



PLANTA GENERAL DEL LOTE



VISTA DE LA VIVIENDA PAREADA



VISTA INTERIOR DEL CONDOMINIO



VISTA GENERAL DEL EMPLAZAMIENTO: UBICACION



VISTA DEL PARQUE

DATOS GENERALES LOTEO CERRO NEGRO	
PROYECTO	CONJUNTO VIVIENDAS SOCIALES D.S. 49
DIRECCION	AVENIDA EL MARISCAL LOTE 4
ZONA P. R.C	ZUEZ - ZUE6
SUPERFICIE PREDIAL	99.700,00 m ²
SUPERFICIE AFECTACIONES PUBLICAS	8.700,00 m ²
SUPERFICIE DEL TERRENO NETA	91.000,00 m ²
SUPERFICIE DEL TERRENO BRUTA	104.568,00 m ²

NORMATIVA	EXIGIDO	PROPUESTO
USO DE SUELO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
CONSTRUCTIBILIDAD	1,0 y 0,5	0,49
OCUPACION DE SUELO	0,4 y 0,2	0,18
AGRUPAMIENTO	AISLADO PAREADO	AISLADO PAREADO
ALTURA MAXIMA	2P + Mansarda	5 PISOS
RASANTES	70"	70"
DISTANCIAMIENTOS	0.G.U.C.	0.G.U.C.
ANTEJARDIN (m)	3,00 y 5,00 mt	2,00 mt
DENSIDAD BRUTA	10 y 200 Hab / Ha	310,61 Hab / Ha

CALCULO DENSIDADES	
TOTAL VIVIENDAS LOTEO	812 UNIDADES
HABITANTES	3.248 Hab
DENSIDAD BRUTA	310,61 Hab / Ha
DENSIDAD NETA	356,92 Hab / Ha

CALCULO DENSIDADES NETAS Viv/Ha: LOTES HABITACIONALES	
TOTAL VIVIENDAS LOTEO	812 UNIDADES
DENSIDAD NETA TOTAL	153,72 Viv / Ha
DENSIDAD NETA 332 VIVIENDAS	96,61 Viv / Ha
DENSIDAD NETA	260,03 Viv / Ha

CREAR ASOCIADOS

ALONSO DE OVALLE 1545 - SANTIAGO
 TELEFONO: 232026677 - CORREO: CREAR@CREARASOCIADOS.CL

SERVIU

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
 REGION METROPOLITANA
 SUB-DIRECCION DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO

PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA

LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE 4
 AV. EL MARISCAL ESQUINA SAN FRANCISCO, SAN BERNARDO, ROL N°3410-10

CONTENIDO: ANTEPROYECTO DE LOTEO
 PRESENTACION

COMUNA: SAN BERNARDO	FECHA: AGOSTO 2020	ESCALAS: INDICADAS
PROYECTO	PROPIETARIO	ENTIDAD PATROCINANTE:
CRISTIAN SEREY ROSSEL ARQUITECTO	SERVIU METROPOLITANO REPRESENTANTE LEGAL	CREAR ASOCIADOS TEL: 232026677 CORREO: CREAR@CREARASOCIADOS.CL 232026677
MANDANTE	REVISOR ESTUDIOS	NOMBRE
SERVIU REGION METROPOLITANA		ESTEBAN SEREY GAGGERO REPRESENTANTE LEGAL

APROBACION SERVIU METROPOLITANO

EL PRESENTE PLANO HA SIDO APROBADO CON FECHA:

REVISOR ESTUDIOS _____ JEFE / COORDINADOR UNIDAD _____

CARPETA N° DE	PLANO N° 1 DE 1
REV-SERVIU-1	
REV-SERVIU-2	
REV-SERVIU-3	
REV-SERVIU-4	
N°	MODIFICACION FIRMA FECHA