

## Carlos Stuardo Meza

---

**De:** Oficina de Partes Seremi RM  
**Enviado el:** viernes, 20 de mayo de 2022 9:27  
**Para:** Carlos Stuardo Meza; [acastillor@mbienes.cl](mailto:acastillor@mbienes.cl)  
**CC:** Matias Alcaino Aravena  
**Asunto:** RV: Documentos EAE Estación Central  
**Datos adjuntos:** CUESTIONARIO OPCINES DESARROLLO.pdf; OFICIO\_ORD\_1120\_2022.pdf

Estimado David, por favor ingresar.

Estimado Usuari@,  
Una vez que su consulta o requerimiento haya sido ingresado, recibirá el número de ingreso por esta misma vía.  
Saludos,



Oficina de partes | Administración y Finanzas  
Seremi de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana | Gobierno de Chile  
[ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl)

---

**De:** Ana Maria Castillo Rozas <[acastillor@mbienes.cl](mailto:acastillor@mbienes.cl)>  
**Enviado el:** jueves, 19 de mayo de 2022 16:28  
**Para:** Oficina de Partes Seremi RM <[ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl)>  
**Asunto:** Documentos EAE Estación Central

**ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO**

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Estimados, junto con saludar y esperando que se encuentren bien, adjunto Oficio de Pronunciamiento del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, por parte de la Seremi de Bienes Nacionales Región Metropolitana junto con el cuestionario de opciones de Desarrollo.  
Saludos cordiales.

---

**Ana María Castillo Rozas**  
Unidad de Catastro  
Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales  
Región Metropolitana  
Correo: [acastillor@mbienes.cl](mailto:acastillor@mbienes.cl)

# Ministerio de Bienes Nacionales

Secretaría Regional Ministerial  
Región Metropolitana

ORD. N°: 00 MZO

ANT.: Ord. N° 359 de fecha  
06/05/2022.

MAT.: Informa lo que indica.

SANTIAGO,

18 MAY 2022

**DE: GERMAN PINO MATURANA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE BIENES NACIONALES REGION METROPOLITANA**

**A: ROCIO ANDRADE CASTRO  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA DE  
VIVIENDA Y URBANISMO**

En virtud del oficio individualizado en el antecedente y que solicita, en el marco de la segunda jornada de Evaluación Ambiental Estratégica correspondiente al Plan Seccional Zona Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, expongo lo siguiente:

Esta Secretaría Regional Ministerial no se pronunciará en esta oportunidad debido a que las obras y actividades del proyecto citado, no se emplazarían en propiedad fiscal, ni en bienes nacionales protegidos, y respecto a los bienes nacionales de uso público se escapa a las competencias de este Servicio por lo cual ninguna de las alternativas planteadas en evaluación tiene la condición para ser administrado, de conformidad a las disposiciones del Decreto Ley N°1.939 de 1977 del Ministerio de Bienes Nacionales.

Sin embargo y en marco de las competencias ambientales y de sustentabilidad que son propias de este Órgano de Administración del Estado aplicadas en la Evaluación Ambiental Estratégica, se adjunta cuestionario de Opciones de Desarrollo remitido por la Secretaría Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

  
**GERMAN PINO MATURANA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
BIENES NACIONALES REGION METROPOLITANA**

  
LAG/ACH/ACR  
DISTRIBUCION:  
- Partes y archivo



OFICINA DE PARTES - SEC.MINIST.METROPOL.



ADMINISTRACION Y FINANZAS  
 Recibido por : CARLOS DAVID STUARDO MEZA

**COMPROBANTE DE INGRESO DE DOCUMENTO**

TIPO DOCUMENTO	NRO DOCUMENTO	FECHA INGRESO	HORA INGRESO	MODO
OFICIO	1120	20/05/2022	9:46	DIGITAL
DE	RUT	MATERIA	PARA	MONTO
SEREMI DE BIENES NACIONALES R. .M		SEGÚN ORDINARIO N° 359 DE FECHA 06-05-2022, INFORMA LO QUE INDICA	• ROCIO ANDRADE CASTRO	

**PROVIDENCIA DE DESPACHO INTERNO**

DE: \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

DESTINO	INDICACIÓN	PLAZO
	1.- TRAMITACIÓN	URGENTE
	2.- TOMAR CONOCIMIENTO	24 HORAS
	3.- INFORMAR TEMA A (SEREMI/DIRECTOR)	OTRO PLAZO
	4.- CONVERSAR CON (SEREMI/DIRECTOR)	
	5.- DIFUSIÓN: TEMA EN SU EQUIPO	
	6.- AGENDAR, CONFIRMAR Y RECORDAR	
	7.- COORDINAR REUNIÓN	
	8.- PREPARAR RESPUESTA	
	9.- OPINIÓN AL RESPECTO	
	10.- SEGUIMIENTO	
	11.- EXCUSAR	
	12.- ARCHIVO	
	13.- CONTESTAR DIRECTAMENTE	
	14.- ASISTIR E INFORMAR	

**OBSERVACIONES**

.....  
 .....

FIRMA

DE: \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

A: \_\_\_\_\_

DAR TRAMITE	PROPONER RESPUESTA	PARA CONOCIMIENTO	PLAZO
PARA CONOCIMIENTO Y ARCHIVO	ARCHIVAR DOCUMENTO	URGENTE	DS.
INFORMAR TEMA	CONTESTAR DIRECTAMENTE		HRS.

**OBSERVACIONES**

.....  
 .....

---

**FIRMA**



## CUESTIONARIO OPCIONES DE DESARROLLO

Nombre	Ana María Castillo Rojas
Cargo	Analista de catastro
Institución	Seremi Bienes Nacionales Región Metropolitana

1. Desde su área de especialidad ¿Cuál es su opinión en cuanto a la evaluación ambiental de las opciones de desarrollo?

Las opciones de desarrollo presentan un escenario tendencioso hacia la opción de desarrollo 1, en donde se muestra la opción de desarrollo 2 como antagónica frente a la evaluación ambiental, siendo la primera de ellas, perfectible en cuanto a sus especificaciones técnicas

2. Desde su área de especialidad ¿qué acción incorporaría a la evaluación de las opciones de desarrollo?

Más que incorporar acciones a la evaluación de las opciones de desarrollo, y dado que la opción 1 es la elegida, creo que sería óptimo realizar subzonas dentro de la modificación (zona exclusiva residencial, de amortiguación, equipamiento, vialidad) para así plasmar realmente la imagen objetiva ambiental