

## Texto Resolutivo

**Artículo único:** Modificase el Plan Regulador Metropolitano de Santiago aprobado por el Gobierno Regional Metropolitano mediante Resolución N° 20 de fecha 06.10.94, publicado en el Diario Oficial con fecha 4.11.94, y sus modificaciones posteriores, en el sentido de efectuar modificaciones en el texto de la Ordenanza del Plan de los artículos 3.1.1.1., 4.3, 5.2.3.1, y 7.1.1.2. e incorporar nuevos artículos 3.3.8, 4.10 y 5.2.4.5., además de incorporar al instrumento los nuevos planos “RM-PRM-08-100”, “RM-PRM-08-100-A”, “RM-PRM-08-100-B”, “RM-PRM-08-100-C”, “RM-PRM-08-100-D”, elaborados por la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, y que por la presente Resolución se aprueban, en la forma que a continuación se señala:

**1.- Modificase la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago en la siguiente forma:**

**a.) Sustitúyase en el artículo 1.1. la expresión “y RM-PRM95-CH.1.C.” por la siguiente expresión:**

“, RM-PRM95-CH.1.C, RM-PRM-08-100, RM-PRM-08-100-A, RM-PRM-08-100-B, RM-PRM-08-100-C y RM-PRM-08-100-D”.

**b.) Modificase el artículo 3.1.1.1., agregando al final del tercer inciso lo siguiente:**

“.Igualmente existirán Zonas Urbanizables Condicionadas (ZUC) reguladas en los artículos 3.3.8., 4.10., 5.2.3.1., 5.2.4.5. y 7.1.1.2.”.

**c.) Agregase el siguiente artículo 3.3.8. pasando los actuales artículos 3.3.8. y 3.3.9. a 3.3.9. y 3.3.10. respectivamente.**

**“Artículo 3.3.8.: Zonas Urbanizables Condicionadas. (ZUC)**

Corresponden a aquellos territorios urbanizables constituidos por subsectores, graficados en los Planos “RM-PRM-08-100”, “RM-PRM-08-100-A”, “RM-PRM-08-100-B”, “RM-PRM-08-100-C”, “RM-PRM-08-100-D”. Las normas técnico-urbanísticas que las regirán serán las siguientes:

**Usos de Suelo Permitido:** Los usos de suelo serán los correspondientes a las Zonas Habitacionales Mixtas. Los actuales usos de suelo de tipo agrícola, forestal o ganadero, se entenderán compatibles con las normas antes señaladas, permitiéndose edificaciones complementarias a dichas actividades.

**Densidad habitacional bruta máxima:** 16 hab/há

La densidad habitacional bruta máxima deberá mantenerse en los instrumentos de planificación local, sin embargo, dicha densidad podrá incrementarse si se garantiza la factibilidad territorial, en conformidad a lo establecido por el artículo 4.10 de esta Ordenanza.

**Coefficiente de constructibilidad:** Habitacional: 0,15 Otros usos: 0,30

**Superficie Predial Mínima en destinos no habitacionales:** 4.000 m<sup>2</sup>

**d.) Agregase el siguiente numeral 6 al Artículo 4.3:**

6. En las Zonas Urbanizables Condicionadas de las comunas de La Pintana, San Bernardo, Maipú, Pudahuel, Quilicura, Renca, Cerro Navia y Puente Alto graficadas en el Plano "RM-PRM-08-100" la densidad de los sectores A, B, C y D será de: Densidad Bruta máxima de 16 hab/há o Densidad Bruta Promedio de 150 hab/há con una tolerancia de 15 hab/há, para proyectos con factibilidad territorial.

**e.) Modificase el Artículo 4.4** en el sentido de incorporar a la comuna de Quilicura en el inciso quinto, relativo al área de densidad intermedia, eliminándose su mención en el inciso sexto.

**f.) Agregase el siguiente nuevo Artículo 4.10:**

Artículo 4.10: En las Zonas Urbanizables Condicionadas (ZUC) podrán aprobarse proyectos con destino habitacional mixto, que contemplen una densidad bruta máxima de 150 hab/há con una tolerancia de 15 hab/há y un coeficiente de constructibilidad de 1,40, aumentándose así los indicadores previstos en el artículo 3.3.8. de esta Ordenanza. El otorgamiento de los respectivos permisos de construcción sólo podrá obtenerse si se cumplen las condiciones establecidas en un Estudio de Factibilidad Territorial que justifique dichos aumentos, los contenidos de dicho estudio contemplarán:

1. **Contemplar una cuota de viviendas subsidiables y sociales:** El 30% mínimo del total de viviendas deberá permitir su adquisición mediante un programa de subsidio habitacional. La tasación correspondiente se calculará según el procedimiento definido en el Artículo 6.1.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Del porcentaje indicado de viviendas al menos un 12% deben ser viviendas sociales.
2. **Los subsectores graficados en los planos "RM-PRM-08-100-A-subsectores", "RM-PRM-08-100-B-subsectores", "RM-PRM-08-100-C-subsectores", "RM-PRM-08-100-D-subsectores" deberán cumplir con las siguientes obligaciones de urbanización para acoger mayor densidad:**

**Sector A: Comunas de Quilicura, Renca y Cerro Navia (Vialidad intercomunal).**

SECTOR	SUB SECTOR	FACTIBILIDAD VIALIDAD		
		NOMBRE VIA	ANCHO (m)	LONG VIA (m)
<b>A - NORTE</b>				
Quilicura	A1			<b>4.123</b>
		Costanera Férrea	15	1.469
		Costanera Férrea	30	1.108
		Las Cruces Sur	15	648
		O Higgins	30	898
Quilicura	A2			<b>2.136</b>
		Circunvalación N	15	206
		Las Cruces Sur	15	852
		Sin nombre	15	1.078
Quilicura	A3			<b>1.123</b>
		Sta Luisa	15	1.123
Quilicura	A4			<b>2.668</b>
		Av. Las Torres	30	1.197
		Las Cruces Sur	15	1.471
Quilicura	A5			<b>3.478</b>
		Circunvalación N	15	1.556
		Las Cruces Sur	15	608
		Sta Laura	15	1.314
Quilicura	A6			<b>5.512</b>
		Circunvalación N	15	2.789
		Colo Colo Pon.	15	522
		Sta Luisa	15	1.123
		A6A	15	1.078
Quilicura	A7			<b>3.589</b>
		Circunvalación N	15	313
		Colo Colo	15	941
		Colo Colo Pon.	15	522
		Colo Colo Pon.	30	834
		Las Cruces Sur	15	979
Quilicura	A8			<b>3.423</b>
		Cañaverál	15	200
		Costanera Férrea	15	1.390
		Costanera Férrea	30	824
		Las Cruces Norte	15	785
		O Higgins	30	224
Quilicura	A9			<b>2.299</b>

		Cañaverall	15	993
		Las Cruces Norte	15	1.306
<b>Quilicura</b>	<b>A10</b>			<b>1.760</b>
		Sta Luisa	30	1.760
<b>Quilicura</b>	<b>A11</b>			<b>3.196</b>
		Av. Las Torres	15	924
		Av. Las Torres	30	709
		Las Cruces Norte	15	1.563
<b>Quilicura</b>	<b>A12</b>			<b>5.459</b>
		Cañaverall	15	1.760
		Las Cruces Norte	15	938
		Sta Laura	15	1.314
		Sta Laura	30	1.447
<b>Quilicura</b>	<b>A13</b>			<b>7.003</b>
		Cañaverall	15	1.008
		Colo Colo Pon.	30	2.217
		Las Cruces Norte	15	3.022
		Las Cruces Norte	30	756
<b>Quilicura</b>	<b>A14</b>			<b>15.349</b>
		Cañaverall	15	3.961
		Cañaverall	30	3.012
		Colo Colo	30	2.481
		Int: Industrial	15	2.773
		Av. Las Torres	15	924
		Las Cruces Norte	15	1.047
		Las Cruces Norte	30	1.151
<b>Quilicura</b>	<b>A15</b>			<b>13.331</b>
		Cañaverall	30	881
		Costanera Férrea	15	1.709
		Int: Industrial	15	3.017
		Las Cruces Norte	15	1.047
		Las Cruces Sur	15	6.677
<b>Quilicura</b>	<b>A16</b>			<b>4.660</b>
		Circunvalación N	15	957
		Int: Industrial	15	1.019
		Int: Industrial	30	650
		Las Cruces Sur	15	1.090
		Lo Marcoleta	15	944
<b>Quilicura</b>	<b>A17</b>			<b>3.821</b>
		Circunvalación N	15	1.984
		Colo Colo	15	808
		Las Cruces Sur	15	1.029
<b>Quilicura</b>	<b>A18</b>			<b>7.460</b>

		Circunvalación N	15	4.800
		Colo Colo	15	941
		Int: Industrial	15	775
		Lo Marcoleta	15	944
				<b>8.218</b>
Quilicura	A19	Circunvalación N	15	1.831
		Colo Colo	15	808
		Int: Industrial	15	775
		Las Violetas	15	2.934
		Lo Marcoleta	15	1.870
				<b>11.695</b>
Quilicura y Renca	A20	Circunvalación N	15	4.800
		Colo Colo	15	941
		Costanera Férrea	15	1.150
		Las Violetas	15	2.934
		Lo Marcoleta	15	1.870
				<b>2.896</b>
Renca, Pudahuel y Quilicura	A21	Infante Norte	15	485
		Miraflores	30	1.444
		A21A	15	967
				<b>3.189</b>
Renca y Quilicura	A22	Infante Norte	15	485
		Infante Norte	30	1.177
		Miraflores	30	680
		A22A	15	847
Renca	A23	Infante Norte	30	1.296
		Miraflores	30	1.678
				<b>3.482</b>
Renca	A24	Costanera Norte	30	2.131
		Infante Sur	30	1.351
				<b>4.608</b>
Renca	A25	Costanera Norte	15	601
		Infante Sur	15	613
		Infante Sur	30	553
		A25A	15	1.846
		A25B	30	995
				<b>4.454</b>
Renca, Cerro Navia y Quilicura	A26	Costanera Norte	15	601
		Costanera Norte	30	655
		Infante Sur	15	613
		Infante Sur	30	619
		A26A	15	1.966

Cerro Navia	A27	0
-------------	-----	---

**Sector A: Comunas de Quilicura, Renca y Cerro Navia (Parques intercomunales y áreas verdes forestadas).**

SECTOR	FACTIBILIDAD AREAS VERDES				
	A - NORTE	COD PARQUE	SUP. (has)	COD FOREST	SUP. (has)
Quilicura	A1P1	4,9	4,9	A1F1	4,9
Quilicura	A2P1	13,2	13,2	A2F1	12,3
Quilicura	A3P1	10,9	10,9	A3F1	9,3
Quilicura	A4P1	15,0	15,0	A4F1	8,0
Quilicura	A5P1	15,4	15,4	A5F1	5,5
Quilicura	A6P1	5,5	5,5	A6F1	1,8
Quilicura	A7P1	15,1	15,1	A7F1	12,9
Quilicura	A8P1	8,4	8,4	A8F1	7,4
Quilicura	A9P1	11,4	11,4	A9F1	9,3
Quilicura	A10P1	13,3	13,3	A10F1	11,5
Quilicura	A11P1	17,1	17,1	A11F1	8,8
Quilicura	A12P1	16,2	16,2	A12F1	8,9
Quilicura	A13P1	18,9	18,9	A13F1	13,5
Quilicura	A14P1	25,1	25,1	A14F1	18,5
Quilicura		15,2			7,5

	A15P1	15,2	A15F1	7,5
<b>Quilicura</b>		<b>17,5</b>		<b>7,6</b>
	A16P1	17,5	A16F1	7,6
<b>Quilicura</b>		<b>17,5</b>		<b>12,9</b>
	A17P1	17,5	A17F1	12,9
<b>Quilicura</b>		<b>5,7</b>		<b>2,1</b>
	A18P1	5,7	A18F1	2,1
<b>Quilicura</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>
<b>Quilicura y Renca</b>		<b>0,0</b>		<b>30,3</b>
			A20F1	30,3
<b>Renca, Pudahuel y Quilicura</b>		<b>6,8</b>		<b>22,0</b>
	A21P1	6,8	A21F1	22,0
<b>Renca y Quilicura</b>		<b>13,4</b>		<b>19,7</b>
	A22P1	7,9	A22F1	19,7
	A22P2	5,5		
<b>Renca</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>
<b>Renca</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>
<b>Renca</b>		<b>11,7</b>		<b>21,3</b>
	A25P1	6,5	A25F1	21,3
	A25P2	5,2		
<b>Renca, Cerro Navia y Quilicura</b>		<b>26,9</b>		<b>160,6</b>
	A26P1	7,6	A26F1	160,6
	A26P2	19,3		
<b>Cerro Navia</b>		<b>47,7</b>		<b>0,0</b>
	A27P1	47,7		

**Sector B: Comuna de Pudahuel y Maipú (Vialidad intercomunal).**

SECTOR	SUB SECTOR	FACTIBILIDAD VIALIDAD		
		NOMBRE VIA	ANCHO (m)	LONG VIA (m)
Pudahuel	B1	Costanera Oriente	15	1.579
		San Pedro	30	786
		<b>2.365</b>		
Pudahuel	B2	Costanera Oriente	15	694
		San Pedro	15	1.254
		B2A	15	335
		B2B	30	94
		<b>2.377</b>		
Pudahuel	B3	Oceánica	30	1.897
		San Pedro	15	1.254
		B3A	15	335
		<b>3.486</b>		
Pudahuel	B4	Oceánica	15	1.755
		Pudahuel Poniente	15	1.129
		<b>2.884</b>		
Maipú	B5	Casas Viejas	15	1.106
		Los Mares	15	1.783
		San Pedro	15	2.435
		Sta Elena	15	362
		Sta Elena	30	810
		<b>6.496</b>		
Maipú y Pudahuel	B6	Casas Viejas	15	547
		Los Mares	15	1.783
		Sta Elena	15	362
		<b>2.692</b>		
Maipú y Pudahuel	B7	Casas Viejas	15	1.106
		Los Mares	15	1.674
		Los Mares	30	438
		Pudahuel Poniente	15	944
		San Pedro	15	2.435
<b>6.597</b>				
Pudahuel	B8	Costanera Oriente	15	983
		Oceánica	15	1.755
		<b>3.717</b>		



		Pudahuel Poniente	15	211
		San Pedro	30	768
				<b>5.178</b>
Maipú	B9	El Descanso Norte	15	2.048
		Los Mares	15	1.191
		Sta Elena	15	1.939
				<b>8.685</b>
Maipú	B10	El Descanso Norte	15	3.234
		Los Mares	15	1.191
		Sta Elena	15	4.260
				<b>1.484</b>
Maipú	B11	El Descanso Sur	30	1.484
				<b>4.464</b>
Maipú	B12	El Descanso Norte	15	409
		El Descanso Sur	30	833
		Sta Elena	15	2.321
		B12A	15	901
				<b>4.915</b>
Maipú	B13	El Descanso Norte	15	868
		El Descanso Sur	30	717
		La Farfana	15	829
		Pudahuel Poniente	15	604
		B13A	15	901
		B13B	30	996
				<b>3.426</b>
Maipú y Pudahuel	B14	Costanera Oriente	15	814
		Los Mares	15	433
		Pudahuel Poniente	15	2.179
				<b>6.071</b>
Maipú	B15	Casas Viejas	15	1.516
		Costanera Oriente	15	1.459
		Los Mares	15	1.783
		Pudahuel Poniente	15	1.313
				<b>5.853</b>
Maipú	B16	Casas Viejas	15	1.516
		Los Mares	15	3.024
		Pudahuel Poniente	15	1.313
Maipú	B17			<b>8.250</b>

		Costanera Oriente	15	5.825
		Costanera Oriente	30	790
		Pudahuel Poniente	15	875
		Pudahuel Poniente	30	760
				<b>3.732</b>
Maipú	B18	Costanera Oriente	15	1.110
		Costanera Oriente	30	420
		El Descanso Norte	15	287
		El Descanso Norte	30	1.040
		Pudahuel Poniente	15	875
				<b>4.812</b>
Maipú	B20	Caletera Aut. de	15	1.451
		El Descanso Norte	15	607
		El Descanso Sur	30	468
		La Farfana	15	829
		Pudahuel Poniente	15	604
		B20A	30	853
				<b>4.782</b>
Maipú	B21	Aguada Norte	15	637
		Aguada Norte	30	795
		Caletera Aut. de	15	1.451
		Caletera Aut. de	30	695
		El Descanso Sur	30	796
		B21A	30	408
				<b>2.175</b>
Maipú	B22	Aguada Sur	15	645
		Aguada Sur	30	576
		Costanera Oriente	30	954
				<b>4.905</b>
Maipú	B23	Aguada Sur	15	645
		Aguada Sur	30	938
		Caletera Aut. de	30	1.974
		B23A	15	1.348
				<b>4.260</b>
Maipú	B24	Costanera Oriente	30	1.251
		Rinconada	15	2.232
		B24A	15	610
		B24B	30	167

Maipú	B25			<b>6.700</b>
		Aguada Norte	15	637
		Costanera Oriente	30	1.509
		Rinconada	15	2.232
		Rinconada	30	364
		B25A	15	1.958
Maipú	B26			<b>7.144</b>
		Caletera Aut. de	15	1.271
		Costanera Oriente	15	1.387
		Costanera Oriente	30	1.334
		Portales	15	861
		Rinconada	15	731
		B26A	15	1.560
Maipú	B27			<b>4.135</b>
		Caletera Aut. de	15	1.271
		Caletera Aut. de	30	96
		Portales	15	477
		Rinconada	15	731
		B27A	15	1.560
Maipú y Padre Hurtado	B28			<b>4.202</b>
		Caletera Aut. de	15	1.337
		Costanera Oriente	15	1.387
		Nva San Martín	30	617
		Portales	15	861
Maipú y Padre Hurtado	B29			<b>7.777</b>
		Caletera Aut. de	15	2.019
		Caletera Aut. de	30	614
		Costanera Oriente	30	2.186
		La Capilla	30	1.835
		Rene Olivares	15	577
		Rene Olivares	30	546
Maipú	B30			<b>11.050</b>
		5 Poniente	15	1.222
		Caletera Aut. de	15	1.287
		Costanera Autopista	15	7.391
		Rene Olivares	15	577
		Rene Olivares	30	573

<b>Maipú</b>	<b>B31</b>			<b>9.218</b>
		5 Poniente	15	1.222
		Caletera Aut. de	15	605
		Costanera Autopista	15	7.391

**Sector B: Comuna de Pudahuel y Maipú (Parques intercomunales y áreas verdes forestadas).**

SECTOR	FACTIBILIDAD AREAS VERDES			
	COD PARQUE	SUP. PARQUE (has)	COD FOREST	SUP. FOREST (has)
<b>Pudahuel</b>		<b>22,6</b>		<b>52,0</b>
	B1P1	15,7	B1F1	52,0
	B1P2	7,0		
<b>Pudahuel</b>		<b>12,5</b>		<b>21,9</b>
	B2P1	7,7	B2F1	21,9
	B2P2	4,8		
<b>Pudahuel</b>	B3P1	<b>19,6</b> 19,6		<b>0,0</b>
<b>Pudahuel</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>
<b>Maipú</b>		<b>0,0</b>	B5F1	<b>56,4</b> 56,4
<b>Maipú y Pudahuel</b>	B6P1	<b>2,3</b> 2,3	B6F1	<b>63,5</b> 63,5
<b>Maipú y Pudahuel</b>	B7P1	<b>12,5</b> 12,5	B7F1	<b>62,0</b> 62,0
<b>Pudahuel</b>		<b>26,1</b>		<b>24,2</b>
	B8P1	9,2	B8F1	24,2
	B8P2	9,6		
	B8P3	7,3		

<b>Maipú</b>		<b>7,2</b>		<b>9,5</b>
	B9P1	7,2	B9F1	9,5
<b>Maipú</b>		<b>18,7</b>		<b>5,1</b>
	B10P1	12,9	B10F1	5,1
	B10P2	5,8		
<b>Maipú</b>		<b>15,7</b>		<b>12,5</b>
	B11P1	15,7	B11F1	12,5
<b>Maipú</b>		<b>11,0</b>		<b>9,4</b>
	B12P1	3,6	B12F1	4,6
	B12P2	7,5	B12F2	4,7
<b>Maipú</b>		<b>9,7</b>		<b>9,7</b>
	B13P1	3,6	B13F1	4,9
	B13P2	6,1	B13F2	4,9
<b>Maipú y Pudahuel</b>		<b>7,0</b>		<b>21,3</b>
	B14P1	7,0	B14F1	21,3
<b>Maipú</b>		<b>7,2</b>		<b>19,5</b>
	B15P1	6,0	B15F1	19,5
	B15P2	1,1		
<b>Maipú</b>		<b>11,4</b>		<b>26,6</b>
	B16P1	11,4	B16F1	26,6
<b>Maipú</b>		<b>13,3</b>		<b>25,0</b>
	B17P1	7,4	B17F1	25,0
	B17P2	5,9		
<b>Maipú</b>		<b>17,7</b>		<b>43,9</b>
	B18P1	15,4	B18F1	43,9
	B18P2	2,3		
<b>Maipú</b>		<b>0,0</b>		<b>8,2</b>
			B20F1	8,2

<b>Maipú</b>		<b>5,5</b>		<b>28,3</b>
	B21P1	5,5	B21F1 B21F2	14,5 13,9
<b>Maipú</b>		<b>9,4</b>		<b>14,7</b>
	B22P1	9,4	B22F1	14,7
<b>Maipú</b>	B23P1	<b>11,8</b> 11,8	B23F1	<b>12,2</b> 12,2
<b>Maipú</b>		<b>16,5</b>		<b>47,6</b>
	B24P1	5,0	B24F1	47,6
	B24P2	5,3		
	B24P3	6,2		
<b>Maipú</b>	B25P1	<b>13,0</b> 13,0	B25F1	<b>50,6</b> 50,6
<b>Maipú</b>	B26P1	<b>13,1</b> 13,1	B26F1	<b>39,4</b> 39,4
<b>Maipú</b>	B27P1	<b>12,8</b> 12,8		<b>0,0</b>
<b>Maipú y Padre Hurtado</b>	B28P1	<b>12,6</b> 12,6	B28F1	<b>40,3</b> 40,3
<b>Maipú y Padre Hurtado</b>	B29P1	<b>0,7</b> 0,7	B29F1	<b>17,9</b> 17,9
<b>Maipú</b>		<b>0,0</b>	B30F1	<b>38,2</b> 38,2
<b>Maipú</b>		<b>0,0</b>	B31F1	<b>41,0</b> 41,0

**Sector C: Comuna de San Bernardo Rinconada de Chena (Vialidad Intercomunal).**

SECTOR	SUB SECTOR	FACTIBILIDAD VIALIDAD		
		NOMBRE VIA	ANCHO (m)	LONG VIA (m)
San Bernardo	C1	<b>7.011</b>		
		Las Acacias	15	1.156
		San Esteban	15	998
		San Esteban	30	1.871
		Sta Marta Norte	15	1.096
		Vista Hermosa	15	1.890
		San Bernardo	C2	<b>6.023</b>
Sta Marta Norte	15			2.108
Vista Hermosa	15			1.890
C2A	15			2.025
San Bernardo	C3	<b>8.014</b>		
		Las Acacias	15	1.731
		Sta Marta Norte	15	2.108
		Vista Hermosa	30	1.044
		C3A	15	2.025
		C3B	30	1.106
San Bernardo	C4	<b>2.613</b>		
		Las Acacias	15	713
		San Esteban	15	998
		Sta Marta Norte	15	902
San Bernardo	C5	<b>5.381</b>		
		Camino La Vara C	15	1.430
		Las Acacias	15	2.174
		Vista Hermosa	15	822
		C5A	15	955
San Bernardo	C6	<b>2.410</b>		
		Camino La Vara C	30	1.271
		San Esteban	15	1.139
San Bernardo	C7	<b>3.869</b>		
		Cam. Borde Cerro	15	732
		Camino La Vara C	30	1.658

		Camino La Vara C	15	170
		Vista Hermosa	15	987
		C7A	15	322
		<b>9.783</b>		
San Bernardo	C8	Cam. Borde Cerro	15	2.682
		Camino La Vara C	15	1.600
		Camino La Vara S	30	1.334
		Vista Hermosa	30	836
		Vista Hermosa	15	1.809
		C8A	15	1.522
		<b>4.001</b>		
San Bernardo	C9	Cam. Borde Cerro	15	2.682
		C9A	15	1.319
		<b>4.659</b>		
San Bernardo	C10	Camino La Vara C	30	755
		Camino La Vara S	30	1.294
		San Esteban	30	639
		San Esteban	15	1.971
		<b>4.609</b>		
San Bernardo	C11	Cam. Borde Cerro	30	1.746
		San Esteban	30	712
		San Esteban	15	832
		C11A	15	1.319
		<b>4.609</b>		

**Sector C: Comuna de San Bernardo Rinconada de Chena (Parques intercomunales).**

SECTOR	FACTIBILIDAD AREAS VERDES			
	COD PARQUE	SUP. PARQ (has)	COD FOREST	SUP.FOREST (has)
San Bernardo		<b>10,2</b>		<b>4,1</b>
	C1P1	6,0	C1F1	2,5
	C1P2	4,2	C1F2	1,7
San Bernardo		<b>9,1</b>		<b>4,9</b>
	C2P1	5,3	C2F1	2,9
	C2P2	3,8	C2F2	1,9



<b>San Bernardo</b>		<b>12,6</b>		<b>7,6</b>
	C3P1	12,6	C3F1	7,6
<b>San Bernardo</b>		<b>13,6</b>		<b>6,6</b>
	C4P1	13,6	C4F1	6,6
<b>San Bernardo</b>		<b>3,8</b>		<b>11,0</b>
	C5P1	3,8	C5F1	11,0
<b>San Bernardo</b>		<b>25,6</b>		<b>17,0</b>
	C6P1	8,7	C6F1	17,0
	C6P2	17,0		
<b>San Bernardo</b>		<b>35,5</b>		<b>16,8</b>
	C7P1	35,5	C7F1	16,8
<b>San Bernardo</b>		<b>14,7</b>		<b>6,7</b>
	C8P1	14,7	C8F1	6,7
<b>San Bernardo</b>		<b>23,8</b>		<b>5,3</b>
	C9P1	5,6	C9F1	5,3
	C9P2	18,2		
<b>San Bernardo</b>		<b>10,7</b>		<b>5,9</b>
	C10P1	10,7	C10F1	5,9
<b>San Bernardo y Calera de Tango</b>		<b>13,5</b>		<b>444,7</b>
	C11P1	13,5	C11F1	5,2
			C11F2	439,5

**Sector D: Comuna de San Bernardo, La Pintana y Puente Alto El Mariscal (Vialidad intercomunal).**

SECTOR	SUB SECTOR	FACTIBILIDAD VIALIDAD		
		NOMBRE VIA	ANCHO (m)	LONG VIA (m)
La Pintana	D1	<b>3.788</b>		
		José Toribio Medina	15	212
		Lo Blanco	30	1.222
		Paicaví	15	1.057
		San Francisco	15	1.297
La Pintana	D2	<b>3.775</b>		
		José Toribio Medina	15	1.437
		José Toribio Medina	30	1.281
		Paicaví	15	1.057
La Pintana	D3	<b>4.537</b>		
		El Mariscal	15	1.377
		San Francisco	15	1.876
		San Francisco	30	1.284
La Pintana	D4	<b>1.225</b>		
		José Toribio Medina	15	1.225
La Pintana	D5	<b>3.115</b>		
		Kennedy	30	1.443
		Lo Blanco	15	1.232
		Paicaví	15	440
La Pintana	D6	<b>5.726</b>		
		Lo Blanco	15	2.300
		Paicaví	15	1.838
		Paicaví	30	379
		San Ricardo	15	1.209
La Pintana	D7	<b>8.527</b>		
		Lo Blanco	15	1.068
		Paicaví	15	1.398
		San Ricardo	15	6.061
La Pintana	D8	<b>6.425</b>		
		Domingo Tocornal	15	475
		Domingo Tocornal	30	1.098
		San Ricardo	15	4.852

La Pintana	D9			<b>3.556</b>
		El Mariscal	15	1.070
		Kennedy	15	1.218
		San Ricardo	15	1.268
La Pintana	D10			<b>1.218</b>
		Kennedy	15	1.218
San Bernardo	D11			<b>2.312</b>
		El Mariscal	15	1.161
		Kennedy	15	1.151
San Bernardo	D12			<b>1.683</b>
		El Mariscal	15	1.063
		José Toribio Medina	30	620
San Bernardo	D13			<b>4.340</b>
		Cam. Los Morros	15	65
		El Mariscal	15	405
		Los Olmos	15	298
		San Francisco	15	3.572
San Bernardo	D14			<b>5.141</b>
		Cam. Los Morros	15	65
		Los Olmos	15	1.504
		San Francisco	15	3.572
San Bernardo	D15			<b>2.395</b>
		José Toribio Medina	30	593
		Los Olmos	15	1.802
San Bernardo	D16			<b>2.803</b>
		Kennedy	15	1.624
		Los Olmos	15	1.179
San Bernardo	D17			<b>2.164</b>
		Kennedy	15	1.568
		Los Olmos	15	165
		San Ricardo	15	431
San Bernardo	D18			<b>4.292</b>
		José Toribio Medina	15	2.598
		José Toribio Medina	30	409
		Los Olmos	15	1.285

San Bernardo	D19			<b>2.598</b>
		José Toribio Medina	15	2.598
San Bernardo	D20			<b>3.483</b>
		Cal. Acceso Sur	15	1.284
		Cam. Internacional	15	613
		José Toribio Medina	15	256
		Kennedy	15	1.330
San Bernardo	D21			<b>1.997</b>
		Cal. Acceso Sur	15	1.284
		Cost. Río Maipo	15	478
		Kennedy	15	235
San Bernardo	D22			<b>5.027</b>
		Cal. Acceso Sur	15	5.027
San Bernardo	D23			<b>5.616</b>
		Cal. Acceso Sur	15	3.456
		Cam. Internacional	15	1.053
		Ramón Subercaseaux	15	1.107
San Bernardo	D24			<b>2.677</b>
		Cam. Internacional	15	1.332
		José Toribio Medina	15	256
		Ramón Subercaseaux	15	1.089
San Bernardo	D25			<b>4.127</b>
		Cal. Acceso Sur	15	1.945
		Cam. Internacional	15	544
		Ramón Subercaseaux	15	1.638
San Bernardo	D26			<b>3.626</b>
		Cal. Acceso Sur	15	618
		Cam. Internacional	15	1.557
		Cam. Internacional	30	516
		Cost. Río Maipo	15	478
		Ramón Subercaseaux	30	457
San Bernardo	D27			<b>4.158</b>
		Cal. Acceso Sur	15	992
		Cam. Internacional	15	1.053
		Ramón Subercaseaux	15	2.113
San Bernardo	D28			<b>1.757</b>
		Cam. Internacional	30	240
		Cam. Los Morros	15	65
		José Toribio Medina	15	256
		San Francisco	15	477

		San Francisco	30	719
<b>San Bernardo</b>	<b>D29</b>	<b>10.082</b>		
		Cam. Internacional	30	2.726
		Cam. Los Morros	15	881
		Cost. Río Maipo	15	747
		Cost. Río Maipo	30	3.754
		D29A	15	1.974
<b>San Bernardo</b>	<b>D30</b>	<b>7.906</b>		
		Cam. Internacional	30	809
		Cam. Los Morros	15	881
		Cam. Los Morros	30	787
		Cost. Río Maipo	15	781
		Cost. Río Maipo	30	659
		D30A	15	3.989
<b>San Bernardo</b>	<b>D31</b>	<b>5.304</b>		
		Cam. Internacional	15	948
		Cam. Los Morros	15	413
		Cam. Los Morros	30	1.142
		Cost. Río Maipo	15	786
		D31A	15	2.015
<b>San Bernardo</b>	<b>D32</b>	<b>6.847</b>		
		Autopista Central	15	455
		Cam. Internacional	15	948
		Cam. Internacional	30	1.203
		Cam. Los Morros	15	413
		Cost. Río Maipo	15	781
		Cost. Río Maipo	30	817
		D32A	30	2.230
<b>San Bernardo</b>	<b>D33</b>	<b>12.980</b>		
		Autopista Central	15	455
		Autopista Central	30	3.735
		Cost. Río Maipo	15	1.533
		Cost. Río Maipo	30	7.257
<b>La Pintana</b>	<b>D34</b>	<b>4.340</b>		
		Cal. Acceso Sur	15	587
		Juanita	30	525
		Las Acacias	15	997
		Las Acacias	30	2.231
<b>La Pintana</b>	<b>D35</b>	<b>2.388</b>		
		Cal. Acceso Sur	15	430
		Cal. Acceso Sur	30	434
		Las Acacias	15	997

		San Guillermo	30	527
<b>La Pintana</b>	<b>D36</b>	<b>5.470</b>		
		Cal. Acceso Sur	15	430
		Domingo Tocornal	15	1.700
		El Almendral	15	3.340
<b>Puente Alto y La Pintana</b>	<b>D37</b>	<b>6.355</b>		
		Cal. Acceso Sur	15	1.304
		Domingo Tocornal	15	2.245
		El Almendral	15	1.093
		Juanita	30	860
		San Guillermo	15	853
<b>Puente Alto y La Pintana</b>	<b>D38</b>	<b>5.184</b>		
		Cal. Acceso Sur	15	1.351
		Domingo Tocornal	15	2.107
		El Almendral	15	873
		San Guillermo	15	853
<b>Puente Alto y La Pintana</b>	<b>D39</b>	<b>5.809</b>		
		Cal. Acceso Sur	15	1.372
		Cal. Acceso Sur	30	1.047
		Domingo Tocornal	15	1.087
		El Almendral	15	1.374
		Eyzaguirre	15	929
<b>Puente Alto</b>	<b>D40</b>	<b>4.101</b>		
		Cal. Acceso Sur	15	832
		Eyzaguirre	15	2.459
		San Guillermo	15	810
<b>Puente Alto</b>	<b>D41</b>	<b>4.689</b>		
		Eyzaguirre	15	1.530
		Eyzaguirre	30	1.303
		Juanita	30	1.046
		San Guillermo	15	810

**Sector D: Comuna de San Bernardo, La Pintana y Puente Alto El Mariscal (Parques intercomunales y áreas verdes forestadas).**

SECTOR	FACTIBILIDAD AREAS VERDES			
	COD PARQUE	SUP. PARQUE (has)	COD FOREST	SUP. FOREST (has)
<b>D - Sur</b>				
La Pintana		<b>5,9</b>		<b>0,0</b>
	D1P1	5,9		
La Pintana		<b>9,0</b>		<b>0,0</b>
	D2P1	9,0		
La Pintana		<b>5,7</b>		<b>0,0</b>
	D3P1	5,7		
La Pintana		<b>21,4</b>		<b>6,5</b>
	D4P1	21,4	D4F1	6,5
La Pintana		<b>6,7</b>		<b>0,0</b>
	D5P1	6,7		
La Pintana		<b>3,7</b>		<b>0,0</b>
	D6P1	3,7		
La Pintana		<b>3,6</b>		<b>0,0</b>
	D7P1	3,6		
La Pintana		<b>8,0</b>		<b>0,0</b>
	D8P1	8,0		
La Pintana		<b>10,7</b>		<b>0,0</b>
	D9P1	10,7		
La Pintana		<b>15,1</b>		<b>6,5</b>
	D10P1	15,1	D10F1	6,5
San Bernardo		<b>8,7</b>		<b>5,7</b>
	D11P1	8,7	D11F1	5,7
San Bernardo		<b>7,4</b>		<b>5,8</b>
	D12P1	7,4	D12F1	5,8
San Bernardo		<b>0,0</b>		<b>15,4</b>
			D13F1	15,4
San Bernardo		<b>0,0</b>		<b>14,8</b>
			D14F1	14,8
San Bernardo		<b>8,6</b>		<b>6,3</b>
	D15P1	8,6	D15F1	6,3
San Bernardo		<b>9,7</b>		<b>6,2</b>
	D16P1	9,7	D16F1	6,2

<b>San Bernardo</b>		<b>8,9</b>		<b>5,5</b>
	D17P1	8,9	D17F1	5,5
<b>San Bernardo</b>	D18P1	<b>5,9</b>	D18F1 D18F2	<b>25,2</b>
		5,9		20,4 4,8
<b>San Bernardo</b>	D19P1	<b>14,2</b>	D19F1 D19F2	<b>46,9</b>
		14,2		34,4 12,5
<b>San Bernardo</b>	D20P1	<b>8,7</b>	D20F1	<b>5,6</b>
		8,7		5,6
<b>San Bernardo</b>	D21P1	<b>29,5</b>	D21F1	<b>17,0</b>
		29,5		17,0
<b>San Bernardo</b>	D22P1	<b>4,5</b>	D22F1	<b>29,5</b>
		4,5		29,5
<b>San Bernardo</b>	D23P1	<b>3,4</b>	D23F1	<b>44,7</b>
		3,4		44,7
<b>San Bernardo</b>	D24P1	<b>13,8</b>	D24F1 D24F2	<b>28,9</b>
		13,8		12,3 16,6
<b>San Bernardo</b>	D25P1	<b>8,0</b>	D25F1	<b>14,9</b>
		8,0		14,9
<b>San Bernardo</b>	D26P1	<b>5,1</b>	D26F1	<b>17,8</b>
		5,1		17,8
<b>San Bernardo</b>	D27P1	<b>4,2</b>	D27F1	<b>12,0</b>
		4,2		12,0
<b>San Bernardo</b>	D28P1	<b>19,4</b>	D28F1 D28F2	<b>39,4</b>
		19,4		17,0 22,4
<b>San Bernardo</b>	D29P1	<b>34,9</b>	D29F1	<b>38,0</b>
		34,9		38,0
<b>San Bernardo</b>	D30P1	<b>28,3</b>	D30F1	<b>18,0</b>
		28,3		18,0
<b>San Bernardo</b>	D31P1	<b>30,8</b>	D31F1	<b>13,7</b>
		30,8		13,7
<b>San Bernardo</b>	D32P1	<b>34,9</b>	D32F1	<b>9,0</b>
		34,9		9,0
<b>San Bernardo</b>	D33P1	<b>11,2</b>	D33F1	<b>109,9</b>
		11,2		109,9
<b>La Pintana</b>		<b>19,6</b>		<b>0,0</b>
	D34P1	19,6		



La Pintana		9,2	0,0
	D35P1	9,2	
La Pintana		5,5	0,0
	D36P1	5,5	
Puente Alto y La Pintana		19,8	0,0
	D37P1	19,8	
Puente Alto y La Pintana		12,5	0,0
	D38P1	12,5	
Puente Alto y La Pintana		32,0	0,0
	D39P1	32,0	
Puente Alto		24,0	0,0
	D40P1	12,0	
	D40P2	12,0	
Puente Alto		12,8	0,0
	D41P1	12,8	

### 3. Contar con un informe favorable de la Seremi de Vivienda y Urbanismo respecto de un Estudio de Factibilidad Territorial.

Los contenidos mínimos de dicho estudio y la metodología para calcular proporcionalmente las condiciones antes mencionadas, serán definidos, en un plazo máximo de 45 días corridos luego de publicada esta modificación en el diario oficial, por la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo en una circular de aplicación general, que considerará al menos lo siguiente:

**a. Factibilidad de Zonificación:** considera el cumplimiento de las normas de zonificación y declaratorias de utilidad pública establecidas en el PRMS, y de la zonificación propuesta para el proyecto, considerando la destinación de densidad, usos de suelo y viviendas subsidiables. La zonificación incluirá terrenos destinados a equipamiento calculados según artículo.

**b. Factibilidad de Densificación:** corresponde al cumplimiento de las obligaciones de urbanización de vialidad y áreas verdes establecidas para cada subsector conforme a los cuadros descritos en el numeral 2 del presente artículo.

**c. Factibilidad de Construcción:** corresponde a la definición de las etapas de construcción de proyecto y de la materialización de las condiciones.

**d. Factibilidad de supresión de riesgos** cuando correspondan.

La Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo dispondrá un plazo de sesenta días corridos, contados desde que los interesados hayan entregado todos los antecedentes requeridos de acuerdo a esta normativa, para evacuar su informe. En el evento de no emitir respuesta el Estudio se entenderá informado favorablemente.

El Director de obras deberá exigir como requisito previo al otorgamiento del permiso de edificación la ejecución total o parcial de las obras de cada subsector. En caso que la ejecución sea parcial deberá garantizarse lo faltante, valorizado en conformidad a lo aprobado en el Estudio de Factibilidad Territorial.

El Director de obras deberá exigir como requisito para la recepción final de los proyectos la ejecución de la totalidad de las obras del subsector.

**g.) Modificase el cuadro del artículo 5.2.3.1.**, en el sentido de incorporar los parques intercomunales graficados en los planos: “RM-PRM-08-100”, “RM-PRM-08-100-A”, “RM-PRM-08-100-B”, “RM-PRM-08-100-C”, “RM-PRM-08-100-D” en las respectivas comunas.

**h.) Modificase el artículo 5.2.4.**, en el sentido de agregar al final de las tipologías de áreas, la denominada “Áreas verdes forestadas”.

**i.) Agregase a continuación del artículo 5.2.4.4., un nuevo artículo 5.2.4.5. “Áreas verdes forestadas”:**

**“Artículo 5.2.4.5. “Áreas verdes forestadas”.**

En esta tipología se consideran los territorios graficados en los planos : “RM-PRM-08-100”, “RM-PRM-08-100-A”, “RM-PRM-08-100-B”, “RM-PRM-08-100-C”, “RM-PRM-08-100-D” con la categoría de Áreas verdes forestadas.

Las áreas verdes forestadas son espacios urbanos destinados a favorecer las condiciones de ventilación de la cuenca y a contribuir a su equilibrio ambiental. No obstante se permitirá desarrollar actividades cuyas instalaciones o edificaciones cumplan con las siguientes condiciones:

Usos permitidos:

- Forestación con especies endémicas o introducidas, según Plan de Manejo aprobado por CONAF; la forestación deberá emplazarse en franjas laterales generando una cobertura no inferior al 50 % de la superficie predial;
- Deportes
- Edificios de uso público destinados a usos de equipamiento individualizados en el art. 2.1.31. de la ordenanza General de urbanismo y Construcciones, con un % máximo de Ocupación de suelo no superior al 30% de la superficie predial y altura máxima de 2 piso y 7 metros.

## Usos Prohibidos

- Habitacional
- Actividades productivas

Las condiciones de mantención de estas áreas verdes forestadas serán las establecidas en el artículo 2.1.31 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### **j.) Agregase un nuevo cuadro en el artículo 7.1.1.2 vialidad intercomunal denominado vialidad troncal en zonas urbanizables condicionadas:**

En esta tipología se consideran las vialidades graficadas en el plano, "RM-PRM-08-100", "RM-PRM-08-100-A", "RM-PRM-08-100-B", "RM-PRM-08-100-C", "RM-PRM-08-100-D" con la categoría de vías troncales afectas a utilidad pública.