de la Subsecretaria de Transportes y está destinada al uso exclusivo de la persona a quien va dirigida y puede contener información privilegiada, confidencial o de divulgación restringida según la ley chilena. Si Ud. no es el destinatario, le informamos que cualquier divulgación, distribución o copia de esta comunicación constituye un delito conforme a la ley Chilena.

This e-mail and any files transmitted with it contains information that is privileged, confidential and/or intended solely for the use of the person or entity to whom they are addressed. Any unauthorized use or dissemination of this message in whole or in part is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error please delete all copies and notify the system manager or the sender.