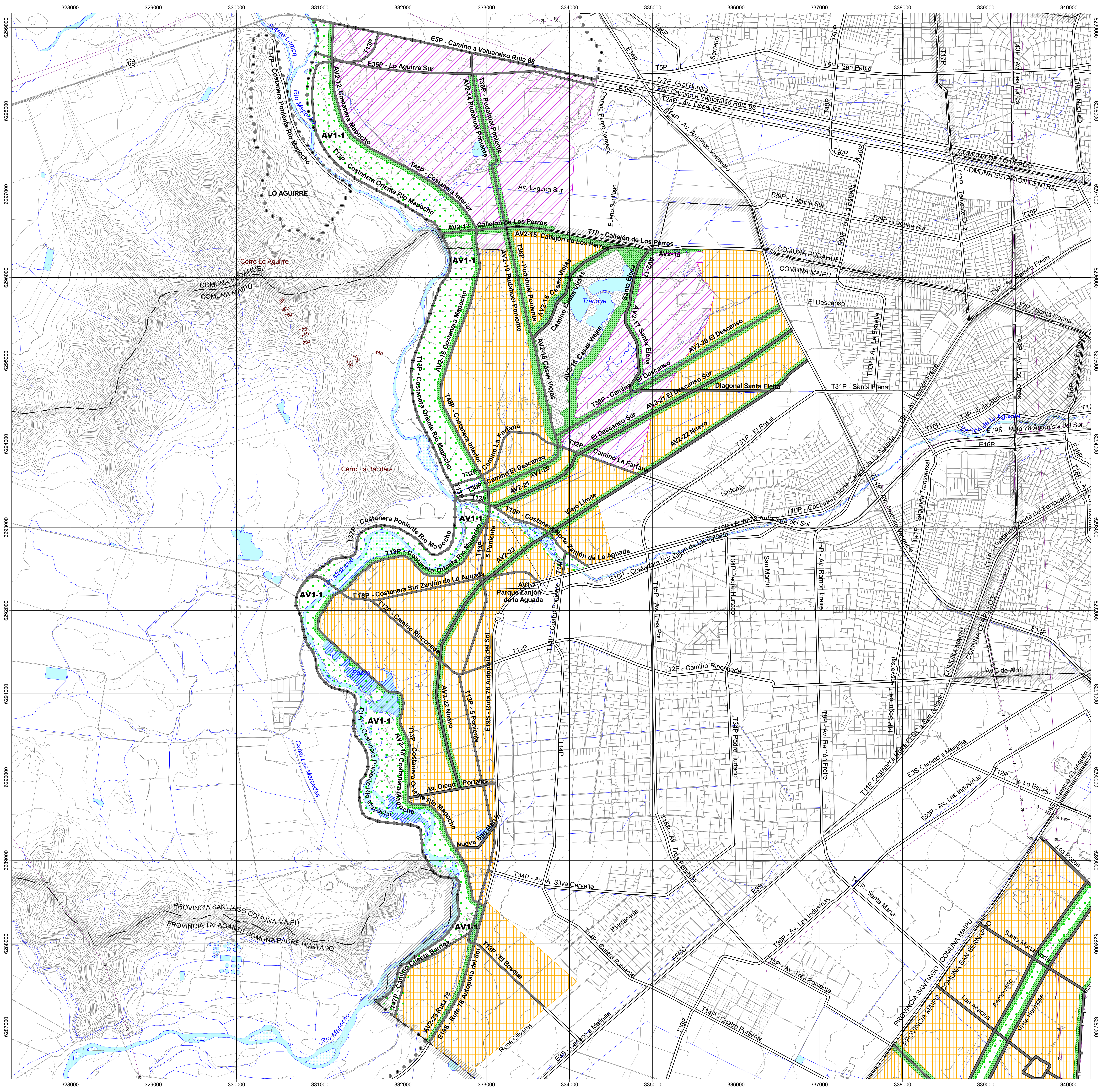

328000
329000
330000
331000
332000
333000
334000
335000
336000
337000
338000
339000
340000
6299000
6298000
6297000
6296000
6295000
6294000
6293000
6292000
6291000
6290000
6289000
6288000
6287000
Estero Lampa
Río Mapocho
68
T37P - Costanera Poniente Río Mapocho
LO AGUIRRE
Cerro Lo Aguirre
COMUNA PUDAHUEL
COMUNA MAIPÚ
850
800
750
700
650
600
500
550
450
Cerro La Bandera
E5P - Camino a Valparaíso Ruta 68
T13P
E35P - Lo Aguirre Sur
AV2-12 Costanera Mapocho
AV2-14 Pudahuel Poniente
T38P - Pudahuel Poniente
AV1-1
T13P - Costanera Oriente Río Mapocho
T48P - Costanera Interior
Av. Laguna Sur
AV2-13
Callejón de Los Perros
AV2-15 Callejón de Los Perros
T7P - Callejón de Los Perros
AV2-15
AV2-19 Pudahuel Poniente
AV2-16 Casas Viejas
Camino Casas Viejas
Tranque
Santa Elena
AV2-17
AV2-17 Santa Elena
AV2-18 Costanera Mapocho
AV2-20 El Descanso
T30P - Camino El Descanso
AV2-21 El Descanso Sur
Diagonal Santa Elena
El Descanso Sur
T32P
Camino La Farfana
AV2-22 Nuevo
Camino La Farfana
T32P
T30P
Camino El Descanso
AV2-20
AV2-21
T13P
Viejo Límite
T10P - Costanera Norte Zanjón de La Aguada
T37P - Costanera Poniente Río Mapocho
5 Poniente
AV2-22
T14P
E16P - Costanera Sur Zanjón de La Aguada
AV1-7
Parque Zanjón de la Aguada
T12P - Camino Rinconada
Pozos
T13P - 5 Poniente
E19S - Ruta 78 Autopista del Sol
78
Canal Las Mercedes
AV2-18 Costanera Mapocho
Av. Diego Portales
Nueva San Martín
T34P - Av. A. Silva Carvallo
PROVINCIA SANTIAGO COMUNA MAIPÚ
PROVINCIA TALAGANTE COMUNA PADRE HURTADO
T47P - Camino Cuesta Barriga
AV2-23 Ruta 78
E19S - Ruta 78 Autopista del Sol
T13P - El Bosque
René Olivares
E3S - Camino a Melipilla
T14P - Cuatro Poniente
T36P
FFCC
Balmaceda
T15P - Av. Tres Poniente
T36P - Av. Las Industrias
T42P - Santa Marta
PROVINCIA SANTIAGO COMUNA MAIPÚ
PROVINCIA MAIPO COMUNA SAN BERNARDO
Las Acacias
Aeropuerto
Vista Hermosa
Santa Marta Norte
Los Pozos
E4S - Camino a Lonquén
T12P - Av. Lo Espejo
T36P - Av. Las Industrias
E3S Camino a Melipilla
T11P Costanera Norte FFCC a San Antonio
T14P Segunda Transversal
T8P - Av. Ramón Freire
T34P Padre Hurtado
T15P - Av. Tres Poni
T14P - Cuatro Poniente
T12P
San Martín
COMUNA MAIPÚ
COMUNA CERRILLOS
Av 5 de Abril
E14P
T11P - Costanera Norte del Ferrocarril
T41P - Segunda Transversal
E14P - Av. Américo Vespucio
E19S - Ruta 78 Autopista del Sol
T10P - Costanera Norte Zanjón de La Aguada
Sinfonía
T31P - El Rosal
T8P - Av. Ramón Freire
T10P
Zanjón de la Aguada
E16P
T9P - 5 de Abril
T31P - Santa Elena
T40P - Av. La Estrella
El Descanso
COMUNA PUDAHUEL
COMUNA MAIPÚ
T8P - Av. Ramón Freire
T7P - Santa Corina
T43P - Av. Las Torres
T18P - Av. Lo Errázuriz
T29P - Laguna Sur
T17P - Teniente Cruz
COMUNA DE LO PRADO
COMUNA ESTACIÓN CENTRAL
T40P
E14P - Av. Américo Vespucio
Puerto Santiago
Camino Pedro Jorquera
T27P Gral Bonilla
E5P Camino a Valparaíso Ruta 68
T28P - Av. Oceánica
E35P
T5P
T5P - San Pablo
E14P
T46P
Serrano
T17P
T19P - Neptuno

CARTOGRAFÍA BASE

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA

- Límite Comunal
- Límite Provincial

RELIEVE

- Curvas de Nivel

HIDROGRAFÍA

- Ríos - Esteros
- Quebradas y Canales
- Cuerpos de agua
- Pozos

INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

- Red Vial
- Línea Ferrea

INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA

- Línea Alta Tensión

ÁREA URBANA METROPOLITANA

- Límite Extensión Urbana
- Vialidad Metropolitana

ZONA URBANIZABLE CONDICIONADA (ZUC)

1. ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

- ▦ Uso Habitacional Mixto Zona Urbanizable Condicionada ZUC
- ▨ Uso de Equipamiento y Actividades Productivas Zona Urbanizable Condicionada ZUC
- ▩ Planta de Tratamiento de Aguas Servidas La Farfana Zona Urbanizable Condicionada ZUC

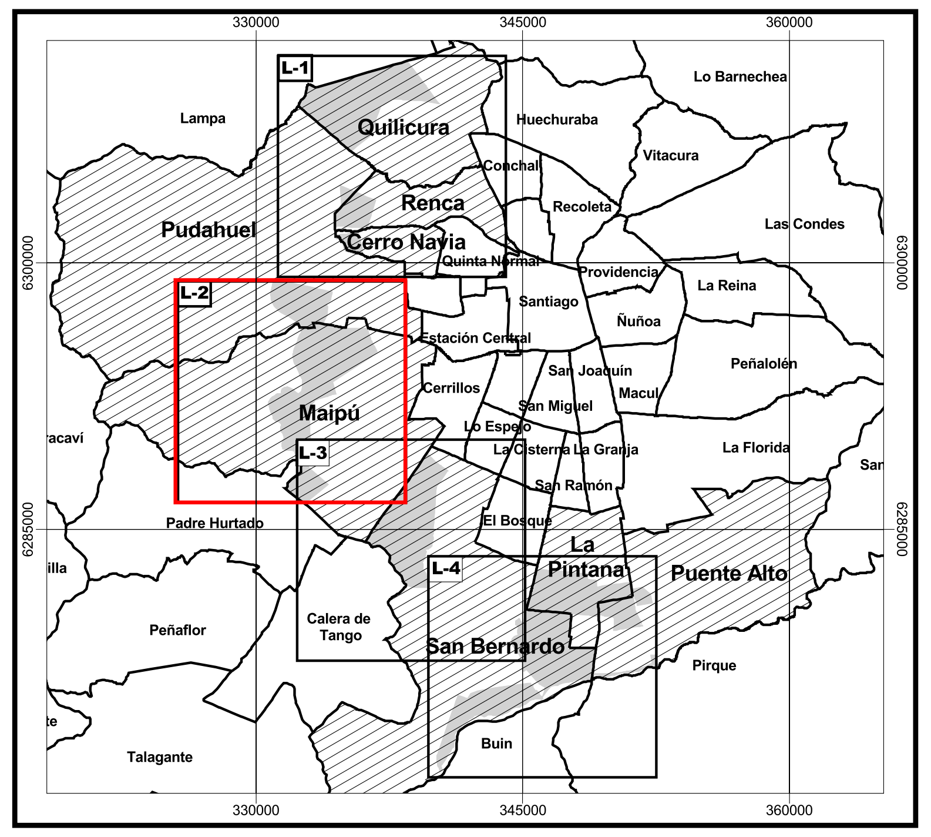
2. CONDICIÓN DE DESARROLLO

Área Verde: Condición de Desarrollo Área Verde

- Área Verde AV1
- 🟩 Área Verde AV2

Infraestructura Vial: Condición de Desarrollo Vial ZUC y ZURC

- Trazado de Factibilidad de Conectividad Vial


330000
345000
360000
6300000
6285000
L-1
L-2
L-3
L-4
Lampa
Quilicura
Huechuraba
Lo Barnechea
Conchalí
Vitacura
Pudahuel
Renca
Recoleta
Las Condes
Cerro Navia
Quinta Normal
Providencia
La Reina
Santiago
Ñuñoa
Estación Central
San Joaquín
Peñalolén
Cerrillos
Macul
San Miguel
Maipú
Lo Espejo
La Cisterna
La Granja
La Florida
San Ramón
Padre Hurtado
El Bosque
La Pintana
Puente Alto
Peñaflor
Calera de Tango
San Bernardo
Pirque
Talagante
Buin

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO

MODIFICACIÓN MPRMS - 100
ACTUALIZACIÓN EXTENSIÓN URBANA Y RECONVERSIÓN

ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

ZONAS URBANIZABLES CONDICIONADAS (ZUC)

Sector 2 (S2) :
Comunas de Pudahuel y Maipú

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL

EL MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO-PRMS, FUE APROBADO POR RESOLUCIÓN Nº ········· DEL ··············Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ··············

Alberto Lira Moller
MINISTRO DE FE / SECRETARIO EJECUTIVO
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO
DE SANTIAGO

Juan Antonio Peribonio Poduje
Intendente Región Metropolitana
PRESIDENTE
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO
DE SANTIAGO

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

María Paulina Acuña Araya
Arquitecta
COORDINADORA UNIDAD DE PLANIFICACIÓN

Francisco Baranda Pons
Arquitecto
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Juan Andrés Muñoz Saavedra
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

EQUIPO TÉCNICO UNIDAD PLANIFICACIÓN PRMS SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO

Arqto. Paula Chavez Jerez
Arqto. Flavio Onetto Andía
Arqto. Alberto Carvacho Duarte
Cartógrafo. A. Claudia Belaúnde Chávez

Nº DE PLANO:
RM-PRM-08-100 - ZUS
Lámina 2 de 4

500 0 500 1000 m
1:25.000

Cartografía Base, Compilación escala 1:50.000
IGM - GeoCen
Elipsoide de Referencia Internacional 1924
Datum Provisorio Sudamericano 1956, Huso 19
Proyección UTM

N

D:\Modificación PRMS 13\MODIFICACIÓN MPRMS - 100\0_Versión Final\Composición Cartografica\Plano Zonificación
Archivo: z_rm-prm-08-100_l2 d _vf.apr

Fecha: Abril 2013