



Cuenta **Pública** Participativa 2022 Seremi - Serviu RM



¡Bienvenidas y bienvenidos!

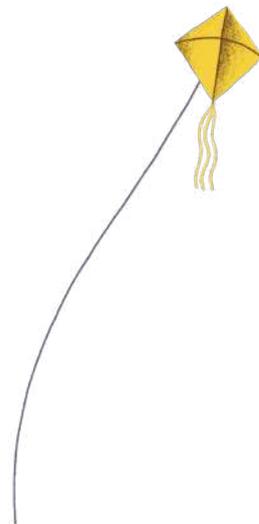
Con más de 15.400 kilómetros cuadrados **la Región Metropolitana es el territorio nacional con mayor cantidad de población en Chile**, superando los siete millones de habitantes.

Santiago por su tamaño y ubicación geográfica es una ciudad compleja, con diversas características y distintas necesidades. **Barrios y calles en que nos movemos tienen su propia identidad, y en su conjunto un complejo y gran territorio.**

La pandemia provocada por el Covid 19 y las consecuencias del impacto económico a nivel mundial, ha puesto en nuestra mesa enormes desafíos que hemos tenido que incorporar con urgencia y responsabilidad, una vocación de servicio público más comprometida que nunca.

Nuestro propósito es seguir trabajando a la altura de lo que se merecen las familias de nuestra RM, **mejorando la calidad de vida, con barrios bien conectados, espacios públicos, equipamientos y viviendas de alto estándar.** Trabajamos con el compromiso de hacer una **ciudad integrada y que permita el buen vivir de todas las comunidades.**

A todas y a todos, como Seremi de Vivienda y Urbanismo y Serviu Metropolitano damos Cuenta Pública 2022 a la ciudadanía.





Ejes Vivienda



Vivienda



**Hogar
Mejor**



**Obras
Urbanas**



**Regeneración
Urbana**



Campamentos



**Espacios
Públicos**



**Pequeñas
Localidades**



**Regeneración
Áreas Centrales**



**Mejoramiento
de Barrios**



**Pavimentación
Participativa**



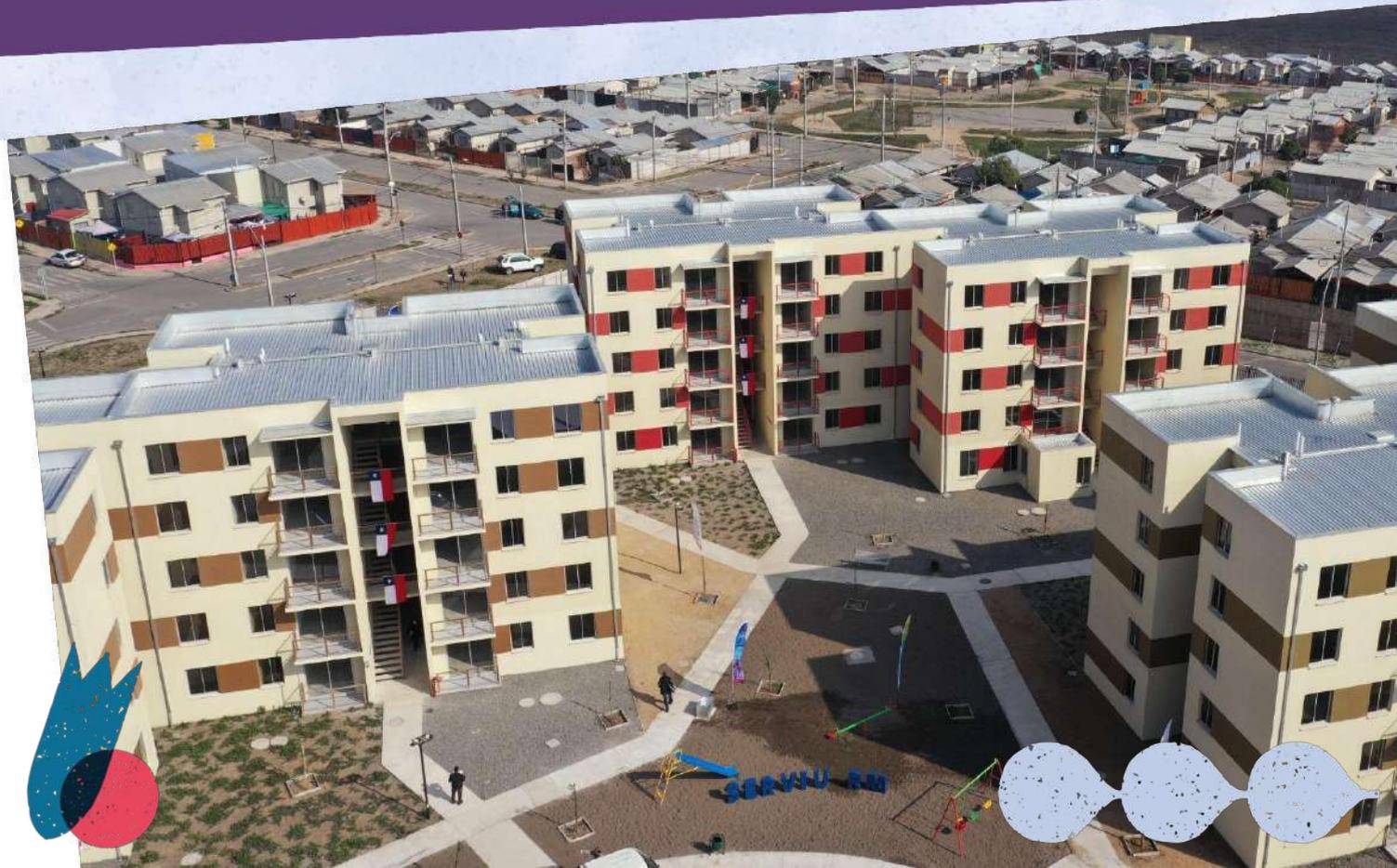
**Conservación
Vial**



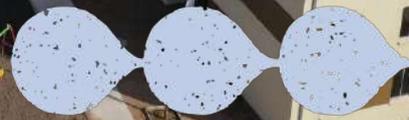
**Desarrollo
Urbano**



**Participación
Ciudadana**



Vivienda





Asignación de Subsidios 2021

#Subsidios

PROGRAMA	NOMBRE	ASIGNACIÓN	RECURSOS ASIGNADOS
DS-01	Sectores Medios	5.201	2.399.590 UF
DS-10	Programa Habitabilidad Rural	187	51.472 UF
DS-19	Integración Social y Territorial	7.550	3.797.650 UF
DS-49	Fondo Solidario de Elección de Vivienda (Individual y Colectivo)	10.499	12.187.154 UF
DS-52	Arriendo	31.448	1.339.031 UF
DS-27	Mejoramiento de Viviendas y Barrios	29.332	4.083.248 UF
DS-255	Programa Protección Patrimonio Familiar	16.499	1.153.660 UF



Subsidios

100.716
Total asignados



Inversión

25.011.805 UF



Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49

#Vivienda

Inicios y términos de obras 2021



Inicio

3.191
Viviendas



Proyectos

26
Proyectos



Término

6.040
Viviendas
entregadas



Proyectos

33
Proyectos

Permite a las familias que no son propietarias de vivienda, y que se encuentran en situación de vulnerabilidad social y necesidad habitacional, acceder a una sin tener que contar con crédito hipotecario.



Antumapu - La Pintana



Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49

#Vivienda

Antumapu Etapas I, III y IV La Pintana



Viviendas

1.251

Viviendas

Casas y departamentos



Estado

Entregado

Octubre, noviembre,
diciembre 2021



Juegos infantiles



Áreas verdes



Máquinas de ejercicios



Luminarias fotovoltaicas



Estacionamientos



Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49

#Vivienda

Los Robles La Cisterna



Viviendas

378
Viviendas



Estado

Entregado
20.12.2021





Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49

#Vivienda

Cuenta Pública Participativa 2022
Seremi - Serviu RM

Carmela Carvajal Renca



136
Viviendas



En ejecución



30%
al 11.05.22





Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49

#Vivienda

Patios de Copiapó Santiago



84
Viviendas



En ejecución



48%
al 10.05.22





Integración Social y Territorial DS19

#Vivienda

Inicios y términos de obras 2021



Inicio

6.857 Viviendas
DS49: 1.576 DS01: 5.281



Proyectos

32
Proyectos



Término

2.850 Viviendas entregadas
DS49: 744 DS01: 2.106



Proyectos

15
Proyectos



Las Rosas - La Pintana

Integración Social y Territorial DS19

#Vivienda

Las Tinajas La Florida



182 Viviendas

DS49: 56 DS01: 126



**Entregado
2021**



Integración Social y Territorial DS19

#Vivienda

Las Rosas La Pintana



Viviendas

88 Viviendas
DS49: 32 DS01: 56



Estado

Entregado
2021



Juegos infantiles



Áreas verdes



Máquinas de ejercicios



Luminarias fotovoltaicas



Estacionamientos



Programa de Habitabilidad Rural DS10

#Vivienda

Inicios y términos de obras 2021



Inicio

294
Viviendas



Término

258
Viviendas
entregadas



Proyectos

21
Proyectos



Proyectos

36
Proyectos



Proyectos individuales
San Pedro de Melipilla



Banco de Suelo - Glosa 11

#GestiónDeSuelos

Compras directas



Familias

1.600 Familias



Terrenos

9 Terrenos

Total: 202.088m²



Comunas

6 Comunas

San Miguel - Peñalolén - La Pintana
- Maipú - Huechuraba - Lo Espejo



Inversión

4.695,04UF



Av. Recoleta 5377 - Huechuraba



Banco de Suelo - Glosa 12

#GestiónDeSuelos

Apoyo a comités de vivienda



Familias

2.699
Familias



Terrenos

22
Terrenos



Comunas

12
Comunas



Inversión

1.174.341,58 UF



Comunas	Terrenos
Cerro Navia	1
Huechuraba	1
La Florida	2
La Granja	1
La Pintana	1
Maipú	1
Peñalolén	4
Pudahuel	5
Quilicura	1
Renca	3
San Joaquín	1
Santiago	1



Concurso Oferta 2022

#BancoDeSuelo

há

15,84 há
Total superficie



10
Concursos



2.475 Viviendas Proyectadas
DS49: 1.238 DS19: 1.237





Plan de Emergencia Habitacional 2022

#PlanDeAcción2022

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo tiene el desafío de construir:



Familias

260.000 viviendas
durante el período de Gobierno



Familias

65.000 viviendas al año
promedio a nivel nacional

Se avanzará también en diversificar las formas en que las familias acceden a la vivienda, **con estrategias para construcción, compra y también arriendo de una vivienda** adecuada para grupos de más bajos ingresos.





Más calidad en
viviendas y barrios

Cuenta
Pública
Participativa 2022
Seremi - Serviu RM



**Hogar
Mejor**





Mejoramiento de Viviendas y Barrios

#HogarMejor

PPPF DS255 + Mejoramiento DS27

Todas las líneas de atención



Comunas

52 Comunas



Inversión

4.927.910,13 UF

Monto de asignación 2021



Familias

43.119

Familias beneficiadas

Familias beneficiadas indirectamente (capítulo I): 12.300



Conjunto Villa Neruda - Pudahuel



Mejoramiento de Viviendas y Barrios

#HogarMejor

PPPF DS255 + Mejoramiento DS27

Inicios y términos de obras 2021



Inicio

1.456
obras iniciadas



Términos

865
obras terminadas



Los Quillayes sector 5A - La Florida



Mejoramiento de Viviendas y Barrios

#HogarMejor

Programa DS27 - Capítulo I

Línea Proyectos Equipamiento Comunitario y Áreas Verdes



24 Comunas



527.465,39 UF
Recursos Minvu



123 Proyectos



123 Subsidios



Conjunto Villa Neruda - Pudahuel



Mejoramiento de Viviendas y Barrios

#HogarMejor

Programas DS27 - Capítulo II y DS255 - Título II
Línea Eficiencia Energética - Vivienda Patrimonial -
Banco de Materiales - Llamado PET y Vivienda Básica



52 Comunas



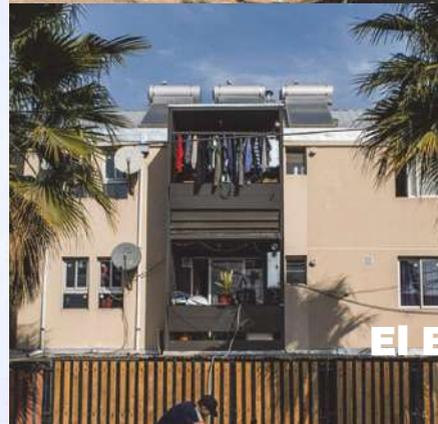
2.444.309,15 UF
Recursos Minvu



7.863 Proyectos



28.159 Subsidios



El Bosque I - Huechuraba



Mejoramiento de Condominios y Cités

#HogarMejor

Programas DS27 - Capítulo III

Línea Condominios de Vivienda Social y Económica



Comunas

32 Comunas



Inversión

1.947.740,61 UF

Recursos Minvu



Familias

289 Proyectos



Subsidios

14.929 Subsidios



Comunidad Arturo Prat 1057 - Santiago



Mejoramiento de Condominios y Cités

#HogarMejor

Programas DS255 - Título II

Línea Cité



Comunas

1 Comuna



Inversión

8.395 UF
Recursos Minvu



Familias

2 Proyectos



Subsidios

31 Subsidios



Cité Aurelio Pozo 4 - Santiago



Mejoramiento de Viviendas y Barrios

#HogarMejor

Proyecto CVS El Bosque I Huechuraba



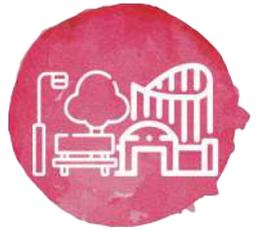
Antes



Después

Proyecto CVS Arturo Prat Santiago





Obras Urbanas



Mapocho Río
#ObrasUrbanas



Parque
MapochoRío
Proyectos de ciudad

Cuenta
Pública
Participativa 2022
Seremi - Serviu RM



Comunas

Quinta Normal
Cerro Navia



Beneficiarios

170.015 habitantes
Área de influencia



Inversión

MM \$80.000
Ejecución parque
+ obras hidráulicas



há

52 há (9 Km)
Aproximadamente



93,81% Avance Tramo I

67,7% Avance Tramo II

59,16% Avance Tramo III

60,23% Avance Tramo IV

53,99% Avance Tramo V

54% Avance Tramo VI



La Platina
#ObrasUrbanas



Plan Urbano Habitacional
La Platina

Cuenta
Pública
Participativa 2022
Seremi - Serviu RM

Proyecto habitacional La Platina



Comunas

La Pintana



Viviendas

4.000 viviendas
***Aproximado**



Comités

61 comités
de vivienda

Parque La Platina



há

42 há





Parque Brasil

#ObrasUrbanas



Comunas

La Granja



Inicio

28/06/2019



Avance

90% de avance



Plazo

18 de agosto 2022
Fecha proyectada
de término



Inversión

\$10.858.308.890



Ciudad Parque Bicentenario / Cerrillos

5 Proyectos de vivienda DS19 en ejecución

PASEO BICENTENARIO



Familias

259 Familias

25% DS49



Inversión

MM \$10.749

SAN ALBERTO DE CERRILLOS



Familias

813 Familias

20% DS49



Inversión

MM \$33.401

ALTO PARQUE



Familias

299 Familias

20% DS49



Inversión

MM \$12.285

EMBLEMA BICENTENARIO



Familias

294 Familias

30% DS49



Inversión

MM \$12.119

MIRADOR LAGUNA



Familias

292 Familias

30% DS49



Inversión

MM \$12.119



Villa Panamericana Santiago 2023

Ciudad Parque Bicentenario / Cerrillos

Proyecto Habitacional DS19



1.355 Familias
25% DS49



MM \$53.220

Paseo Panamericano



MM \$2.250



1.4 há





Megaproyecto Costanera Sur

#ObrasUrbanas



Comunas

Cerro Navia



KM

2.5 Km
En su 1ra etapa



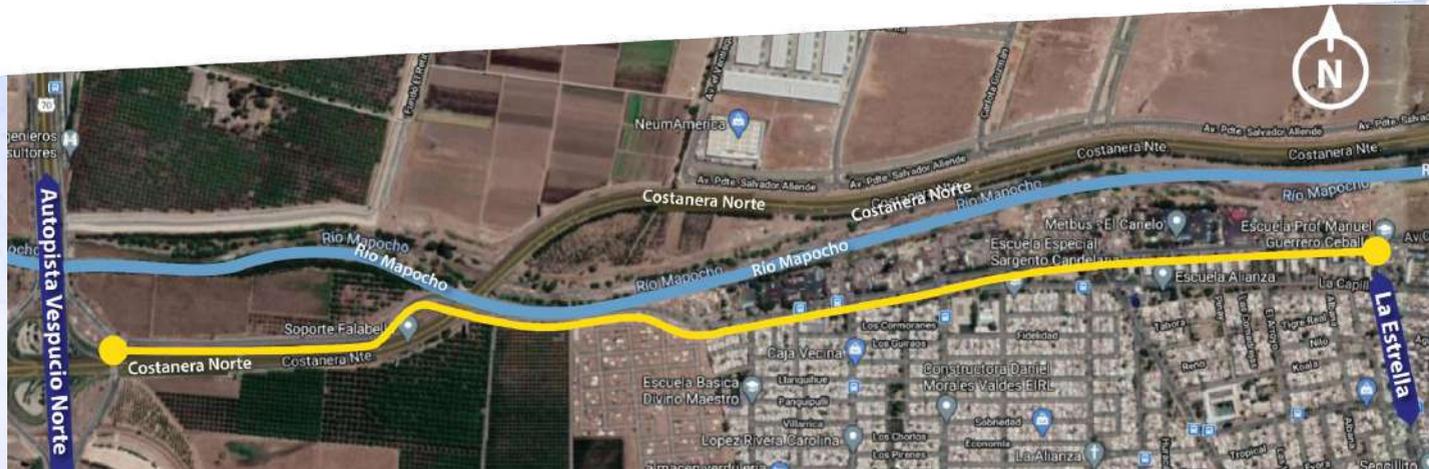
Inversión

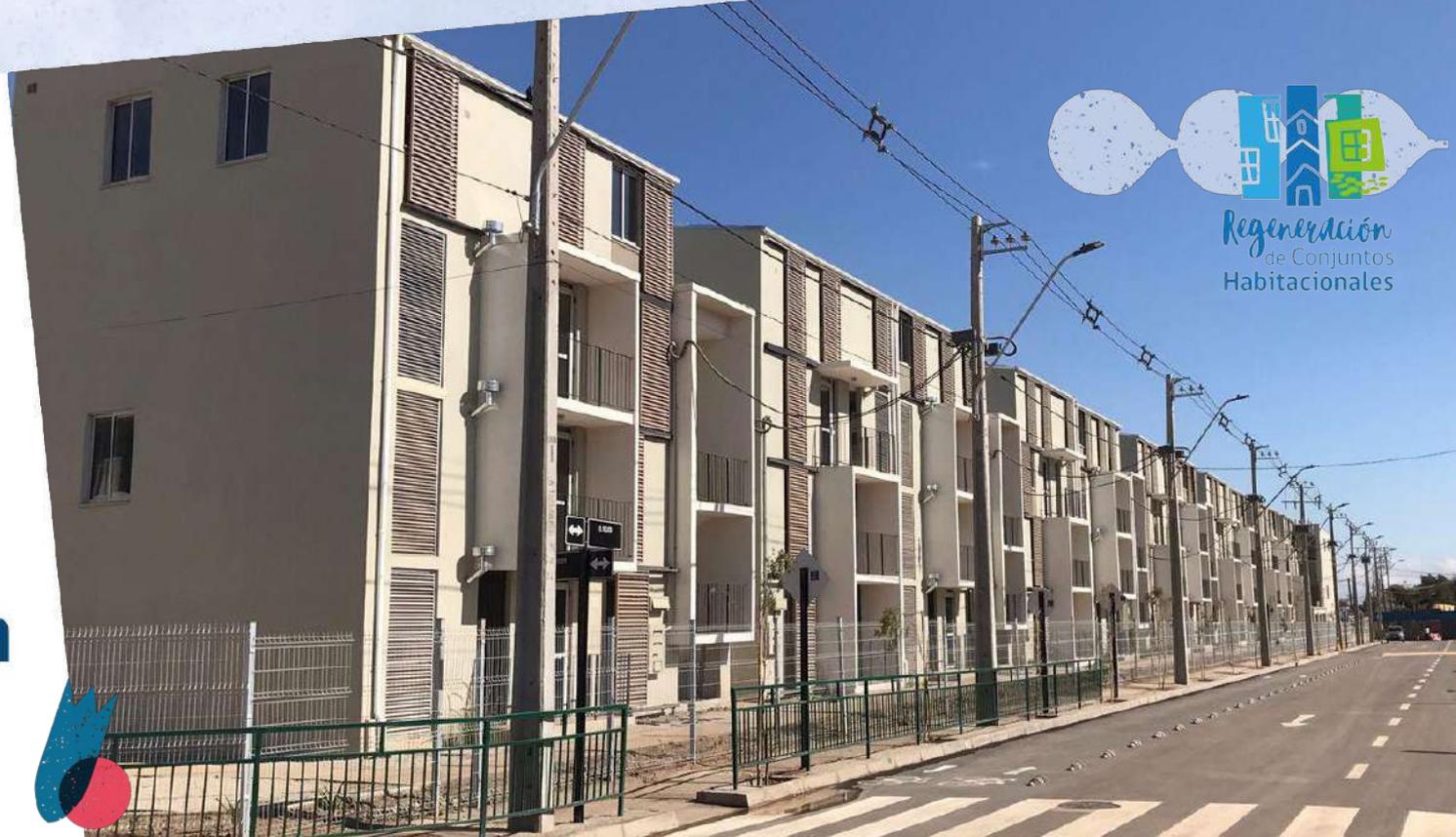
M \$7.965



Avance

70%
de avance





Regeneración Urbana



Intervención 2020

#RegeneraciónUrbana



N°
Proyectos

8 territorios
En ejecución

Comunas

5 Comunas

Viviendas

130
viviendas terminadas

Inversión

161.380 UF
Proyectos de inversión

Subsidios

291
Subsidios asignados

Regeneración
de conjuntos
habitacionales



AHORA

ANTES

Francisco Coloane, Puente Alto



Proyecto Conjunto Doña Marta, Puente Alto

#RegeneraciónUrbana

Cuenta Pública
Participativa 2022
Seremi - Serviu RM



Atributo



Departamentos



60 M²



Áreas verdes



Estacionamientos



Juegos infantiles



Sede social

Doña Marta, Puente Alto



Campamentos





Intervención 2021

#Campamentos



Estado

12 Campamentos

Inicio de gestión de cierre durante 2021



Familias

773 Familias con subsidios asignados (colectivo o individual)



Proyectos

6 Proyectos seleccionados 2021

615 familias beneficiadas



Proyectos

2 Proyectos entregados

55 familias beneficiadas



Proyectos

6 Proyectos en ejecución

Colina - Puente Alto - Lo Barnechea -
San José de Maipo - Maipú - La Florida



Inversión

M \$3.804.266

Inversión realizada 2021





Plan de Emergencia Habitacional 2022 / Campamentos

#PlanDeAcción2022

Cuenta
Pública
Participativa 2022
Seremi - Serviu RM

El instrumento más reciente es la actualización
al **Catastro Nacional de Campamentos (2021)**:



1.095 Asentamientos
a nivel nacional

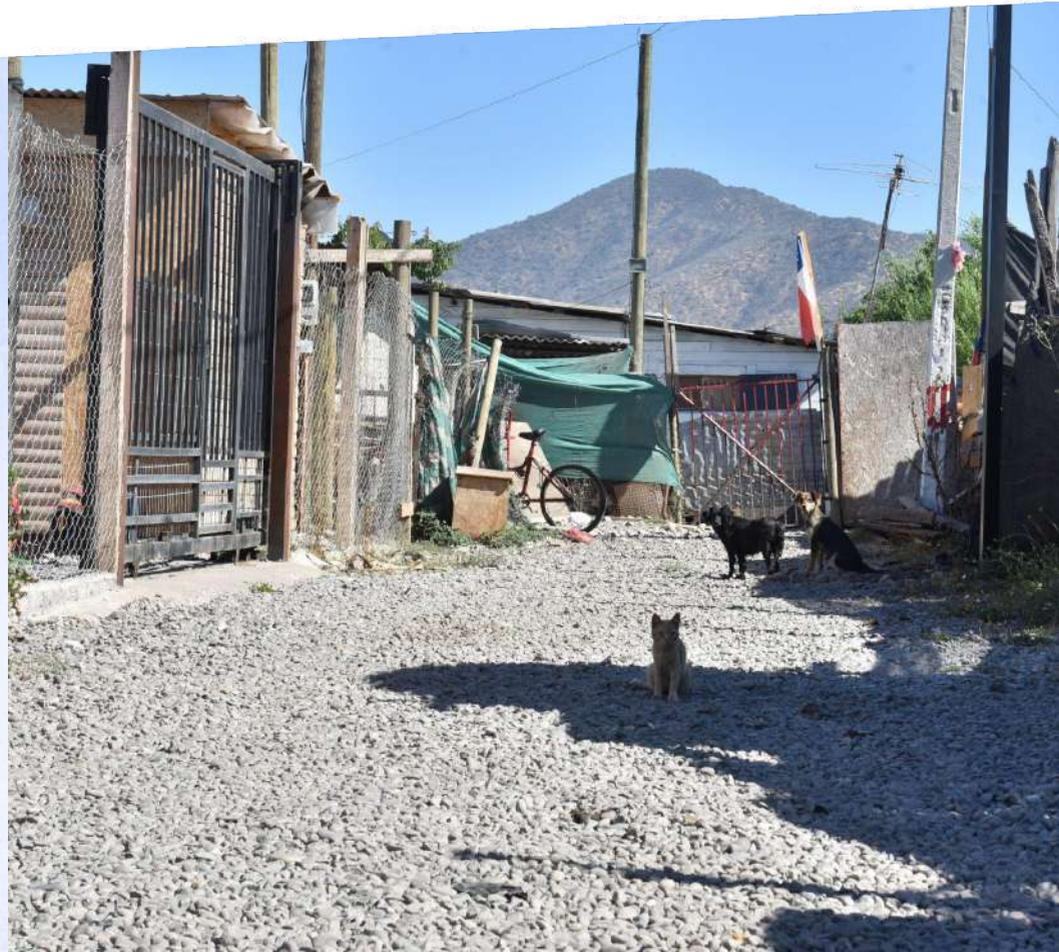


76.544 Familias



136 Asentamientos
en la Región Metropolitana

Se priorizará la atención a través de un **Sistema Nacional de Atención a Campamentos** que articule las diversas acciones del ministerio en esta materia.





Espacios Públicos





Intervención 2021

#EspaciosPúblicos



M\$1.172.804
Inversión Minvu 2021



24.103 m2
renovados



80.934
beneficiarios



2 proyectos
ejecutados 2021



Máquinas de ejercicios



Luminarias



Juegos infantiles



Mobiliario Urbano



Áreas verdes

Proyectos Ejecutados 2021

#EspaciosPúblicos

Espacio Público Plaza Roosevelt, Cerro Navia

\$
Inversión **M\$546.330**
Inversión Minvu

M2
Superficie **7.374**

Beneficiarios
25.532
habitantes





Proyectos Ejecutados 2021

#EspaciosPúblicos

Zona de Conservación Histórica Barrio Los Carmelita, Independencia



M\$626.474
Inversión Minvu



16.729
Superficie



73.760
habitantes





Proyectos Iniciados 2021

#EspaciosPúblicos

Reposición Plazas Residenciales Zona Sur, La Granja



M\$759.624

Inversión Minvu



1 Proyecto

La Granja



48.684

habitantes



10.173

Superficie





Proyectos Iniciados 2021

#EspaciosPúblicos

Conservación Áreas Verdes Salvador Gutiérrez con 3 de julio, Cerro Navia



M\$180.000.000

Inversión Minvu



1 Proyecto

Cerro Navia



9.671

habitantes



2.018

Superficie





Proyectos en Etapa de Diseño 2021

#EspaciosPúblicos



M\$108.760.000

Inversión Minvu diseño



2 Proyectos

Construcción Eje Gabriela, La Pintana
Bandejón Central Huertos Familiares, Til Til



En diseño

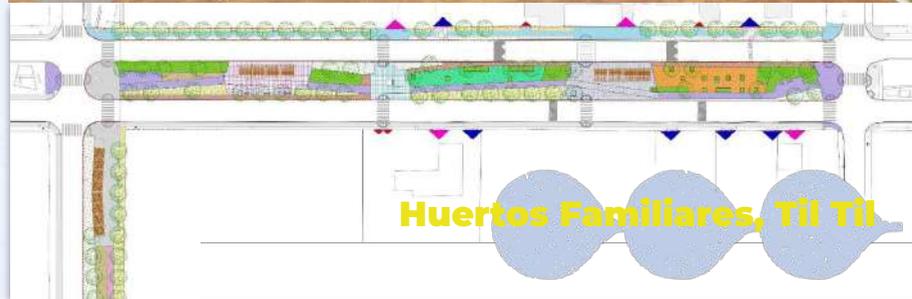


13.379 habitantes La Pintana

4.189 habitantes Til Til



Eje Gabriela, La Pintana



Huertos Familiares, Til Til



Pequeñas Localidades



Programa para
Pequeñas Localidades



Cierre de Implementación - Localidad Tiltil

#PequeñasLocalidades



Estado

Etapa de cierre
en ejecución



Beneficiarios

17.574
beneficiarios/as



Inversión

M \$1.204
Inversión Minvu



Subsidios

160
para mejoramiento de vivienda



M2

8.550 m2
Distribuidos en 14 espacios
públicos remodelados



Atributo

Acciones Minvu
complementarias

240 Viviendas
construcción conjunto
habitacional (2017-2019)

1 Nuevo barrio
Selección barrio "La Isla"
Quiero mi Barrio (2020-2024)



Pavimentos



Mobiliario Urbano



Juegos infantiles



Selección 2021 - Localidad Pomaire

#PequeñasLocalidades



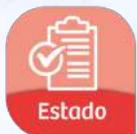
Ganador
concurso
entre 18 localidades



3.921
beneficiarios/as



M\$1.500
Inversión Minvu



Diagnóstico
Actualmente en etapa
(implementación 2021-2024)



**Localidad
Pomaire**

- Centro administrativo y de servicios de la comuna.
- Posee Zona Típica y monumento nacional.
- Agricultura, minería y servicios principales actividades económicas.



Etapa Diagnóstico 2021 - Localidad Alhué

#PequeñasLocalidades



Ganador

**Ganador
concurso
2020**



Beneficiarios

6.444
beneficiarios/as



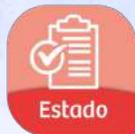
Inversión

M\$1.500
Inversión Minvu



Estado

Diagnóstico
Actualmente en etapa
(implementación 2020-2024)



Estado

**Localidad
Alhué**

- **Desarrollo de diagnóstico territorial y de Plan de Desarrollo de la Localidad. Definición y validación participativa de cartera de proyectos.**
- **Conformación de Mesa de Actores Locales.**





Regeneración de Áreas Centrales





Proyectos en ejecución 2021

#RegeneraciónÁreasCentrales

Proyecto Mejoramiento Plaza Claudio Matte Pérez



Etapa diseño

2019-2020 por Serviu



M \$1.067

inversión



1,02 há.

superficie parque



Atributo



Juegos infantiles



Mobiliario Urbano



Áreas verdes



Máquinas de ejercicios



Pavimentos



Luminarias



Barrio Matadero Franklin Bio-Bio, Santiago

#RegeneraciónÁreasCentrales

Proyecto Mejoramiento Eje Conector Bio Bio



Etapa diseño

Estado

2019-2020 por Serviu



M \$1.526.596

Inversión

inversión ejecución



18.937 MT

superficie



Mayo 2022- 2023

Estado

Construcción de obra





Mejoramiento de Barrios





Inicio de Nuevos Barrios

#QuieromiBarrio

2021



Se dio inicio a

33 Barrios



equivalente a un marco total de inversión de

\$47.783.068 Millones



Barrios en Intervención

#QuieromiBarrio

Estado 60 barrios



16

Fase desarrollo de obras y PGS

1

Finalizando contrato

33

Fase inicial de diagnóstico e instalación

10

Nuevos Barrios seleccionados (Octubre 2022)

N°
Proyectos

60

barrios en ejecución

Comunas

38

comunas de la RM

%
Avance

73%

Cobertura del QMB en la región

\$
Inversión

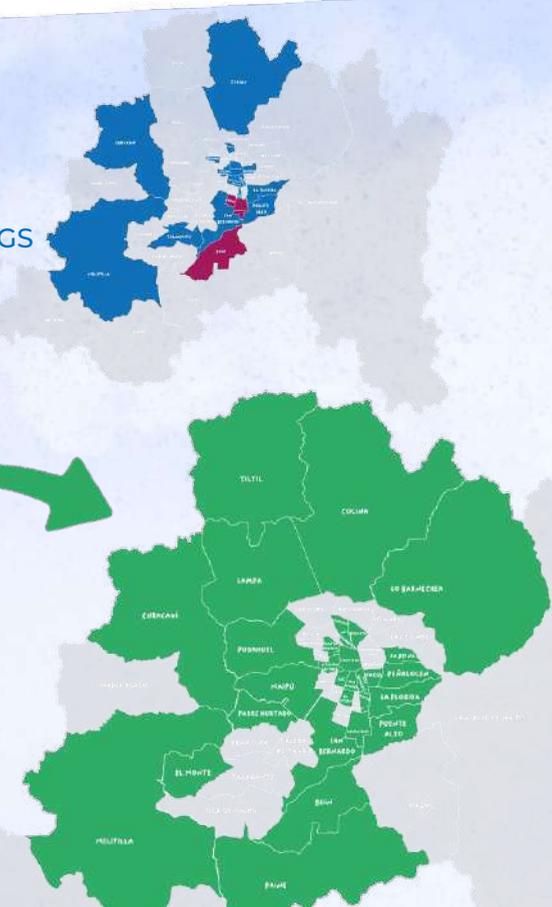
M\$47.783.068

Marco global de inversión

Beneficiarios

86.864

Beneficiarios



Plan de Gestión de Obras 2021

#QuieromiBarrio



N°
Proyectos **8**
obras recepcionadas

%
Avance **2 barrios**
finalizados

\$
Inversión **M\$1.584.252**
Marco global de inversión

Beneficiarios
4.638
Beneficiarios

\$
Inversión **M\$3.235.580**
Inversión total en obras 2021





Convenio de Implementación 2021

#QuieromiBarrio

%

Avance

49 barrios
en ejecución

\$

Inversión

M\$4.364.654
Transferidos a municipios

- Chacabuco M\$ 349.039
- Cordillera M\$ 296.321
- Maipo M\$339.039
- Melipilla \$ 306.806
- Santiago M\$ 2.833.928
- Talagante M\$ 239.521





Ceremonias Realizadas 2020

#QuieromiBarrio



Ceremonias



33

Hitos inaugurales online



Hito Regional



1

**Hito Regional
Firma contrato barrios**



Capacitación



12

Capacitaciones



Pavimentación Participativa



Vive
tu
Vereda

Llamado 30

#PavimentaciónParticipativa



Comunas

39 comunas



Inversión

MM \$27.950



Estado

En licitación



Familias

19.236 beneficiadas



KM

133 KM a pavimentar



Proyectos

634 seleccionados



Atributo

101,3 KM calles y pasajes
31,6 km veredas exclusivas
4.647 nuevos empleos
14.101 vecinos organizados en comités



Llamado 31

#PavimentaciónParticipativa



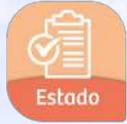
Comunas

43 comunas



Inversión

MM \$25.393



Estado

En ejecución



Familias

20.526 beneficiadas



KM

139,7 KM a pavimentar



Proyectos

618 seleccionados



Atributo

84,4 KM calles y pasajes
55,3 km veredas exclusivas
4.253 nuevos empleos
15.208 vecinos organizados en comités





Conservación Vial





Conservación Vial

#ConservaciónVial

Conservación Vial



Comunas

20 comunas



KM

27,531 Km



Inversión

M \$4.243.773
Inversión 2021





Conservación Vial

#ConservaciónVial

Infraestructura Sanitaria



Comunas

22 comunas



4,541 Km

Infraestructura sanitaria y
aguas lluvias



Inversión

M \$ 1.781.070

Inversión 2021





Desarrollo Urbano e Infraestructura



Modificaciones al PRMS y gestión

#DesarrolloUrbanoeInfraestructura



Ejemplo: **MPRMS-123**
TURISMO
RURAL



Comunas con
intervención



Etapa final de imagen

Incorporación de usos
de suelo en territorio
rural de 21 comunas
de la RM

2021: Informe síntesis
de observaciones

Nº
Proyectos

5 al Plan Regulador Metropolitano de Santiago

- MPRMS 123 Turismo Rural
- MPRMS 107 Batuco
- MPRMS 109 Colina (Chicureo)
- MPRMS 124 Hospital Zona Norte
- MPRMS 104 Vialidad Metropolitana

Gestión



26 talleres

Con Org. del
Estado y
municipios RM



**4 Audiencias
Públicas**

70
participantes



**3 Consultas
Públicas**

24 participantes,
entre organismos
y actores
relevantes



24 Reuniones

Diferentes Org.
del Estado

Modificaciones PRC vía Art. 50 y 72 LGUC

#DesarrolloUrbanoeInfraestructura

vía Art. 50

Modificación al Plan Regulador Comunal

N°

Proyectos

1 proyecto



Comunas

San Bernardo

Modificación PRC,
proyecto El Mariscal III y IV

vía Art. 72

Plan Seccional Zona de Remodelación

N°

Proyectos

3 proyectos



Comunas

Estación Central
Maestranza Eugenio 2

Conchalí
El Cortijo

Maipú
Plan Seccional vicente Reyes



Participación Ciudadana





Diálogos Participativos Ciudadanos

#ParticipaciónCiudadana

Diálogo Interno

“Participación Ciudadana de la Ley 20.500,
Gobierno Abierto”



1 encuentro
vía online



69
funcionarios Seremi
Minvu RM



Temas

- **Gobierno Abierto Hacia un nuevo paradigma de la gestión pública.**
- **Sobre Asociaciones y participación ciudadana en la gestión pública.**

Conformación COSOC de la RM



**Generación de normas de
participación ciudadana para este
Consejo**



Cuenta

Pública

Participativa 2022

